



ЗАПОРІЗЬКА ОБЛАСНА РАДА
РОЗПОРЯДЖЕННЯ

голови обласної ради

23.12.2021

м. Запоріжжя

№ 32-св

Про передачу майна, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, в оренду без проведення аукціону, затвердження умов та додаткових умов оренди майна

Керуючись законом України «Про оренду державного та комунального майна» (зі змінами), постановами Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна» (зі змінами), від 12.08.2020 № 820 «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна», Методикою розрахунку орендної плати за майно, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області (далі – Методика), затвердженою рішенням Запорізької обласної ради від 06.04.2017 № 24 «Про нормативно-правові документи з питань орендних відносин для об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області» (зі змінами), від 27.02.2020 № 45 «Про врегулювання Запорізькою обласною радою відносин, пов'язаних із передачею в оренду майна, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області» (зі змінами), від 07.10.2021 № 75 «Про перелік об'єктів нерухомого майна, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, щодо якого прийнято рішення про передачу в оренду без проведення аукціону (який було внесено на пленарне засідання першої сесії Запорізької обласної ради восьмого скликання 18.03.2021)» (далі – Рішення № 75), враховуючи листи департаменту освіти і науки Запорізької міської ради від 10.12.2021 № 01.01-21/3253 (вхід. від 17.12.2021 № 6246/01-11) та від 21.12.2021 № 01.01-21/3380 (вхід. від 22.12.2021 № 6334/01-14), Положення про територіальний відділ освіти Олександрівського, Вознесенівського, Дніпровського, Хортицького, Заводського, Шевченківського, Комунарського району департаменту освіти і науки Запорізької міської ради, затвердженого наказом директора департаменту освіти і науки Запорізької міської ради від 28.12.2016 № 824р, довіреність департаменту освіти і науки Запорізької міської ради від 28.12.2020 № 01.01-24/32, Статут Запорізької єврейської гімназії «ОРТ-Алеф» Запорізької міської ради Запорізької області, затвердженого наказом департаменту освіти і науки Запорізької міської ради від 28.11.2016 № 752р (далі – Статут), з метою підвищення ефективності використання майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, що обліковується на балансі комунального закладу

«Запорізький обласний центр науково-технічної творчості учнівської молоді «Грані» Запорізької обласної ради:

1. Затвердити умови та додаткові умови передачі в оренду без проведення аукціону об'єкта спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області: нежитлові приміщення першого, другого, третього поверхів будівлі літера «А-3:А-2»: №№ 78-87, 93-116, 146-148, 150-176, 182-186, загальною площею 1671,1 кв. м, розташованого за адресою: м. Запоріжжя, пр. Маяковського, 14 (далі – Об'єкт оренди), який обліковується на балансі комунального закладу «Запорізький обласний центр науково-технічної творчості учнівської молоді «Грані» Запорізької обласної ради (м. Запоріжжя, пр. Маяковського, 14), включеного Рішенням № 75 до переліку об'єктів, щодо якого прийнято рішення про передачу в оренду без проведення аукціону – Перелік другого типу, згідно з додатком.

2. Управлінню юридичного забезпечення діяльності ради виконавчого апарату обласної ради:

1) розмістити в електронній торговій системі (далі – ЕТС) оголошення про передачу в оренду без проведення аукціону Об'єкта оренди з умовами оренди майна, визначеними пунктом 1 цього розпорядження;

2) укласти договір оренди нерухомого майна, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, яке обліковується на балансі комунального закладу «Запорізький обласний центр науково-технічної творчості учнівської молоді «Грані» Запорізької обласної ради (далі – Договір оренди), з потенційним орендарем – Запорізькою єврейською гімназією «ОРТ-Алеф» Запорізької міської ради Запорізької області (далі – Орендар), із урахуванням включення сторони до Договору оренди – департаменту освіти і науки Запорізької міської ради в особі Територіального відділу освіти Вознесенівського району департаменту освіти і науки Запорізької міської ради.

