



**ЗАПОРІЗЬКА ОБЛАСНА РАДА**  
**РОЗПОРЯДЖЕННЯ**

голови обласної ради

28.03.2023

м. Запоріжжя

№ 8-св

**Про затвердження протоколу  
про результати  
електронного аукціону  
№ LLE001-UA-20230301-83772**

Керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні» (зі змінами), «Про оренду державного та комунального майна» (зі змінами), постановами Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна» (зі змінами), від 12.08.2020 № 820 «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна», від 27.05.2022 № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», рішеннями обласної ради від 06.04.2017 № 24 «Про нормативно-правові документи з питань орендних відносин для об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області» (зі змінами), від 27.02.2020 № 45 «Про врегулювання Запорізькою обласною радою відносин, пов'язаних із передачею в оренду майна, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області» (зі змінами), враховуючи рішення обласної ради від 07.10.2021 № 74 «Про перелік об'єктів нерухомого майна, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, щодо якого прийнято рішення про передачу в оренду на аукціоні (який було внесено на пленарне засідання першої сесії Запорізької обласної ради восьмого скликання 18.03.2021)» (далі – Рішення № 74), розпорядження голови обласної ради від 22.12.2022 № 48-св «Про передачу майна, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, в оренду на аукціоні, затвердження умов та додаткових умов оренди майна», з метою підвищення ефективності використання майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, що обліковується на балансі комунального підприємства «Універс» Запорізької обласної ради:

1. Затвердити сформований в електронній торговій системі (далі – ЕТС) 20.03.2023 о 20:00:03 протокол електронного аукціону № LLE001-UA-20230301-83772, який має статус «Аукціон відбувся/Один учасник» (додається).

2. Визнати переможцем електронного аукціону № LLE001-UA-20230301-83772 фізичну особу – підприємця Хоменко А. Ф. у зв'язку з поданням для участі в аукціоні заяви як від одного учасника.

3. Управлінню юридичного забезпечення діяльності ради виконавчого апарату обласної ради, відповідно до Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна» (далі – Порядок):

1) укласти договір оренди нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, загальною площею 82,10 кв. м, що обліковується на балансі комунального підприємства «Універс» Запорізької обласної ради (далі – Договір оренди) та розташоване за адресою: м. Запоріжжя, вул. Верхня, 4, з переможцем електронного аукціону – фізичною особою – підприємцем Хоменком А. Ф.;

2) опублікувати в ЕТС Договір оренди після його підписання сторонами.

4. Комунальному підприємству «Універс» Запорізької обласної ради:

1) забезпечити укладання Договору оренди як Балансоутримувачу;

2) щомісячно, не пізніше 20 числа місяця надавати до виконавчого апарату обласної ради інформацію щодо надходжень орендних платежів від орендаря нерухомого майна, зазначеного в підпункті 1 пункту 3 цього розпорядження;

3) здійснювати контроль за виконанням орендарем істотних умов Договору оренди.

5. Фізичній особі – підприємцю Хоменку А. Ф., відповідно до Порядку, постанови Кабінету Міністрів України від 27.05.2022 № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану» та умов Договору оренди, забезпечити:

1) укладання Договору оренди як Орендарю;

2) сплату до укладення Договору оренди або в день підписання такого договору:

авансового внеску в розмірі однієї місячної орендної плати, для зарахування цієї суми в рахунок за перший місяць оренди, – на розрахунковий рахунок Балансоутримувача;

забезпечувального депозиту в розмірі однієї місячної орендної плати, з метою виконання зобов'язань, – на розрахунковий рахунок Балансоутримувача;

3) виконання умов Договору оренди.

*О А*

Голова ради

Олена ЖУК

ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження

голови обласної ради

28.03.2023 №8-св

**ПРОТОКОЛ ПРО РЕЗУЛЬТАТИ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ**  
**№LLE001-UA-20230301-83772**

**Найменування оператора, через електронний майданчик якого було заведено інформацію про лот в ЕТС:**  
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ДЕРЖЗАКУПВЛІ.ОНЛАЙН"

**Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано цінову пропозицію переможця аукціону:**  
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЗАКУПКИ.ПРОМ.УА"

**Номер лота:** \_\_\_\_\_

**Організатор аукціону:** Запорізька обласна рада

**Статус електронного аукціону:** Аукціон відбувся / Один учасник

**Дата та час початку електронного аукціону:** 21.03.2023 11:55:00

**Дата та час завершення електронного аукціону:** \_\_\_\_\_

**Найменування активів (майна)/права лота (склад лота):** Передача в оренду об'єкта спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, площею 82,10 кв. м, розташованого за адресою: м. Запоріжжя, вул. Верхня, 4, який обліковується на балансі комунального підприємства «Універс» Запорізької обласної ради

