



ЗАПОРІЗЬКА ОБЛАСНА РАДА РОЗПОРЯДЖЕННЯ

голови обласної ради

29.12.2021

м. Запоріжжя

№ 33-св

Про передачу майна, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, в оренду без проведення аукціону, затвердження умов та додаткових умов оренди майна

Керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні» (зі змінами), «Про оренду державного та комунального майна» (зі змінами), постановами Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна» (зі змінами), від 12.08.2020 № 820 «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна», рішеннями Запорізької обласної ради від 06.04.2017 № 24 «Про нормативно-правові документи з питань орендних відносин для об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області» (зі змінами), від 27.02.2020 № 45 «Про врегулювання Запорізькою обласною радою відносин, пов'язаних із передачею в оренду майна, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області» (зі змінами), враховуючи рішення Запорізької обласної ради від 07.10.2021 № 75 «Про перелік об'єктів нерухомого майна, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, щодо якого прийнято рішення про передачу в оренду без проведення аукціону (який було внесено на пленарне засідання першої сесії Запорізької обласної ради восьмого скликання 18.03.2021)», (далі – Рішення № 75), від 12.11.2021 № 1 «Про перелік об'єктів нерухомого майна, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, щодо якого прийнято рішення про передачу в оренду без проведення аукціону» (далі – Рішення № 1), з метою підвищення ефективності використання майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, що обліковується на балансі комунального підприємства «Універс» Запорізької обласної ради, комунального закладу «Запорізька спеціальна загальноосвітня школа-інтернат «Джерело» Запорізької обласної ради:

1. Затвердити умови та додаткові умови передачі в оренду без проведення аукціону об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області (далі – Об'єкти оренди):

нежитлові приміщення будівлі літера "А-5": першого поверху – 805,5 кв. м, другого поверху – 1006,1 кв. м, третього поверху – 1000,1 кв. м, четвертого поверху – 1131,6 кв. м, п'ятого поверху – 1120,8 кв. м та будівля

гаражу літера "В" – 27,7 кв. м, загальною площею 5091,8 кв. м, розташовані за адресою: м. Запоріжжя, пр. Соборний, 162, які обліковуються на балансі комунального підприємства «Універс» Запорізької обласної ради (м. Запоріжжя, пр. Соборний, 164) та включені Рішенням № 1, до переліку об'єктів, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду без проведення аукціону – Перелік другого типу, згідно з додатком;

нежитлові приміщення першого, другого, третього поверхів будівлі літера "А-3": - інвентарний номер 10320004: №№ 79 – 92 та відкрита веранда; №№ 218 – 230 та відкрита веранда; №№ 310 – 329 та відкрита веранда; - інвентарний номер 10320003: №№ 93, 122, 130, 234, 236, 336, 333, загальною площею 1278,5 кв. м, розташовані за адресою: м. Запоріжжя, вул. Червонополянська, 2, які обліковуються на балансі комунального закладу «Запорізька спеціальна загальноосвітня школа-інтернат «Джерело» Запорізької обласної ради (м. Запоріжжя, вул. Червонополянська, 2) та включені Рішенням № 75, до переліку об'єктів, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду без проведення аукціону – Перелік другого типу, згідно з додатком.

2. Управлінню юридичного забезпечення діяльності ради виконавчого апарату обласної ради:

1) розмістити в електронній торговій системі (далі – ЕТС) оголошення про передачу в оренду без проведення аукціону Об'єктів оренди з умовами оренди майна, визначеними пунктом 1 цього розпорядження;

2) укласти договори оренди нерухомого майна, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, яке обліковується на балансі комунального підприємства «Універс» Запорізької обласної ради та на балансі комунального закладу «Запорізька спеціальна загальноосвітня школа-інтернат «Джерело» Запорізької обласної ради з потенційними орендарями відповідно до пункту 112 постанови Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна» (зі змінами);

3) опублікувати в ЕТС договори оренди нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, визначені частиною 2 пунктом 2 цього розпорядження, після їх підписання сторонами.