У зв'язку з тим, що відповідно до Статуту Орендаря, департамент освіти і науки Запорізької міської ради (далі – Департамент) та його відокремлений структурний підрозділ – Територіальний відділ освіти Вознесенівського району департаменту освіти і науки Запорізької міської ради є органом управління Орендарем, зобов'язання за Договором оренди щодо сплати орендної плати та інших платежів (у разі наявності) може покладатись на Департамент в особі Територіального відділу освіти Вознесенівського району Департаменту освіти і науки Запорізької міської ради – Платника Орендаря (далі – Платник).

3) опублікувати в ЕТС Договір оренди після його підписання сторонами.

3. Комунальному закладу «Запорізький обласний центр науково-технічної творчості учнівської молоді «Грані» Запорізької обласної ради (далі – Балансоутримувач):

1) підготувати проєкт Договору оренди, відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 12.08.2020 № 820 «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна», із урахуванням включення сторони до Договору оренди – департаменту освіти і науки Запорізької міської ради в особі Територіального відділу освіти Вознесенівського району департаменту освіти і науки Запорізької міської ради;

2) щомісячно надавати до виконавчого апарату обласної ради інформацію щодо надходження орендних платежів від Орендаря;

3) надавати Платнику рахунки для перерахування орендної плати до обласного бюджету та на розрахунковий рахунок Балансоутримувача, складені із урахуванням пропорцій, визначених Методикою, а саме: 30 відсотків орендної плати Балансоутримувачу, 70 відсотків – до обласного бюджету.

4) забезпечити контроль за виконанням Орендарем та Платником істотних умов Договору оренди.

4. Платнику забезпечити:

1) відшкодування Балансоутримувачу витрат, пов'язаних із проведенням незалежної оцінки Об'єкта оренди;

2) надання до управління юридичного забезпечення діяльності ради виконавчого апарату обласної ради копії договору страхування Об'єкта оренди та платіжних документів про сплату страхових внесків протягом десяти календарних днів з дати укладання Договору оренди;

3) перерахування орендної плати до обласного бюджету та на розрахунковий рахунок Балансоутримувача щомісячно, до 15 числа місяця (включно), наступного за тим, що підлягає оплаті, в пропорціях, визначених Методикою, а саме: 30 відсотків орендної плати Балансоутримувачу, 70 відсотків – до обласного бюджету.

5. Вважати таким, що втратило чинність розпорядження голови обласної ради від 09.12.2021 № 29-св «Про передачу майна, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, в оренду без проведення аукціону, затвердження умов та додаткових умов оренди майна»

Голова ради

Олена ЖУК

ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження

голови обласної ради

23.12.2021 32-СВ

Умови та додаткові умови передачі в оренду без проведення аукціону об'єкта спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, який обліковується на балансі комунального закладу «Запорізький обласний центр науково-технічної творчості учнівської молоді «Грані» Запорізької обласної ради

Інформація про Об'єкт	
Назва Об'єкта	Нежитлові приміщення першого, другого, третього поверхів будівлі літера "А-3:А-2": №№ 78-87, 93-116, 146-148, 150-176, 182-186
Загальна площа Об'єкта	1671,1 кв. м
Місцезнаходження Об'єкта	м. Запоріжжя, пр. Маяковського, 14
Умови та додаткові умови передачі в оренду Об'єкта	
Строк оренди Об'єкта	2 роки 364 дні
Орендна плата	34250,14 грн.
Цільове призначення Об'єкта	Розміщення навчального закладу освіти, що фінансується за рахунок місцевого бюджету та має ліцензію на провадження освітньої діяльності
Ринкова (оціночна) вартість Об'єкта	7576067,00 грн.
Письмова згода на передачу майна в суборенду відповідно до пункту 169 Порядку	Майно передається в оренду без права передачі в суборенду
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».
Додаткові умови	Відсутні

Начальник управління юридичного
забезпечення діяльності ради
виконавчого апарату обласної ради


Ігор МОРОЗ