



**ЗАПОРІЗЬКА ОБЛАСНА РАДА**  
**РОЗПОРЯДЖЕННЯ**

голови обласної ради

09.12.2021

м. Запоріжжя

№ 29-св

**Про передачу майна, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, в оренду без проведення аукціону, затвердження умов та додаткових умов оренди майна**

Керуючись законом України «Про оренду державного та комунального майна» (далі – Закон), постановами Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна» (зі змінами), від 12.08.2020 № 820 «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна», рішеннями Запорізької обласної ради від 06.04.2017 № 24 «Про нормативно-правові документи з питань орендних відносин для об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області» (зі змінами), від 27.02.2020 № 45 «Про врегулювання Запорізькою обласною радою відносин, пов'язаних із передачею в оренду майна, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області» (зі змінами), від 07.10.2021 № 75 «Про перелік об'єктів нерухомого майна, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, щодо якого прийнято рішення про передачу в оренду без проведення аукціону (який було внесено на пленарне засідання першої сесії Запорізької обласної ради восьмого скликання 18.03.2021)» (далі - Рішення від 07.10.2021 № 75), з метою підвищення ефективності використання майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, що обліковується на балансі комунального закладу «Запорізький обласний центр науково-технічної творчості учнівської молоді «Грані» Запорізької обласної ради:

1. Затвердити умови та додаткові умови передачі в оренду без проведення аукціону об'єкта спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області: нежитлові приміщення першого, другого, третього поверхів будівлі літера "А-3:А-2": №№ 78-87, 93-116, 146-148, 150-176, 182-186, загальною площею 1671,1 кв. м, розташованого за адресою: м. Запоріжжя, пр. Маяковського, 14 (далі – Об'єкт оренди), який обліковується на балансі комунального закладу «Запорізький обласний центр науково-технічної творчості учнівської молоді «Грані» Запорізької обласної ради (м. Запоріжжя, пр. Маяковського, 14), включеного Рішенням від 07.10.2021 № 75 до переліку об'єктів, щодо якого прийнято рішення про передачу в оренду без проведення аукціону – Перелік другого типу, згідно з додатком.

2. Управлінню юридичного забезпечення діяльності ради виконавчого апарату обласної ради:

1) розмістити в електронній торговій системі (далі – ЕТС) оголошення про передачу в оренду без проведення аукціону Об'єкта оренди з умовами оренди майна, визначеними пунктом 1 цього розпорядження;

2) опублікувати в ЕТС договір оренди нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, що обліковується на балансі комунального закладу «Запорізький обласний центр науково-технічної творчості учнівської молоді «Грані» Запорізької обласної ради (далі – Договір оренди), після його підписання сторонами.

3. Комунальному закладу «Запорізький обласний центр науково-технічної творчості учнівської молоді «Грані» Запорізької обласної ради:

1) підготувати проєкт Договору оренди, відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 12.08.2020 № 820 «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна»;

2) щомісячно надавати до виконавчого апарату обласної ради інформацію щодо надходження орендних платежів від орендаря – Запорізька єврейська гімназія «ОРТ-Алеф» Запорізької міської ради Запорізької області, зазначеного Об'єкта оренди;

3) забезпечити контроль за виконанням істотних умов Договору оренди.

4. Запорізькій єврейській гімназії «ОРТ-Алеф» Запорізької міської ради Запорізької області здійснити:

1) відшкодування балансоутримувачу Об'єкта оренди – комунальному закладу «Запорізький обласний центр науково-технічної творчості учнівської молоді «Грані» Запорізької обласної ради, вартості проведення ринкової оцінки Об'єкта оренди;

2) протягом десяти календарних днів з дати укладання Договору оренди надати до управління юридичного забезпечення діяльності ради виконавчого апарату обласної ради копію договору страхування Об'єкта оренди та платіжних документів про сплату страхових внесків.

Голова ради

Олена ЖУК

ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження

голови обласної ради

09.12.2021 № 29-св

**Умови та додаткові умови передачі в оренду без проведення аукціону об'єкта спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, який обліковується на балансі комунального закладу «Запорізький обласний центр науково-технічної творчості учнівської молоді «Грані» Запорізької обласної ради**

Інформація про Об'єкт	
Назва Об'єкта	Нежитлові приміщення першого, другого, третього поверхів будівлі літера "А-3:А-2": №№ 78-87, 93-116, 146-148, 150-176, 182-186
Загальна площа Об'єкта	1671,1 кв. м
Місцезнаходження Об'єкта	м. Запоріжжя, пр. Маяковського, 14
Умови та додаткові умови передачі в оренду Об'єкта	
Строк оренди Об'єкта	2 роки 364 дні
Орендна плата	34250,14 грн.
Цільове призначення Об'єкта	Розміщення навчального закладу освіти, що фінансується за рахунок місцевого бюджету та має ліцензію на провадження освітньої діяльності
Ринкова (оціночна) вартість Об'єкта	7576067,00 грн.
Письмова згода на передачу майна в суборенду відповідно до пункту 169 Порядку	Майно передається в оренду без права передачі в суборенду
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».
Додаткові умови	Відсутні

Начальник управління юридичного забезпечення діяльності ради виконавчого апарату обласної ради

  
Сергій МОРОЗ