



ЗАПОРІЗЬКА ОБЛАСНА РАДА
РОЗПОРЯДЖЕННЯ

голови обласної ради

11.11.2021

м. Запоріжжя

№ 25-св

Про звільнення орендарів від сплати орендної плати за користування нерухомим майном спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області

Керуючись частиною другою статті 286 Господарського Кодексу України, частинами четвертою та шостою статті 762 Цивільного кодексу України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» (зі змінами), статтею 16 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», пунктом 127 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», рішенням обласної ради від 29.07.2021 № 26 «Про сплату орендної плати за майно спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області під час дії карантину», враховуючи Розпорядження Кабінету Міністрів України від 16.06.2021 № 626-р «Про розподіл у 2021 році субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на реалізацію інфраструктурних проектів та розвиток об'єктів соціально-культурної сфери», реконструкцію будівлі поліклініки Літ. Е-5 комунального некомерційного підприємства «Запорізька обласна клінічна лікарня» Запорізької обласної ради, листи комунального некомерційного підприємства «Запорізька обласна клінічна лікарня» Запорізької обласної ради від 22.10.2021 № 4969 (вхід. від 27.10.2021 № 5316/01-14), товариства з обмеженою відповідальністю «Діагностичний центр «Медлайф-Біо» від 08.10.2021 (вхід. від 20.10.2021 № 5200/01-14):

1. На період існування обставин істотного зменшення можливості користування вказаним майном – реконструкції будівлі та приміщень поліклініки будівлі Літ. Е-5 комунального некомерційного підприємства «Запорізька обласна клінічна лікарня» Запорізької обласної ради по Орхівському шосе, 10, м. Запоріжжя (далі – Реконструкція), тимчасово, з 07 жовтня 2021 року до закінчення Реконструкції, звільнити від сплати орендної плати за користування нерухомим майном спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області (далі – Майно) та інших платажів, орендарів, які за договорами оренди орендують приміщення в зазначеній будівлі, а саме:

фізична особа-підприємець Білая І.О. – договір оренди від 31.01.2020 № 663-ОР/2020;

товариство з обмеженою відповідальністю «ДІАСЕРВІС» – договір оренди від 08.05.2015 № 291-ОР/2015;

публічне акціонерне товариство акціонерний комерційний банк «Індустріалбанк» – договір оренди від 16.02.2017 № 443-ОР/2017;

фізична особа-підприємець Кудієвський А.А. – договір оренди від 28.03.2016 № 359-ОР/2016;

товариство з додатковою відповідальністю «Страхова компанія «КРЕДО» – договір оренди від 17.01.2020 № 645-ОР/2020;

товариство з обмеженою відповідальністю «Діагностичний центр «МЕДЛАЙФ-БІО» – договір оренди від 07.08.2019 № 625-ОР/2019;

приватне акціонерне товариство «Страхова компанія «САТІС» – договір оренди від 02.08.2019 № 621-ОР/2019;

фізична особа-підприємець Соловей З.М. – договір оренди від 29.03.2019 № 587-ОР/2019.

2. Управлінню юридичного забезпечення діяльності ради виконавчого апарату обласної ради, здійснювати всі дії щодо управління Майном, зазначеного в пункті 1 цього розпорядження відповідно до чинного законодавства України з питань оренди, рішень обласної ради від 27.02.2020 № 45 «Про врегулювання Запорізькою обласною радою відносин, пов'язаних із передачею в оренду майна, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області» (зі змінами) та від 29.07.2021 № 26 «Про сплату орендної плати за майно спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області під час дії карантину».

3. Відділу бухгалтерського обліку виконавчого апарату обласної ради врахувати це розпорядження під час здійснення аналізу надходження орендних платежів за використання на умовах оренди цілісних майнових комплексів підприємств, їх структурних підрозділів, нерухомого майна, що є об'єктами спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області.

4. Комунальному некомерційному підприємству «Запорізька обласна клінічна лікарня» Запорізької обласної ради забезпечити:

1) нарахування орендарям орендної плати та інших платежів враховуючи пункт 1 цього рішення, на підставі цього розпорядження та складених актів виявлення та фіксації фактів невикористання Майна;

2) надання до обласної ради щомісячно не пізніше 20 числа місяця інформації про своєчасність сплати всіма орендарями орендної плати та інших платежів, з урахуванням орендарів звільнених від сплати орендної плати, за

формою, затвердженою рішенням Запорізької обласної ради від 29.07.2021 № 26 «Про сплату орендної плати за майно спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області під час дії карантину»;

3) повідомити Запорізьку обласну раду про завершення реконструкції Майна, зазначеного в пункті 1 цього розпорядження, по закінченню Реконструкції.

5. Це розпорядження є підставою для звільнення орендарів від плати за користування ними Майном.

Голова ради



Олена ЖУК

Проект вносить управління
юридичного забезпечення діяльності
ради виконавчого апарату
обласної ради

Начальник управління

Єгор МОРОЗ

Аркуш погодження додається