



## ЗАПОРІЗЬКА ОБЛАСНА РАДА

### РОЗПОРЯДЖЕННЯ

голови обласної ради

15.02.2023

м. Запоріжжя

5-св

№

**Про затвердження протоколу  
про результати  
електронного аукціону  
№ LLE001-UA-20230118-89970**

Керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні» (зі змінами), «Про оренду державного та комунального майна» (зі змінами), постановами Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна» (зі змінами), від 12.08.2020 № 820 «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна», від 27.05.2022 № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», рішеннями обласної ради від 06.04.2017 № 24 «Про нормативно-правові документи з питань орендних відносин для об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області» (зі змінами), від 27.02.2020 № 45 «Про врегулювання Запорізькою обласною радою відносин, пов'язаних із передачею в оренду майна, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області» (зі змінами), враховуючи рішення обласної ради від 07.10.2021 № 74 «Про перелік об'єктів нерухомого майна, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, щодо якого прийнято рішення про передачу в оренду на аукціоні (який було внесено на пленарне засідання першої сесії Запорізької обласної ради восьмого скликання 18.03.2021)» (далі – Рішення № 74), розпорядження голови обласної ради від 22.12.2022 № 48-св «Про передачу майна, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, в оренду на аукціоні, затвердження умов та додаткових умов оренди майна», з метою підвищення ефективності використання майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, що обліковується на балансі комунального підприємства «Універс» Запорізької обласної ради:

1. Затвердити сформований в електронній торговій системі (далі – ЕТС) 06.02.2023 о 20:00:01 протокол електронного аукціону № LLE001-UA-20230118-89970, який має статус «Аукціон відбувся/Один учасник» (додається).

2. Визнати переможцем електронного аукціону № LLE001-UA-20230118-89970 фізичну особу – підприємця Ашейчика В. С. у зв'язку з поданням для участі в аукціоні заяви як від одного учасника.

3. Управлінню юридичного забезпечення діяльності ради виконавчого апарату обласної ради, відповідно до Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна» (далі – Порядок):

1) укласти договір оренди нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, загальною площею 250,8 кв. м, що обліковується на балансі комунального підприємства «Універс» Запорізької обласної ради (далі – Договір оренди) та розташоване за адресою: м. Запоріжжя, пр. Соборний, 206, з переможцем електронного аукціону – фізичною особою – підприємцем Ашейчиком В. С.;

2) опублікувати в ЕТС Договір оренди після його підписання сторонами.

4. Комунальному підприємству «Універс» Запорізької обласної ради:

1) забезпечити укладання Договору оренди як Балансоутримувачу;

2) щомісячно, не пізніше 20 числа місяця надавати до виконавчого апарату обласної ради інформацію щодо надходжень орендних платежів від орендаря нерухомого майна, зазначеного в підпункті 1 пункту 3 цього розпорядження;

3) здійснювати контроль за виконанням орендарем істотних умов Договору оренди.

5. Фізичній особі – підприємцю Ашейчику В. С., відповідно до Порядку, постанови Кабінету Міністрів України від 27.05.2022 № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану» та умов Договору оренди, забезпечити:

1) укладання Договору оренди як Орендарю;

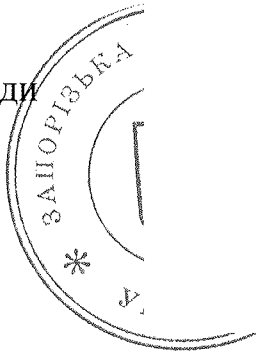
2) сплату до укладення Договору оренди або в день підписання такого договору:

авансового внеску в розмірі однієї місячної орендної плати, для зарахування цієї сплати в рахунок за перший місяць оренди, – на розрахунковий рахунок Балансоутримувача;

забезпечувального депозиту в розмірі однієї місячної орендної плати, з метою виконання зобов'язань, – на розрахунковий рахунок Балансоутримувача;

3) виконання умов Договору оренди.

