



ЗАПОРІЗЬКА ОБЛАСНА РАДА
РОЗПОРЯДЖЕННЯ

голови обласної ради

13.10.2021

м. Запоріжжя

№ 22-св

Про надання дозволу комунальним установам та закладу на продовження договорів оренди нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області

Керуючись пунктом 18 частини шостої статті 55 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Законом України "Про оренду державного та комунального майна" (далі – Закон), постановами Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 "Деякі питання оренди державного та комунального майна" (далі – Порядок), від 12.08.2020 № 820 "Про затвердження примірних договорів оренди державного майна" (далі – Примірний договір), рішеннями обласної ради від 24.11.2011 № 33 "Про розмежування основних функцій щодо здійснення повноважень з управління об'єктами спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області" (зі змінами), від 27.02.2020 № 45 "Про врегулювання Запорізькою обласною радою відносин, пов'язаних із передачею в оренду майна, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області" (зі змінами), від 07.10.2021 № 77 "Про перелік об'єктів нерухомого майна, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, щодо якого прийнято рішення про передачу в оренду без проведення аукціону", з метою підвищення ефективності використання майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, що обліковується на балансі комунальних установ та закладу, враховуючи звернення керівника комунальної установи "Преславський психоневрологічний інтернат" Запорізької обласної ради від 13.05.2021 № 371 (вхід. від 17.05.2021 № 2253/01-14), керівника комунальної установи "Михайлівський психоневрологічний інтернат" Запорізької обласної ради від 29.04.2021 № 199 (вхід. від 05.05.2021 № 2135/01-14), керівника комунального закладу "Новомиколаївська загальноосвітня школа-інтернат I-II ступенів" Запорізької обласної ради від 11.05.2021 № 112 (вхід. від 12.05.2021 № 2185/01-14):

1. Надати дозвіл на продовження договорів оренди нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області без проведення аукціону, враховуючи положення статті 18 Закону, які укладені

та продовжуються вперше, за умови, якщо строк оренди за такими договорами становить п'ять років або менше, а саме:

1) договір оренди нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, що обліковується на балансі комунальної установи "Преславський психоневрологічний інтернат" Запорізької обласної ради від 27.10.2016 б/н, укладеного з товариством з обмеженою відповідальністю "ТЕПЛОІНВЕСТ – МЕЛІТОПОЛЬ", загальною площею 149,2 кв. м, за адресою: Запорізька область, Приморський район, село Преслав, вул. Центральна, 137а, строком на 5 років;

Підстава: лист комунальної установи "Преславський психоневрологічний інтернат" Запорізької обласної ради від 13.05.2021 № 371 (вхід. від 17.05.2021 № 2253/01-14);

2) договір оренди нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, що обліковується на балансі комунальної установи "Михайлівський психоневрологічний інтернат" Запорізької обласної ради від 24.10.2016 б/н, укладеного з товариством з обмеженою відповідальністю "ТЕПЛОІНВЕСТ – МЕЛІТОПОЛЬ", загальною площею 109,5 кв. м, за адресою: Запорізька область, Михайлівський район, село Показне, 90-А, строком на 5 років;

Підстава: лист комунальної установи "Михайлівський психоневрологічний інтернат" Запорізької обласної ради від 29.04.2021 № 199 (вхід. від 05.05.2021 № 2135/01-14);

3) договір оренди нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, що обліковується на балансі комунального закладу "Новомиколаївська загальноосвітня школа-інтернат I-II ступенів" Запорізької обласної ради від 24.10.2016 б/н, укладеного з товариством з обмеженою відповідальністю "ТЕПЛОІНВЕСТ – МЕЛІТОПОЛЬ", загальною площею 180,0 кв. м, за адресою: Запорізька область, Мелітопольський район, село Новомиколаївка, вул. Миру, буд. 5, строком на 5 років;

Підстава: лист комунального закладу "Новомиколаївська загальноосвітня школа-інтернат I-II ступенів" Запорізької обласної ради від 11.05.2021 № 112 (вхід. від 12.05.2021 № 2185/01-14).

2. Керівникам комунальної установи "Преславський психоневрологічний інтернат" Запорізької обласної ради, комунальної установи "Михайлівський психоневрологічний інтернат" Запорізької обласної ради, комунального закладу "Новомиколаївська загальноосвітня школа-інтернат I-II ступенів" Запорізької обласної ради забезпечити:

1) укладення та публікацію в ЄТС договорів про внесення змін до договорів оренди шляхом викладення договору оренди в новій редакції, враховуючи положення статті 18 Закону, Порядку та Примірного договору;

2) визначення розміру орендної плати, за договором, який буде продовжений відповідно до положень статті 18 Закону;

3) контроль за виконання істотних умов договору про внесення змін до договору оренди;

4) щомісячно надавати виконавчому апарату обласної ради інформацію щодо надходження орендних платежів від згаданого вище орендаря;

5) протягом місяця з дати укладання договору про внесення змін до договору оренди надати до управління юридичного забезпечення діяльності ради виконавчого апарату обласної ради один примірник цього документа, копії договору страхування об'єкта оренди та платіжних документів про сплату страхового внеску.

3. Зобов'язати товариство з обмеженою відповідальністю "ТЕПЛОІНВЕСТ – МЕЛІТОПОЛЬ", здійснити нотаріальне посвідчення та державну реєстрацію договорів про внесення змін до договорів оренди за власний рахунок, якщо обов'язкове посвідчення та державна реєстрація Договору передбачені чинним законодавством України.

Голова ради



Олена ЖУК

Проект вносить управління
юридичного забезпечення
діяльності ради виконавчого
апарату обласної ради

Начальник управління

Ігор МОРОЗ

Аркуш погодження додається