



ЗАПОРІЗЬКА ОБЛАСНА РАДА РОЗПОРЯДЖЕННЯ

голови обласної ради

17.03.2023

м. Запоріжжя

№ 7-СВ

Про визначення додаткової умови передачі в оренду на аукціоні об'єкта спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, який є щойно виявленим об'єктом культурної спадщини

Керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні» (зі змінами), «Про оренду державного та комунального майна» (зі змінами), «Про охорону культурної спадщини» (зі змінами), постановами Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна» (зі змінами), від 12.08.2020 № 820 «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна», рішеннями Запорізької обласної ради від 27.02.2020 № 45 «Про врегулювання Запорізькою обласною радою відносин, пов'язаних із передачею в оренду майна, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області» (зі змінами), враховуючи рішення Запорізької обласної ради від 07.10.2021 № 74 «Про перелік об'єктів нерухомого майна, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, щодо якого прийнято рішення про передачу в оренду на аукціоні (який було внесено на пленарне засідання першої сесії Запорізької обласної ради восьмого скликання 18.03.2021)» (далі – Рішення № 74), листи комунального некомерційного підприємства «Запорізька обласна клінічна дитяча лікарня» Запорізької обласної ради від 29.09.2022 № 15-50/01-15 (вхід. від 03.10.2022 № 2016/01-14), від 28.12.2022 № 1964/01-05 (вхід. від 29.12.2022 № 2704/01-14), охоронний договір на щойно виявлений об'єкт культурної спадщини від 09.09.2022, з метою підвищення ефективності використання майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, що обліковується на балансі комунального некомерційного підприємства «Запорізька обласна клінічна дитяча лікарня» Запорізької обласної ради:

1. Визначити додаткову умову передачі в оренду на аукціоні об'єкта спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, загальною площею 2,0 кв. м (далі – Об'єкт оренди), що обліковується на балансі комунального некомерційного підприємства «Запорізька обласна клінічна дитяча лікарня» Запорізької обласної ради (далі – Лікарня), включеного Рішенням № 74 до переліку об'єктів, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду на аукціоні, – Переліку першого типу (додається).

2. Комунальному некомерційному підприємству «Запорізька обласна клінічна дитяча лікарня» Запорізької обласної ради, відповідно до Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», щодо Об'єкта оренди забезпечити:

1) врахування додаткової умови передачі в оренду на аукціоні, визначеної пунктом 1 цього розпорядження, під час затвердження умов передачі в оренду на аукціоні, підготовки змісту оголошення про передачу в оренду на аукціоні та проекту договору оренди нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області;

2) доступ до Об'єкту оренди для ознайомлення учасникам електронного аукціону у разі потреби;

3) проведення електронного аукціону на право оренди майна;

4) укладення договору оренди нерухомого майна, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області та обліковується на балансі комунального некомерційного підприємства «Запорізька обласна клінічна дитяча лікарня» Запорізької обласної ради (далі – Договір оренди), з потенційним орендарем – переможцем електронного аукціону;

5) опублікування в ЕТС Договору оренди, визначеного підпунктом 4 пункту 2 цього розпорядження, після його підписання сторонами.

Голова ради



Олена ЖУК

Додаток

до розпорядження

голови обласної ради

17.03.2023 №7-св

ДОДАТКОВА УМОВА

передачі в оренду на аукціоні об'єкта спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, загальною площею 2,0 кв. м, що обліковується на балансі комунального некомерційного підприємства «Запорізька обласна клінічна дитяча лікарня» Запорізької обласної ради

Інформація про об'єкт оренди	
Назва Об'єкта	Частина нежитлового приміщення № 54 першого поверху будівлі літера «Е-5»; частини нежитлового приміщення № 1 підвального поверху будівлі літера «А2-3, А3-3»
Загальна площа Об'єкта	2,0 кв. м
Місцезнаходження Об'єкта	м. Запоріжжя, пр. Соборний/вул. Дніпровська/ вул. Олександрівська, 70/21/47
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини, щойно виявлений об'єкт культурної спадщини чи його частка	Частина об'єкта оренди – будівля «А2-3, А3-3», є щойно виявленим об'єктом культурної спадщини «Земська лікарня», який внесено до Переліку об'єктів культурної спадщини архітектури та містобудування Запорізької області, затвердженого наказом начальника управління містобудування та архітектури Запорізької обласної державної адміністрації від 28.11.2013 № 49-О
Наявність погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду	Лист управління містобудування та архітектури Запорізької обласної державної адміністрації від 15.12.2022 № 0383/03-05 «Про розгляд звернення щодо погодження передачі в оренду частину нежитлового приміщення»
Додаткова умова передачі в оренду об'єкта оренди	
Додаткова умова	Забезпечення орендарем дотримання вимог законодавства про охорону культурної спадщини, умов та обмежень охоронного договору на щойно виявлений об'єкт культурної спадщини від 09.09.2022 № 320, укладеного комунальним некомерційним підприємством «Запорізька обласна клінічна дитяча лікарня» Запорізької обласної ради з управлінням містобудування та архітектури Запорізької обласної державної адміністрації, змін та додаткових угод до нього

Начальник управління юридичного
забезпечення діяльності ради
виконавчого апарату обласної ради


Світлана МОРОЗ