



ЗАПОРІЗЬКА ОБЛАСНА РАДА
РОЗПОРЯДЖЕННЯ

голови обласної ради

06.02.2023

м. Запоріжжя

№ 4-св

**Про затвердження протоколу
про результати
електронного аукціону
№ LLE001-UA-20230111-36596**

Керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні» (зі змінами), «Про оренду державного та комунального майна» (зі змінами), постановами Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна» (зі змінами), від 12.08.2020 № 820 «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна», від 27.05.2022 № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», рішеннями обласної ради від 06.04.2017 № 24 «Про нормативно-правові документи з питань орендних відносин для об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області» (зі змінами), від 27.02.2020 № 45 «Про врегулювання Запорізькою обласною радою відносин, пов'язаних із передачею в оренду майна, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області» (зі змінами), враховуючи рішення обласної ради від 07.10.2021 № 74 «Про перелік об'єктів нерухомого майна, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, щодо якого прийнято рішення про передачу в оренду на аукціоні (який було внесено на пленарне засідання першої сесії Запорізької обласної ради восьмого скликання 18.03.2021)» (далі – Рішення № 74), розпорядження голови обласної ради від 22.12.2022 № 48-св «Про передачу майна, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, в оренду на аукціоні, затвердження умов та додаткових умов оренди майна», з метою підвищення ефективності використання майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, що обліковується на балансі комунального підприємства «Універс» Запорізької обласної ради:

1. Затвердити сформований в електронній торговій системі (далі – ЕТС) 30.01.2023 о 20:00:03 протокол електронного аукціону № LLE001-UA-20230111-36596, який має статус «Аукціон відбувся/Один учасник» (додається).

2. Визнати переможцем електронного аукціону № LLE001-UA-20230111-36596 Приватне акціонерне товариство «ФАРЛЕП-ІНВЕСТ» у зв'язку з поданням для участі в аукціоні заяви як від одного учасника.

3. Управлінню юридичного забезпечення діяльності ради виконавчого апарату обласної ради, відповідно до Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна» (далі – Порядок):

1) укласти договір оренди нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, загальною площею 14,90 кв. м, що обліковується на балансі комунального підприємства «Універс» Запорізької обласної ради (далі – Договір оренди) та розташоване за адресою: м. Запоріжжя, пр. Соборний, 162-А, з переможцем електронного аукціону – Приватним акціонерним товариством «ФАРЛЕП-ІНВЕСТ»;

2) опублікувати в ЕТС Договір оренди після його підписання сторонами.

4. Комунальному підприємству «Універс» Запорізької обласної ради:

1) забезпечити укладання Договору оренди як Балансоутримувачу;

2) щомісячно, не пізніше 20 числа місяця надавати до виконавчого апарату обласної ради інформацію щодо надходжень орендних платежів від орендаря нерухомого майна, зазначеного в підпункті 1 пункту 3 цього розпорядження;

3) здійснювати контроль за виконанням орендарем істотних умов Договору оренди.

5. Приватному акціонерному товариству «ФАРЛЕП-ІНВЕСТ», відповідно до Порядку, постанови Кабінету Міністрів України від 27.05.2022 № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану» та умов Договору оренди, забезпечити:

1) укладання Договору оренди як Орендарю;

2) сплату до укладення Договору оренди або в день підписання такого договору:

авансового внеску в розмірі однієї місячної орендної плати, для зарахування цієї суми в рахунок за перший місяць оренди, – на розрахунковий рахунок Балансоутримувача;

забезпечувального депозиту в розмірі однієї місячної орендної плати, з метою виконання зобов'язань, – на розрахунковий рахунок Балансоутримувача;

3) виконання умов Договору оренди.

Голова ради



Олена ЖУК

Розпорядження

голови обласної ради

06.02.2023 №4-св

ПРОТОКОЛ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ № LLE001-UA-20230111-36596

Найменування оператора, через електронний майданчик якого було заведено інформацію про лот в ЕТС:
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ДЕРЖЗАКУПІВЛ.ОНЛАЙН"

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано цінову пропозицію переможця аукціону:
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "НАЦІОНАЛЬНА ЕЛЕКТРОННА БІРЖА"

Організатор аукціону: Запорізька обласна рада

Статус електронного аукціону: Аукціон відбувся / Один учасник
Дата та час початку електронного аукціону: 31.01.2023 11:20:00

Найменування активів (майна)/права лота (склад лота): Передача в оренду об'єкта спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, площею 14,90 кв. м, розташованого за адресою: м. Запоріжжя, пр. Соборний, 162-А, який обліковується на балансі комунального підприємства «Універс» Запорізької обласної ради.
Нежитлові приміщення першого поверху будівлі літера "А-8": № 47, № 49.

