



ЗАПОРІЗЬКА ОБЛАСНА РАДА

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

голови обласної ради

21.03.2024

м. Запоріжжя

№ 2-св

**Про затвердження протоколу
про результати
електронного аукціону
№ LLE001-UA-20240220-67510**

Керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні» (зі змінами), «Про оренду державного та комунального майна» (зі змінами), постановами Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна» (зі змінами), від 12.08.2020 № 820 «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна», від 27.05.2022 № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану» (зі змінами), рішеннями обласної ради від 06.04.2017 № 24 «Про нормативно-правові документи з питань орендних відносин для об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області» (зі змінами), від 27.02.2020 № 45 «Про врегулювання Запорізькою обласною радою відносин, пов'язаних із передачею в оренду майна, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області» (зі змінами), враховуючи рішення обласної ради від 07.10.2021 № 74 «Про перелік об'єктів нерухомого майна, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, щодо якого прийнято рішення про передачу в оренду на аукціоні (який було внесено на пленарне засідання першої сесії Запорізької обласної ради восьмого скликання 18.03.2021)», розпорядження голови обласної ради від 02.01.2024 № 1-св «Про передачу майна, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, в оренду на аукціоні, затвердження умов та додаткових умов оренди майна», з метою підвищення ефективності використання майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, що обліковується на балансі комунального підприємства «Запоріжжя» Запорізької обласної ради:

1. Затвердити сформований в електронній торговій системі (далі – ЕТС) 11.03.2024 о 11:34:02 протокол електронного аукціону № LLE001-UA-20240220-67510, який має статус «Аукціон відбувся» (додається).

2. Визнати переможцем електронного аукціону № LLE001-UA-20240220-67510 ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛОКВУД» у зв'язку з поданням найвищої цінової пропозиції за лот.

3. Управлінню юридичного забезпечення діяльності ради виконавчого апарату обласної ради, відповідно до Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна» (далі – Порядок):

1) укласти договір оренди нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, загальною площею 18,00 кв. м, що обліковується на балансі комунального підприємства «Запоріжжя» Запорізької обласної ради (далі – Договір оренди) та розташоване за адресою: м. Запоріжжя, пр. Соборний, 152, з переможцем електронного аукціону – ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛОКВУД»;

2) опублікувати в ЕТС Договір оренди після його підписання сторонами.

4. Комунальному підприємству «Запоріжжя» Запорізької обласної ради:

1) укласти Договір оренди як Балансоутримувачу;

2) щомісячно, не пізніше 20 числа місяця надавати до виконавчого апарату обласної ради інформацію щодо надходжень орендних платежів від орендаря нерухомого майна, зазначеного в підпункті 1 пункту 3 цього розпорядження;

3) здійснювати контроль за виконанням орендарем істотних умов Договору оренди.

5. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛОКВУД», відповідно до Порядку, постанови Кабінету Міністрів України від 27.05.2022 № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану» та умов Договору оренди, забезпечити:

1) укладання Договору оренди як Орендарю;

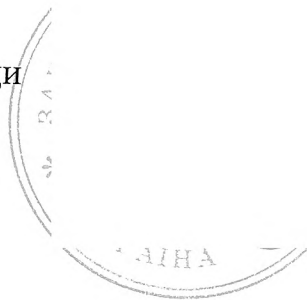
2) сплату до укладення Договору оренди або в день підписання такого договору:

авансового внеску в розмірі однієї місячної орендної плати, для зарахування цієї сплати в рахунок за перший місяць оренди, – до обласного бюджету та на розрахунковий рахунок Балансоутримувача в пропорціях, визначених умовами Договору оренди;

забезпечувального депозиту в розмірі однієї місячної орендної плати, з метою виконання зобов'язань, – на розрахунковий рахунок Балансоутримувача;

3) виконання умов Договору оренди.

Голова ради



Олена ЖУК

ЗАТВЕРДЖЕНО
Розпорядження
голови обласної ради
від 21.03.2024 № 2-св

ПРОТОКОЛ ПРО РЕЗУЛЬТАТИ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ № LLE001-UA-20240220-67510

Найменування оператора, через електронний майданчик якого було заведено інформацію про лот в ЕТС: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ДЕРЖЗАКУПВЛІ.ОНЛАЙН"

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано цінову пропозицію переможця аукціону: ТОВ "ПУБЛІЧНІ ПРОЦЕДУРИ"

Номер лота: _____

Організатор аукціону: Запорізька обласна рада

Статус електронного аукціону: Аукціон відбувся

Дата та час початку електронного аукціону: 11.03.2024 11:05:00

Дата та час завершення електронного аукціону: 11.03.2024 11:34:02

Найменування активів (майна)/права лота (склад лота): Передача в оренду об'єкта спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, площею 18,00 кв. м, розташованого за адресою: м. Запоріжжя, пр. Соборний, 152, який обліковується на балансі комунального підприємства «Запоріжжя» Запорізької обласної ради

1. Частина фасаду будівлі літера "А-5"

Стартовий розмір орендної плати: 293,25 грн. без ПДВ

Фінальна орендна плата на місяць / день / годину: 2 400,00 грн., у т.ч. ПДВ 400,00 грн.

