



ЗАПОРІЗЬКА ОБЛАСНА РАДА
РОЗПОРЯДЖЕННЯ

голови обласної ради

27.11.2023

м. Запоріжжя

№ 28-св

**Про затвердження протоколу
про результати
електронного аукціону
№ LLE001-UA-20231030-28627**

Керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні» (зі змінами), «Про оренду державного та комунального майна» (зі змінами), постановами Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна» (зі змінами), від 12.08.2020 № 820 «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна», від 27.05.2022 № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», рішеннями обласної ради від 06.04.2017 № 24 «Про нормативно-правові документи з питань орендних відносин для об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області» (зі змінами), від 27.02.2020 № 45 «Про врегулювання Запорізькою обласною радою відносин, пов'язаних із передачею в оренду майна, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області» (зі змінами), враховуючи рішення обласної ради від 15.02.2022 № 16 «Про врегулювання Запорізькою обласною радою питань, пов'язаних із передачею в оренду на аукціоні та приватизацією на аукціоні об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області», розпорядження голови обласної ради від 27.07.2023 № 24-св «Про передачу майна, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, в оренду на аукціоні, затвердження умов та додаткових умов оренди майна», з метою підвищення ефективності використання майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, що обліковується на балансі комунального сільськогосподарського підприємства «Запоріжзеленгосп» Запорізької обласної ради:

1. Затвердити сформований в електронній торговій системі (далі – ЕТС) 19.11.2023 о 20:00:03 протокол електронного аукціону № LLE001-UA-20231030-28627, який має статус «Аукціон відбувся/Один учасник» (додається).

2. Визнати переможцем електронного аукціону № LLE001-UA-20231030-28627 фізичну особу – підприємця Сердюкову О. В. у зв'язку з поданням для участі в аукціоні заяви як від одного учасника.

3. Управлінню юридичного забезпечення діяльності ради виконавчого апарату обласної ради, відповідно до Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна» (далі – Порядок):

1) укласти договір оренди нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, загальною площею 287,20 кв. м, що обліковується на балансі комунального сільськогосподарського підприємства «Запоріжзеленгосп» Запорізької обласної ради (далі – Договір оренди) та розташоване за адресою: м. Запоріжжя, Орхівське шосе, 9, з переможцем електронного аукціону – фізичною особою – підприємцем Сердюковою О. В.;

2) опублікувати в ЕТС Договір оренди після його підписання сторонами.

4. Комунальному сільськогосподарському підприємству «Запоріжзеленгосп» Запорізької обласної ради:

1) укласти Договір оренди як Балансоутримувачу;

2) щомісячно, не пізніше 20 числа місяця надавати до виконавчого апарату обласної ради інформацію щодо надходжень орендних платежів від орендаря нерухомого майна, зазначеного в підпункті 1 пункту 3 цього розпорядження;

3) здійснювати контроль за виконанням орендарем істотних умов Договору оренди.

5. Фізичній особі – підприємцю Сердюковій О. В., відповідно до Порядку, постанови Кабінету Міністрів України від 27.05.2022 № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану» та умов Договору оренди, забезпечити:

1) укладання Договору оренди як Орендарю;

2) сплату до укладення Договору оренди або в день підписання такого договору:

авансового внеску в розмірі однієї місячної орендної плати, для зарахування цієї сплати в рахунок за перший місяць оренди, – до обласного бюджету та на розрахунковий рахунок Балансоутримувача в пропорціях, визначених умовами Договору оренди;

забезпечувального депозиту в розмірі однієї місячної орендної плати, з метою виконання зобов'язань, – на розрахунковий рахунок Балансоутримувача;

3) виконання умов Договору оренди.

