



ЗАПОРІЗЬКА ОБЛАСНА РАДА
РОЗПОРЯДЖЕННЯ

голови обласної ради

11.11.2021

м. Запоріжжя

№ 27-СВ

Про звільнення орендаря від сплати орендної плати за користування нерухомим майном спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області

Керуючись частиною другою статті 286 Господарського Кодексу України, частинами четвертою та шостою статті 762 Цивільного кодексу України, законами України «Про місцеве самоврядування в Україні» (зі змінами), «Про оренду державного та комунального майна» (зі змінами), постановою Кабінету Міністрів України від 15.07.2020 № 611 «Деякі питання сплати орендної плати за державне майно під час дії карантину», пунктом 129¹. Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», рішенням обласної ради від 29.07.2021 № 26 «Про сплату орендної плати за майно спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області під час дії карантину», враховуючи протоколи позачергових засідань місцевої комісії з питань техногенно-екологічної безпеки та надзвичайних ситуацій м. Запоріжжя від 07.10.2021 № 34 та від 16.10.2021 № 36, листи фізичної особи-підприємця Нефьодової О. Є. від 30.09.2021 № 1/30-09-21 (вхід. від 30.09.2021 № 4861/01-14), від 20.10.2021 № 1/20-10-21 (вхід. від 21.10.2021 № 5216/01-14), комунального підприємства «Запорізький інститут регіонального розвитку» Запорізької обласної ради від 16.10.2021 № 16/10/21 (вхід. від 16.10.2021 № 4861/01-14):

1. На період існування обставин істотного зменшення можливості користування нерухомим майном – запровадження обмежувальних протиепідемічних заходів та заборон під час встановлення з 08.10.2021 «помаранчевого» та з 18.10.2021 «червоного» рівнів епідемічної небезпеки поширення гострої респіраторної хвороби COVID-19 згідно з пунктами 3² та 3⁵ постанови Кабінету Міністрів України від 09.12.2020 № 1236 «Про встановлення карантину та запровадження обмежувальних протиепідемічних заходів з метою запобігання поширенню на території України гострої респіраторної хвороби COVID-19, спричиненої коронавірусом SARS-CoV-2» (зі змінами) (далі – Постанова № 1236), протоколами позачергового засідання

місцевої комісії з питань техногенно-екологічної безпеки та надзвичайних ситуацій м. Запоріжжя від 07.10.2021 № 34 та від 16.10.2021 № 36, тимчасово, з 08 жовтня 2021 року до закінчення таких обмежень та заборон, відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 15.07.2020 № 611 «Деякі питання сплати орендної плати за державне майно під час дії карантину» та рішення обласної ради від 29.07.2021 № 26 «Про сплату орендної плати за майно спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області під час дії карантину» (далі – Рішення № 26), частково звільнити від сплати орендної плати – у розмірі 50 відсотків суми нарахованої орендної плати, за користування нерухомим майном спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області (далі – Майно) орендаря – фізичну особу–підприємця Нефьодову О. Є., що за договорами оренди нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області (далі – Договори оренди) орендує таке Майно за адресою: м. Запоріжжя, пр. Соборний, 162, а саме:

1) договір № 313-ОР/2015 від 22.07.2015:

орендна площа – 525,4 кв. м;

цільове призначення: розміщення буфету, який не здійснює продаж товарів підакцизної групи – 13,6 кв. м та інше використання майна (розміщення кінотеатру) - 511,8 кв. м;

2) договір № 658-ОР/2020 від 31.01.2020:

орендна площа – 60,0 кв. м;

цільове призначення: розміщення кафе, що здійснює продаж товарів підакцизної групи;

3) договір № 659-ОР/2020 від 31.01.2020:

орендна площа – 465,9 кв. м;

цільове призначення: інше використання нерухомого майна (розміщення кінотеатру).

2. Управлінню юридичного забезпечення діяльності ради виконавчого апарату обласної ради, здійснювати всі дії щодо управління Майном, зазначеного в пункті 1 цього розпорядження, відповідно до чинного законодавства України з питань оренди, рішень обласної ради від 27.02.2020 № 45 «Про врегулювання Запорізькою обласною радою відносин, пов'язаних із передачею в оренду майна, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області» (зі змінами) та Рішення № 26.

3. Відділу бухгалтерського обліку виконавчого апарату обласної ради врахувати це розпорядження під час здійснення аналізу надходжень орендних платежів за використання на умовах оренди цілісних майнових комплексів підприємств, їх структурних підрозділів, нерухомого майна, що є об'єктами спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області.

4. Балансоутримувачу Майна – комунальному підприємству «Запорізький інститут регіонального розвитку» Запорізької обласної ради забезпечити:

1) нарахування орендарю у розмірі 50 відсотків орендної плати по Договорах оренди на підставі цього розпорядження та складених актів виявлення та фіксації фактів невикористання Майна;

2) надання до обласної ради щомісячно не пізніше 20 числа місяця інформації про своєчасність сплати всіма орендарями орендної плати та інших платежів, з урахуванням орендаря звільненого частково від сплати орендної плати, за формою, затвердженою Рішенням № 26;

3) повідомлення Запорізької обласної ради про завершення запровадження обмежувальних протиепідемічних заходів та заборон, зазначених в пункті 1 цього розпорядження, по припиненню таких заходів та початок використання Майна орендарем в повному обсязі.

5. Це розпорядження є підставою для звільнення орендаря – фізичної особи-підприємця Нефьодової О. Є., від плати за користування Майном.

Голова ради



Олена ЖУК

Проект вносить управління
юридичного забезпечення діяльності
ради виконавчого апарату
обласної ради

Начальник управління

Стор МОРОЗ

Аркуш погодження додається