



ЗАПОРІЗЬКА ОБЛАСНА РАДА
РОЗПОРЯДЖЕННЯ

голови обласної ради

08.12.2021

м. Запоріжжя

№ 28-св

Про передачу майна, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, в оренду без проведення аукціону, затвердження умов та додаткових умов оренди майна

Керуючись законом України «Про оренду державного та комунального майна» (далі – Закон), постановами Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», від 12.08.2020 № 820 «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна», рішеннями Запорізької обласної ради від 06.04.2017 № 24 «Про нормативно-правові документи з питань орендних відносин для об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області» (зі змінами), від 27.02.2020 № 45 «Про врегулювання Запорізькою обласною радою відносин, пов'язаних із передачею в оренду майна, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області» (зі змінами), від 12.11.2021 № 1 «Про перелік об'єктів нерухомого майна, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, щодо якого прийнято рішення про передачу в оренду без проведення аукціону» (далі - рішення Запорізької обласної ради від 12.11.2021 № 1), висновки та рекомендації постійної комісії обласної ради з питань управління об'єктами спільної власності територіальних громад області та житлово-комунального господарства від 10.11.2021 № 5 (протокол засідання постійної комісії від 10.11.2021 № 6), з метою підвищення ефективності використання майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, що обліковується на балансі комунального підприємства «Універс» Запорізької обласної ради:

1. Затвердити умови та додаткові умови передачі в оренду без проведення аукціону об'єкта спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області: нежитлові приміщення будівлі (адміністративна) літера "В, В¹" - 271,7 кв. м та будівля (гараж) літера "К"- 69,7 кв. м, загальною площею 341,4 кв. м, розташованого за адресою: м. Запоріжжя, вул. Олександрівська, 9 (далі – Об'єкт оренди), який обліковується на балансі комунального підприємства «Універс» Запорізької обласної ради (м. Запоріжжя, пр. Соборний, 164), включеного рішенням Запорізької обласної ради від 12.11.2021 № 1 до переліку об'єктів, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду без проведення аукціону – Перелік другого типу, згідно з додатком.

2. Управлінню юридичного забезпечення діяльності ради виконавчого апарату обласної ради:

1) розмістити в електронній торговій системі (далі – ЕТС) оголошення про передачу в оренду без проведення аукціону Об'єкта оренди з умовами оренди майна, визначеними пунктом 1 цього розпорядження;

2) опублікувати в ЕТС договір оренди нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, що обліковується на балансі комунального підприємства «Універс» Запорізької обласної ради, після його підписання сторонами.

3. Комунальному підприємству «Універс» Запорізької обласної ради:

1) підготувати проєкт договору оренди нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, що обліковується на балансі комунального підприємства «Універс» Запорізької обласної ради, відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 12.08.2020 № 820 «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна»;

2) щомісячно надавати до виконавчого апарату обласної ради інформацію щодо надходження орендних платежів від орендаря зазначеного нерухомого майна;

3) забезпечити контроль за виконанням істотних умов договору оренди нерухомого майна.

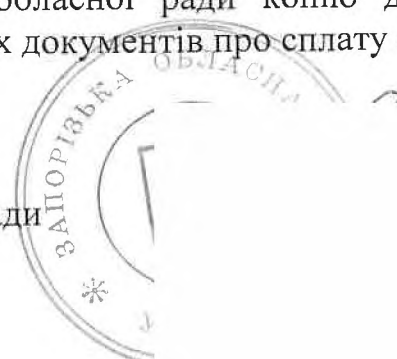
4. Головному управлінню Національної соціальної сервісної служби у Запорізькій області здійснити:

1) нотаріальне посвідчення та державну реєстрацію договору оренди за власний рахунок, якщо обов'язкове посвідчення та державна реєстрація договору передбачені чинним законодавством України;

2) відшкодування комунальному підприємству «Універс» Запорізької обласної ради вартості проведення ринкової оцінки Об'єкта оренди;

3) протягом десяти календарних днів з дати укладання договору оренди надати до управління юридичного забезпечення діяльності ради виконавчого апарату обласної ради копію договору страхування Об'єкта оренди та платіжних документів про сплату страхових внесків.

Голова ради



Олена ЖУК

ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження

голови обласної ради

08.12.2021 № 28-св

**Умови та додаткові умови передачі в оренду без проведення аукціону
об'єкта спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст
Запорізької області, який обліковується на балансі комунального
підприємства «Універс» Запорізької обласної ради**

Інформація про Об'єкт	
Назва Об'єкта	Нежитлові приміщення будівлі (адміністративна) літера "В, В1" - 271,7 кв. м та будівля (гараж) літера "К" - 69,7 кв. м
Загальна площа Об'єкта	341,4 кв. м
Місцезнаходження Об'єкта	м. Запоріжжя, вул. Олександрівська, 9
Умови та додаткові умови передачі в оренду Об'єкта	
Строк оренди Об'єкта	10 років
Орендна плата	1569,63 грн.
Цільове призначення Об'єкта	Розміщення органу державної влади, діяльність якого фінансується за рахунок державного бюджету (незалежно від мети використання орендованого нерухомого майна)
Ринкова (оціночна) вартість Об'єкта	1819857,00 грн.
Письмова згода на передачу майна в суборенду відповідно до пункту 169 Порядку	Майно передається в оренду без права передачі в суборенду
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».
Додаткові умови	Строк оренди 10 років

Начальник управління юридичного
забезпечення діяльності ради
виконавчого апарату обласної ради

Стор МОРОЗ