



ЗАПОРІЗЬКА ОБЛАСНА РАДА  
РОЗПОРЯДЖЕННЯ

голови обласної ради

22.03.2024

м. Запоріжжя

№ 5-св

**Про звільнення орендаря від сплати орендної плати за користування нерухомим майном спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області**

Керуючись частиною другою статті 286 Господарського кодексу України, частинами четвертою та шостою статті 762 Цивільного кодексу України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» (зі змінами), статтею 16 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», пунктом 127 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна» (зі змінами), рішенням обласної ради від 29.07.2021 № 26 «Про сплату орендної плати за майно спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області під час дії карантину», враховуючи лист комунального закладу вищої освіти «Хортицька національна навчально-реабілітаційна академія» Запорізької обласної ради від 19.03.2024 № 11-20/242 (вхід. від 20.03.2024 № 0720/01-14):

1. На період наявності обставин істотного зменшення можливості користування майном – поточного ремонту нежитлового приміщення № 3 підвального поверху будівлі літера «А-9» (гуртожиток) комунального закладу вищої освіти «Хортицька національна навчально-реабілітаційна академія» Запорізької обласної ради по вул. Ентузіастів, 13, м. Запоріжжя (далі – Ремонт), тимчасово, з 04 березня 2024 року до закінчення Ремонту, звільнити від сплати орендної плати за користування нерухомим майном спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області (далі – Майно) та інших платежів орендаря – фізичну особу – підприємця Ленду Світлану Михайлівну, яка орендує приміщення в зазначеній будівлі за договором оренди нерухомого майна, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, від 07.08.2023 № 1-ОР/2023.

2. Управлінню юридичного забезпечення діяльності ради виконавчого апарату обласної ради здійснювати всі дії щодо управління Майном,

зазначеним у пункті 1 цього розпорядження, відповідно до чинного законодавства України з питань оренди, рішень обласної ради від 27.02.2020 № 45 «Про врегулювання Запорізькою обласною радою відносин, пов'язаних із передачею в оренду майна, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області» (зі змінами) та від 29.07.2021 № 26 «Про сплату орендної плати за майно спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області під час дії карантину».

3. Відділу бухгалтерського обліку виконавчого апарату обласної ради врахувати це розпорядження під час здійснення аналізу надходження орендних платежів за використання на умовах оренди цілісних майнових комплексів підприємств, їх структурних підрозділів, нерухомого майна, що є об'єктами спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області.

4. Комунальному закладу вищої освіти «Хортицька національна навчально-реабілітаційна академія» Запорізької обласної ради забезпечити:

1) нарахування орендарю орендної плати та інших платежів на підставі цього розпорядження та складеного акта виявлення та фіксації факту невикористання Майна;

2) надання до обласної ради щомісячно не пізніше 20 числа місяця інформації щодо надходжень орендних платежів, з урахуванням звільнення орендаря від сплати орендної плати, за формою, затвердженою рішенням Запорізької обласної ради від 29.07.2021 № 26 «Про сплату орендної плати за майно спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області під час дії карантину»;

3) повідомлення Запорізької обласної ради про завершення ремонту Майна, зазначеного в пункті 1 цього розпорядження, після закінчення Ремонту.

5. Це розпорядження є підставою для звільнення орендаря від плати за користування ним Майном.

Голова ради

Олена ЖУК