



## ЗАПОРІЗЬКА ОБЛАСНА РАДА РОЗПОРЯДЖЕННЯ

голови обласної ради

4

28.03.2023

м. Запоріжжя

№ 9-св

### **Про передачу майна, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, в оренду на аукціоні, затвердження умов та додаткових умов оренди майна**

Керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні» (зі змінами), «Про оренду державного та комунального майна» (зі змінами) (далі – Закон), постановами Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна» (зі змінами), від 12.08.2020 № 820 «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна», від 27.05.2022 № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану» (зі змінами), рішеннями Запорізької обласної ради від 06.04.2017 № 24 «Про нормативно-правові документи з питань орендних відносин для об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області» (зі змінами), від 16.12.2021 № 11 «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за майно, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області», від 27.02.2020 № 45 «Про врегулювання Запорізькою обласною радою відносин, пов'язаних із передачею в оренду майна, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області» (зі змінами), враховуючи рішення Запорізької обласної ради від 07.10.2021 № 74 «Про перелік об'єктів нерухомого майна, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, щодо якого прийнято рішення про передачу в оренду на аукціоні (який було внесено на пленарне засідання першої сесії Запорізької обласної ради восьмого скликання 18.03.2021)» (далі – Рішення № 74), від 15.02.2022 № 11 «Про припинення комунального підприємства «Запорізький інститут регіонального розвитку» Запорізької обласної ради шляхом приєднання до комунального підприємства «Універс» Запорізької обласної ради», передавальний акт балансових рахунків, матеріальних цінностей та активів комунального підприємства «Запорізький інститут регіонального розвитку» Запорізької обласної ради до правонаступника комунального підприємства «Універс» Запорізької обласної ради від 01.08.2022, лист комунального підприємства «Універс» Запорізької обласної ради від 14.03.2023 № 61 (вхід. від 16.03.2023 № 0748/01-14),

з метою підвищення ефективності використання майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області:

1. Затвердити умови та додаткові умови передачі в оренду на аукціоні об'єкта спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області (далі – Об'єкт оренди), включеного Рішенням № 74 до переліку об'єктів, щодо якого прийнято рішення про передачу в оренду на аукціоні, – Переліку першого типу: нежитлові приміщення четвертого поверху будівлі літера "А-4": №№ 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96 загальною площею 158,2 кв. м, розташованого за адресою: м. Запоріжжя, вул. Українська, 50, що обліковується на балансі комунального підприємства «Універс» Запорізької обласної ради (додаються).

2. Управлінню юридичного забезпечення діяльності ради виконавчого апарату обласної ради, відповідно до Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна» (далі – Порядок):

1) розмістити в електронній торговій системі (далі – ЕТС) оголошення про передачу в оренду на аукціоні Об'єкта оренди з умовами оренди майна, визначеними пунктом 1 цього розпорядження;

2) підготувати проект договору оренди нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 12.08.2020 № 820 «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна» та розмістити його в ЕТС для ознайомлення учасників електронного аукціону з умовами договору;

3) забезпечити проведення аукціону на право оренди майна по Об'єкту оренди, зазначеному у пункті 1 цього розпорядження;

4) внести пропозиції голові Запорізької обласної ради щодо затвердження протоколу про результати електронного аукціону;

5) укласти договір оренди нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, що обліковується на балансі комунального підприємства «Універс» Запорізької обласної ради (далі – Договір оренди), з потенційним орендарем – переможцем електронного аукціону;

6) опублікувати в ЕТС Договір оренди, визначений підпунктом 5 пункту 2 цього розпорядження, після його підписання сторонами.

3. Провести електронний аукціон не раніше ніж через 20 календарних

днів після публікації в ЕТС оголошення про передачу в оренду Об'єкта оренди.

4. Комунальному підприємству «Універс» Запорізької обласної ради забезпечити доступ до Об'єкта оренди для ознайомлення учасникам електронного аукціону у разі потреби.

П л

Голова ради

Олена ЖУК

|

ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження

голови обласної ради

28.03.2023 №9-св

**УМОВИ ТА ДОДАТКОВІ УМОВИ**

**передачі в оренду на аукціоні об'єкта спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, площею 158,20 кв. м, розташованого за адресою: м. Запоріжжя, вул. Українська, 50, що обліковується на балансі комунального підприємства «Універс» Запорізької обласної ради**

Інформація про Об'єкт	
Назва Об'єкта	Нежитлові приміщення четвертого поверху будівлі літера "А-4": №№ 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96
Загальна площа Об'єкта	158,20 кв. м
Місцезнаходження Об'єкта	м. Запоріжжя, вул. Українська, 50
Первісна балансова вартість	266 533,48 грн (станом на 01.03.2023)
Залишкова балансова вартість	241 647,31 грн (станом на 01.03.2023)
Технічний стан Об'єкта, інформація про потужність електромережі і забезпечення комунікаціями	Технічний стан об'єкта задовільний, потужність електромережі 220 Вт, наявне водопостачання та водовідведення
Умови та додаткові умови передачі в оренду Об'єкта	
Строк оренди Об'єкта	4 роки 364 дні
Цільове призначення Об'єкта	Розміщення офісних приміщень
Стартова орендна плата місячна	2 416,47 грн (без ПДВ)
Розрахунок стартової орендної плати	1 % балансової залишкової вартості Об'єкта (відповідно до п. 52 Порядку)
Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону	24,16 грн
Нарахування ПДВ на фінальну суму	Так
Можливість суборенди	Ні
Мінімальна кількість заяв	1
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»
Додаткові умови	Відсутні

Начальник управління юридичного  
забезпечення діяльності ради  
виконавчого апарату обласної ради

Єгор МОРОЗ