3. Комунальному підприємству «Універс» Запорізької обласної ради та комунальному закладу «Запорізька спеціальна загальноосвітня школа-інтернат «Джерело» Запорізької обласної ради (далі – Балансоутримувачі):

1) підготувати проекти договорів оренди нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, що обліковується на балансі комунального підприємства «Універс» Запорізької

обласної ради та на балансі комунального закладу «Запорізька спеціальна загальноосвітня школа-інтернат «Джерело» Запорізької обласної ради, відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 12.08.2020 № 820 «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна»;

2) щомісячно надавати до виконавчого апарату обласної ради інформацію щодо надходження орендних платежів від орендарів зазначеного нерухомого майна;

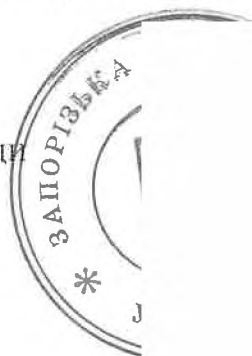
3) забезпечити контроль за виконанням істотних умов договорів оренди нерухомого майна.

4. Орендарям, яким буде передано в оренду об'єкти без проведення аукціону, здійснити:

1) відшкодування Балансоутримувачам витрат, пов'язаних із проведенням незалежної оцінки Об'єкта оренди;

2) протягом десяти календарних днів з дати укладання договору оренди надати до Балансоутримувачів копії договорів страхування Об'єкта оренди та платіжних документів про сплату страхових внесків.

Голова ради



Олена ЖУК

Проект вносить управління
юридичного забезпечення
діяльності ради виконавчого
апарату обласної ради

Начальник управління

Аркуш погодження додається

Огор МОРОЗ

ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження

голови обласної ради

29.12.2021 № 33-св

Умови та додаткові умови передачі в оренду без проведення аукціону об'єкта спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, який обліковується на балансі комунального підприємства «Універс» Запорізької обласної ради

Інформація про Об'єкт	
Назва Об'єкта	Нежитлові приміщення будівлі літера "А-5": першого поверху – 805,5 кв. м, другого поверху – 1006,1 кв. м, третього поверху – 1000,1 кв. м, четвертого поверху – 1131,6 кв. м, п'ятого поверху – 1120,8 кв. м та будівля гаражу літера "В" – 27,7 кв. м
Загальна площа Об'єкта	5091,8 кв. м
Місцезнаходження Об'єкта	м. Запоріжжя, пр. Соборний, 162
Умови та додаткові умови передачі в оренду Об'єкта	
Строк оренди Об'єкта	2 роки 364 дні
Орендна плата	34 858,30 грн. (без ПДВ)
Цільове призначення Об'єкта	Розміщення органу державної влади, діяльність якого фінансується за рахунок державного бюджету (незалежно від мети використання орендованого нерухомого майна)
Ринкова (оціночна) вартість Об'єкта	40 730 234,00 грн. (без ПДВ)
Письмова згода на передачу майна в суборенду відповідно до пункту 169 Порядку	Майно передається в оренду без права передачі в суборенду
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».
Додаткові умови	Відсутні

Начальник управління юридичного
забезпечення діяльності ради
виконавчого апарату обласної ради

Стор МОРОЗ

ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження

голови обласної ради

29.12.2021 № 33-св

Умови та додаткові умови передачі в оренду без проведення аукціону об'єкта спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, який обліковується на балансі комунального закладу «Запорізька спеціальна загальноосвітня школа-інтернат «Джерело» Запорізької обласної ради

Інформація про Об'єкт	
Назва Об'єкта	Нежитлові приміщення першого, другого, третього поверхів будівлі літера "А-3": - інвентарний номер 10320004: №№ 79 – 92 та відкрита веранда; №№ 218 – 230 та відкрита веранда; №№ 310 – 329 та відкрита веранда; - інвентарний номер 10320003: №№ 93, 122, 130, 234, 236, 336, 333
Загальна площа Об'єкта	1278,5 кв. м
Місцезнаходження Об'єкта	м. Запоріжжя, вул. Червонополянська, 2
Умови та додаткові умови передачі в оренду Об'єкта	
Строк оренди Об'єкта	2 роки 364 дні
Орендна плата (річна)	1 гривня 00 копійок (без ПДВ) (пункт 8 Методики розрахунку орендної плати за майно спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області та пропорції її розподілу, затвердженої рішенням Запорізької обласної ради від 06.04.2017 № 24)
Цільове призначення Об'єкта	Розміщення комунального закладу (організації), діяльність якого фінансується за рахунок місцевого (обласного) бюджету
Ринкова (оціночна) вартість Об'єкта	3 489 577,00 грн. (без ПДВ)
Письмова згода на передачу майна в суборенду відповідно до пункту 169 Порядку	Майно передається в оренду без права передачі в суборенду
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»
Додаткові умови	Відсутні

Начальник управління юридичного
забезпечення діяльності ради
виконавчого апарату обласної ради

Єгор МОРОЗ