1. Нежитлове приміщення літера "Б" (гараж)

**Стартовий розмір орендної плати:** 2 507,82 грн без ПДВ

**Фінальна орендна плата на місяць / день / годину :** 3 009,38 грн, у т.ч. ПДВ 501,56 грн

**Крок аукціону:** 25,08 грн

**Розмір гарантійного внеску:** 11 017,82 грн

**Розмір реєстраційного внеску:** 670,00 грн

**Учасники електронного аукціону:**

1. ФОП Хоменко Андрій Федорович, ІПН/РНОКПП (ФОП): 2816019634

**Закриті цінові пропозиції учасників:**

ФОП Хоменко Андрій Федорович 2 507,82 грн

08.03.2023 11:54:43

**Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву):** ФОП Хоменко Андрій Федорович, ІПН/РНОКПП (ФОП): 2816019634

**Учасник, якого дискваліфіковано відповідно до п. \_\_\_\_\_ Порядку передачі в оренду державного та комунального майна (якому відмовлено у затвердженні протоколу):** \_\_\_\_\_

**Реквізити організатора для перерахування оператором реєстраційного внеску:**

1. Одержувач: ГУК у Зап. обл./Запорізька обл/21082400

2. Код ЄДРПОУ або ІПН або паспорт: 37941997

3. Назва банку: Казначейство України (ЕАП)

4. Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA508999980314040593000008001

**Реквізити організатора для перерахування оператором гарантійного внеску:**

1. Одержувач: ГУК у Зап. обл./Запорізька обл/21082400

2. Код ЄДРПОУ або ІПН або паспорт: 37941997

3. Назва банку: Казначейство України (ЕАП)

4. Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA508999980314040593000008001

**Реквізити організатора для перерахування переможцем авансового внеску:** \_\_\_\_\_

**Реквізити організатора для перерахування переможцем забезпечувального депозиту:** \_\_\_\_\_

**Реквізити для сплати орендних платежів:** \_\_\_\_\_

**Винагорода оператора, через електронний майданчик якого подано переможну пропозицію:**

1 805 грн. 63 коп. (одна тисяча вісімсот п'ять гривень 63 копійки), у т.ч. ПДВ 300,94 грн

**Сума, що підлягає перерахуванню переможцю електронного аукціону від оператора, через електронний майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію:**

9 212 грн. 19 коп. (дев'ять тисяч двісті дванадцять гривень 19 копійок) без ПДВ

Сума (орендна плата), яка підлягає сплаті переможцем електронного аукціону на місяць / день / годину: 1009 грн. 38 коп. (три тисячі дев'ять гривень 38 копійок), у т.ч. ПДВ 501,56 грн

Сума частини орендної плати, яка підлягає сплаті переможцем електронного аукціону в бюджет:

\_\_\_\_\_ грн

Сума частини орендної плати, яка підлягає сплаті переможцем електронного аукціону орендодавцю:

\_\_\_\_\_ грн

Сума частини орендної плати, яка підлягає сплаті переможцем електронного аукціону балансоутримувачу:

\_\_\_\_\_ грн

Протокол електронного аукціону сформовано: 20.03.2023 20:00:03

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву) зобов'язується:

- підписати в (4) чотирьох оригінальних примірниках протокол електронного аукціону у строки передбачені Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою КМУ від 03.06.2020 №483 (далі - Порядком), або іншим нормативно-правовим актом та направити його на підписання оператору, через який таким переможцем електронного аукціону подано найвищу цінову пропозицію.
- провести розрахунок відповідно до договору та Порядку, та підписати договір у строки передбачені Порядком або іншим нормативно-правовим актом.

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву): **ФОП Хоменко Андрій Федорович,**

ІПН/РНОКПП (ФОП): 2816019634

\_\_\_\_\_  
(посада)

\_\_\_\_\_  
(підпис, М.П.)

\_\_\_\_\_  
(П.І.Б.)

23.03.2023  
(Дата підпису)

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано цінову пропозицію переможця аукціону: **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЗАКУПКИ.ПРОМ.УА"**

\_\_\_\_\_  
(посада)

\_\_\_\_\_  
(підпис, М.П.)

\_\_\_\_\_  
(П.І.Б.)

23.03.23  
(Дата підпису)

Найменування організатора: **Запорізька обласна рада**

Голова ради  
(посада)

\_\_\_\_\_  
(підпис, М.П.)

Жук О. Ю.  
(П.І.Б.)

28.03.2023  
(Дата підпису)\*\*

\*Зазначаються тільки для осіб, які через свої релігійні або інші переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та мають відмітку в паспорті.

\*\*При наявності грифу "ЗАТВЕРДЖЕНО" підпис організатора не є обов'язковим