Крок аукціону: 2,93 грн.

Розмір гарантійного внеску: 6 056,00 грн.

Розмір реєстраційного внеску: 710,00 грн.

Учасники електронного аукціону:

1. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЛОКВУД". ЄДРПОУ: 39911660
2. Фізична особа-підприємець Прочан Ганна Олегівна, ІПН/РНОКПП (ФОП): 3326011399

Закриті цінові пропозиції учасників:

| | | |
|--------------------------------------------------|-------------|---------------------|
| ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЛОКВУД" | 350,00 грн. | 06.03.2024 14:44:49 |
| Фізична особа-підприємець Прочан Ганна Олегівна | 444,00 грн. | 10.03.2024 18:26:37 |

Цінові пропозиції учасників:

Раунд 1

| | | |
|--------------------------------------------------|---------------|---------------------|
| ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЛОКВУД" | 1 000,00 грн. | 11.03.2024 11:10:28 |
| Фізична особа-підприємець Прочан Ганна Олегівна | 1 001,00 грн. | 11.03.2024 11:13:26 |

Раунд 2

| | | |
|--------------------------------------------------|---------------|---------------------|
| ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЛОКВУД" | 1 000,00 грн. | 11.03.2024 11:10:28 |
| Фізична особа-підприємець Прочан Ганна Олегівна | 1 005,00 грн. | 11.03.2024 11:22:38 |

Раунд 3

| | | |
|--------------------------------------------------|---------------|---------------------|
| ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЛОКВУД" | 2 000,00 грн. | 11.03.2024 11:28:24 |
| Фізична особа-підприємець Прочан Ганна Олегівна | 1 005,00 грн. | 11.03.2024 11:22:38 |

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву): ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЛОКВУД", ЄДРПОУ: 39911660

Реквізити організатора для перерахування оператором реєстраційного внеску:

1. Одержувач: ГУК у Зап. обл./Запорізька обл./21082400
2. Код ЄДРПОУ або ІПН або паспорт: 37941997
3. Назва банку: Казначейство України (ЕАП)
4. Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA508999980314040593000008001

Реквізити організатора для перерахування оператором гарантійного внеску:

1. Одержувач: ГУК у Зап. обл./Запорізька обл./21082400
2. Код ЄДРПОУ або ІПН або паспорт: 37941997
3. Назва банку: Казначейство України (ЕАП)
4. Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA508999980314040593000008001

Винагорода оператора, через електронний майданчик якого подано переможну пропозицію: 1 440,00 грн. (одна тисяча чотириста сорок гривень 00 копійок), у т.ч. ПДВ 240,00 грн.

Сума, що підлягає перерахуванню переможцю електронного аукціону від оператора, через електронний майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію: 4 616,00 грн. (чотири тисячі шістьсот шістнадцять гривень 00 копійок)

Сума (орендна плата), яка підлягає сплаті переможцем електронного аукціону на місяць / день / годину: 2 400,00 грн., у т.ч. ПДВ 400,00 грн.

Протокол електронного аукціону сформовано: 11.03.2024 11:34:02

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву) зобов'язується:

- підписати в (4) чотирьох оригінальних примірниках протокол електронного аукціону у строки передбачені Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою КМУ від 03.06.2020 №483 (далі - Порядком), або іншим нормативно-правовим актом та направити його на підписання оператору, через який таким переможцем електронного аукціону подано найвищу цінову пропозицію.
- провести розрахунок відповідно до договору та Порядку, та підписати договір у строки передбачені Порядком або іншим нормативно-правовим актом.

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву): ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЛОКВУД", ЄДРПОУ: 39911660

Директор
(посада)

Чесний А.О.
(підпис, М.П.)

(П.І.Б.)

12.03.2024р
(Дата підпису)

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано цінову пропозицію переможця аукціону: ТОВ "ПУБЛІЧНІ ПРОЦЕДУРИ", код ЄДРПОУ: 43569012

Директор ТОВ «ПУБЛІЧНІ ПРОЦЕДУРИ»

Малюк В. Є.

13.03.2024 р.

Найменування організатора: Запорізька обласна рада, код ЄДРПОУ: 20507422

Голова обласної ради
(посада)

Жук О. Ю.
(підпис, М.П.)

(П.І.Б.)

21.03.2024
(Дата підпису)**

*Зазначаються тільки для осіб, які через свої релігійні або інші переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та мають відмітку в паспорті.

**При наявності грифу "ЗАТВЕРДЖЕНО" підпис організатора не є обов'язковим.