Стартовий розмір орендної плати: 122,38 грн без ПДВ
Фінальна орендна плата на місяць: 1 800,00 грн, у т.ч. ПДВ 300,00 грн
Крок аукціону: 1,22 грн
Розмір гарантійного внеску: 5 368,00 грн
Розмір реєстраційного внеску: 670,00 грн

Учасники електронного аукціону:
ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ФАРЛЕП-ІНВЕСТ", ЄДРПОУ: 19199961

Закриті цінові пропозиції учасників:
ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ФАРЛЕП-ІНВЕСТ"
1 500,00 грн 18.01.2023 15:35:05

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву): ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ФАРЛЕП-ІНВЕСТ", ЄДРПОУ: 19199961

Реквізити організатора для перерахування оператором реєстраційного внеску:
Одержувач: ГУК у Зап. обл/Запорізька обл/21082400
Код ЄДРПОУ: 37941997
Назва банку: Казначейство України (ЕАП)
Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA508999980314040593000008001

Реквізити організатора для перерахування оператором гарантійного внеску:
Одержувач: ГУК у Зап. обл/Запорізька обл/21082400
Код ЄДРПОУ: 37941997
Назва банку: Казначейство України (ЕАП)
Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA508999980314040593000008001

Винагорода оператора, через електронний майданчик якого подано переможну пропозицію: 1 080,00 грн (одна тисяча вісімдесят гривень 00 копійок), у т.ч. ПДВ 180,00 грн

Сума, що підлягає перерахуванню переможцю електронного аукціону від оператора, через електронний майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію: 4 288,00 грн (чотири тисячі двісті вісімдесят вісім гривень 00 копійок), без ПДВ.

Сума (орендна плата), яка підлягає сплаті переможцем електронного аукціону на місяць: 1 800,00 грн (одна тисяча вісімсот гривень 00 копійок), у т.ч. ПДВ 300,00 грн

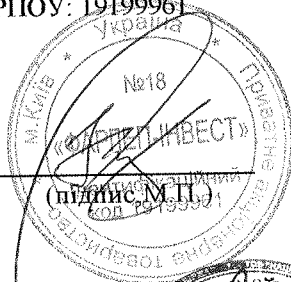
Протокол електронного аукціону сформовано: 30.01.2023 20:00:03

Переможць електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву / чинний орендар, який реалізує своє переважне право на продовження договору оренди) зобов'язується:

- підписати в (4) чотирьох оригінальних примірниках протокол електронного аукціону у строки передбачені Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою КМУ від 03.06.2020 №483 (далі - Порядком), або іншим нормативно-правовим актом та направити його на підписання оператору, через який таким переможцем електронного аукціону подано найвищу цінову пропозицію.
- провести розрахунок відповідно до договору та Порядку, та підписати договір у строки передбачені Порядком або іншим нормативно-правовим актом.

Переможць електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву): ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ФАРЛЕП-ІНВЕСТ", ЄДРПОУ: 19199961

Представник
за довіреністю
(посада)



Недодатко П.С.
(П.І.Б.)

(Дата підпису)

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано цінову пропозицію переможця аукціону: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "НАЦІОНАЛЬНА ЕЛЕКТРОННА БІРЖА"

Директор
(посада)

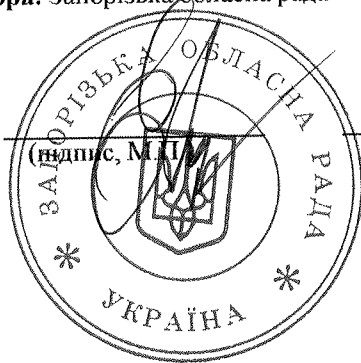


Медведенко І.С.
(П.І.Б.)

(Дата підпису)

Найменування організатора: Запорізька обласна рада

Голова
(посада)



Жук О. Ю.
(П.І.Б.)

06.02.2023
(Дата підпису)