



ЗАПОРІЗЬКА ОБЛАСНА РАДА
РОЗПОРЯДЖЕННЯ

голови обласної ради

21.03.2024

м. Запоріжжя

№ 4-св

Про передачу майна, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, в оренду без проведення аукціону, затвердження умов та додаткових умов оренди майна

Керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні» (зі змінами), «Про оренду державного та комунального майна» (зі змінами) (далі – Закон), постановами Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна» (зі змінами), від 12.08.2020 № 820 «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна», від 27.05.2022 № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану» (зі змінами), рішеннями Запорізької обласної ради від 06.04.2017 № 24 «Про нормативно-правові документи з питань орендних відносин для об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області» (зі змінами), від 27.02.2020 № 45 «Про врегулювання Запорізькою обласною радою відносин, пов'язаних із передачею в оренду майна, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області» (зі змінами), від 16.12.2021 № 11 «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за майно, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області» (зі змінами), враховуючи рішення Запорізької обласної ради від 15.02.2022 № 17 «Про перелік об'єктів нерухомого майна, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду без проведення аукціону» (далі - рішення Запорізької обласної ради від 15.02.2022 № 17), лист Південно-Східного міжрегіонального управління Національного агентства України з питань державної служби від 30.01.2024 б/н (вхід. від 30.01.2024 № 0287/01-14), лист комунального підприємства «Універс» Запорізької обласної ради від 14.02.2024 № 36 (вхід. від 15.02.2024 № 0422/01-14), з метою підвищення ефективності використання майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, що обліковується на балансі Запорізької обласної ради:

1. Затвердити умови та додаткові умови передачі в оренду без проведення аукціону об'єкта спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області: нежитлові приміщення сьомого поверху будівлі літера «А-8, А¹-3»: № 939 – 13,4 кв. м, № 940 – 13,4 кв. м, № 941 – 13,5 кв. м,

№ 993 – 22,3 кв. м, загальною площею 62,6 кв. м, розташованого за адресою: м. Запоріжжя, пр. Соборний, 164 (далі – Об'єкт оренди), який обліковується на балансі Запорізької обласної ради (за участю комунального підприємства «Універс» Запорізької обласної ради), включеного рішенням Запорізької обласної ради від 15.02.2022 № 17 до переліку об'єктів, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду без проведення аукціону – Перелік другого типу, згідно з додатком.

2. Управлінню юридичного забезпечення діяльності ради виконавчого апарату обласної ради:

1) розмістити в електронній торговій системі (далі – ЕТС) оголошення про передачу в оренду без проведення аукціону Об'єкта оренди з умовами оренди майна, визначеними пунктом 1 цього розпорядження;

2) укласти договір оренди нерухомого майна, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, яке обліковується на балансі Запорізької обласної ради (далі – Договір оренди), з потенційним орендарем.

3. Комунальному підприємству «Універс» Запорізької обласної ради:

1) підготувати проєкт Договору оренди відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 12.08.2020 № 820 «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна»;

2) щомісячно, не пізніше 20 числа місяця надавати до виконавчого апарату обласної ради інформацію щодо надходження орендних платежів від орендаря нерухомого майна, зазначеного у пункті 1 цього розпорядження;

3) здійснювати контроль за виконанням орендарем істотних умов Договору оренди.

Голова ради

Олена ЖУК

ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження

голови обласної ради

21.03.2024 №4-св

УМОВИ ТА ДОДАТКОВІ УМОВИ
передачі в оренду без проведення аукціону об'єкта спільної власності
територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області,
розташованого за адресою: м. Запоріжжя,
пр. Соборний, 164, який обліковується на балансі
Запорізької обласної ради

Інформація про Об'єкт	
Назва Об'єкта	Нежитлові приміщення сьомого поверху будівлі літера "А-8, А ¹ -3": № 939 – 13,4 кв. м, № 940 – 13,4 кв. м, № 941 – 13,5 кв. м, № 993 – 22,3 кв. м
Загальна площа Об'єкта	62,6 кв. м
Місцезнаходження Об'єкта	м. Запоріжжя, пр. Соборний, 164
Умови та додаткові умови передачі в оренду Об'єкта	
Строк оренди Об'єкта	2 роки 364 дні
Місячна орендна плата	442,89 грн (без ПДВ)
Цільове призначення Об'єкта	Розміщення органу державної влади, який фінансується за рахунок коштів державного бюджету незалежно від мети використання орендованого нерухомого майна
Ринкова (оціночна) вартість Об'єкта	529 344,00 грн
Письмова згода на передачу майна в суборенду відповідно до пункту 169 Порядку	Майно передається в оренду без права передачі в суборенду
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»
Додаткові умови	Відсутні

Начальник управління юридичного
забезпечення діяльності ради
виконавчого апарату обласної ради

Стор МОРОЗ