Голова ради



Олена ЖУК

Розпорядження

голови обласної ради

15.02.2023 № 5-св

## ПРОТОКОЛ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ № LLE001-UA-20230118-89970

**Найменування оператора, через електронний майданчик якого було заведено інформацію про лот в ЕТС:**  
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ДЕРЖЗАКУПВЛ.ОНЛАЙН"

**Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано цінову пропозицію переможця аукціону:**  
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "НАЦІОНАЛЬНА ЕЛЕКТРОННА БІРЖА"

**Організатор аукціону:** Запорізька обласна рада

**Статус електронного аукціону:** Аукціон відбувся / Один учасник  
**Дата та час початку електронного аукціону:** 07.02.2023 12:00:00

**Найменування активів (майна)/права лота (склад лота):** Передача в оренду об'єкта спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, площею 250,80 кв. м, розташованого за адресою: м. Запоріжжя, пр. Соборний, 206, який обліковується на балансі комунального підприємства «Універс» Запорізької обласної ради.  
Нежитлові приміщення №№ 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27 будівлі літера "Ж".

**Стартовий розмір орендної плати:** 10 611,86 грн без ПДВ  
**Фінальна орендна плата на місяць:** 12 734,40 грн, у т.ч. ПДВ 2 122,40 грн  
**Крок аукціону:** 106,12 грн  
**Розмір гарантійного внеску:** 33 657,36 грн  
**Розмір реєстраційного внеску:** 670,00 грн

**Учасники електронного аукціону:**  
ФОП Ашейчик Володимир Сергійович, ПН/РНОКПП: 3466402831

**Закриті цінові пропозиції учасників:**  
ФОП Ашейчик Володимир Сергійович  
10 612,00 грн 01.02.2023 18:15:57

**Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву):** ФОП Ашейчик Володимир Сергійович, ПН/РНОКПП: 3466402831

**Реквізити організатора для перерахування оператором реєстраційного внеску:**  
Одержувач: ГУК у Зап. обл/Запорізька обл/21082400  
Код ЄДРПОУ: 37941997  
Назва банку: Казначейство України (ЕАП)  
Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA508999980314040593000008001

**Реквізити організатора для перерахування оператором гарантійного внеску:**  
Одержувач: ГУК у Зап. обл/Запорізька обл/21082400  
Код ЄДРПОУ: 37941997  
Назва банку: Казначейство України (ЕАП)  
Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA508999980314040593000008001

**Винагорода оператора, через електронний майданчик якого подано переможну пропозицію:** 7 640,64 грн (сім тисяч шістьсот сорок гривень 64 копійки), у т.ч. ПДВ 1 273,44 грн

**Сума, що підлягає перерахуванню переможцю електронного аукціону від оператора, через електронний майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію:** 26 016,72 грн (двадцять шість тисяч шістьнадцять гривень 72 копійки), без ПДВ


Сума (орендна плата), яка підлягає сплаті переможцем електронного аукціону на місяць: 12 734,40 грн (дванадцять тисяч сімсот тридцять чотири гривні 40 копійок), у т.ч. ПДВ 2 122,40 грн

Протокол електронного аукціону сформовано: 06.02.2023 20:00:01

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву / чинний орендар, який реалізує своє переважне право на продовження договору оренди) зобов'язується:

- підписати в (4) чотирьох оригінальних примірниках протокол електронного аукціону у строки передбачені Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою КМУ від 03.06.2020 №483 (далі - Порядком), або іншим нормативно-правовим актом та направити його на підписання оператору, через який таким переможцем електронного аукціону подано найвищу цінову пропозицію.
- провести розрахунок відповідно до договору та Порядку, та підписати договір у строки передбачені Порядком або іншим нормативно-правовим актом.

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву): ФОП Ашейчик Володимир Сергійович.  
ІПН/РНОКПП: 3466402831

  
\_\_\_\_\_ Ашейчик В.С. \_\_\_\_\_  
(підпис, М.П.) (П.І.Б.) (Дата підпису)

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано цінову пропозицію переможця аукціону:  
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "НАЦІОНАЛЬНА ЕЛЕКТРОННА БІРЖА"

  
\_\_\_\_\_ Директор \_\_\_\_\_ Медведенко І.С. \_\_\_\_\_  
(посада) (підпис, М.П.) (П.І.Б.) (Дата підпису)

Найменування організатора: Запорізька обласна рада

  
\_\_\_\_\_ Голова \_\_\_\_\_ Жук О. Ю. \_\_\_\_\_  
(посада) (підпис, М.П.) (П.І.Б.) 15.02.2023  
(Дата підпису)