Голова ради

Олена ЖУК

ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження

ГОЛОВИ ОБЛАСНОЇ РАДИ

27.II.2023 № 28-св

ПРОТОКОЛ ПРО РЕЗУЛЬТАТИ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ № LLE001-UA-20231030-28627

Найменування оператора, через електронний майданчик якого було заведено інформацію про лот в ЕТС: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ДЕРЖЗАКУПІВЛІ.ОНЛАЙН"

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано цінову пропозицію переможця аукціону: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СМАРТТЕНДЕР"

Номер лота: _____

Організатор аукціону: Запорізька обласна рада

Статус електронного аукціону: Аукціон відбувся / Один учасник

Дата та час початку електронного аукціону: 20.11.2023 11:40:00

Дата та час завершення електронного аукціону: -

Найменування активів (майна)/права лота (склад лота): Передача в оренду об'єкта спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, площею 287,20 кв. м, розташованого за адресою: м. Запоріжжя, Орхівське шосе, 9, який обліковується на балансі комунального сільськогосподарського підприємства «Запоріжзеленгосп» Запорізької обласної ради

1. Нежитлові приміщення першого поверху будівлі літера "П7": № 1 - 75,9 кв. м приміщення № 1; № 1 - 151,1 кв. м та № 2 - 60,2 кв. м приміщення № 2

Стартовий розмір орендної плати: 2 967,29 грн, без ПДВ

Фінальна орендна плата на місяць: 4 380,00 грн, у т.ч. ПДВ 730,00 грн

Крок аукціону: 29,67 грн

Розмір гарантійного внеску: 38 542,24 грн, без ПДВ

Розмір реєстраційного внеску: 670,00 грн, без ПДВ

Учасники електронного аукціону:

1. ФОП СЕРДЮКОВА ОЛЕСЯ ВАСИЛІВНА, ІПН/РНОКПП (ФОП): 2715414565

Закриті цінові пропозиції учасників:

ФОП СЕРДЮКОВА ОЛЕСЯ ВАСИЛІВНА

3 650,00 грн 14.11.2023 16:46:39

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву): ФОП СЕРДЮКОВА ОЛЕСЯ ВАСИЛІВНА, ІПН/

Реквізити організатора для перерахування оператором реєстраційного внеску:

1. Одержувач: ГУК у Зап. обл/Запорізька обл/21082400
2. Код ЄДРПОУ або ІПН або паспорт: 37941997
3. Назва банку: Казначейство України (ЕАП)
4. Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA508999980314040593000008001

Реквізити організатора для перерахування оператором гарантійного внеску:

1. Одержувач: ГУК у Зап. обл/Запорізька обл/21082400
2. Код ЄДРПОУ або ІПН або паспорт: 37941997
3. Назва банку: Казначейство України (ЕАП)
4. Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA508999980314040593000008001

Реєстраційний внесок, який стягується з кожного учасника в електронному аукціоні:
670,00 грн. (шістсот сімдесят гривень 00 копійок), без ПДВ

Винагорода оператора, через електронний майданчик якого подано переможну пропозицію:
2 628,00 грн (дві тисячі шістсот двадцять вісім гривень 00 копійок), у т.ч. ПДВ 438,00 грн

Сума, що підлягає перерахуванню переможцю електронного аукціону від оператора, через електронний майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію:
35 914,24 грн (тридцять п'ять тисяч дев'яност чотирнадцять гривень 24 копійки), без ПДВ


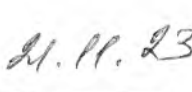
Сума (орендна плата), яка підлягає сплаті переможцем електронного аукціону на місяць:
4 380,00 грн (чотири тисячі триста вісімдесят гривень 00 копійок), у т.ч. ПДВ 730,00 грн

Протокол електронного аукціону сформовано: 19.11.2023 20:00:03

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву) зобов'язується:

- підписати в (4) чотирьох оригінальних примірниках протокол електронного аукціону у строки передбачені Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою КМУ від 03.06.2020 №483 (далі - Порядком), або іншим нормативно-правовим актом та направити його на підписання оператору, через який таким переможцем електронного аукціону подано найвищу цінову пропозицію.
- провести розрахунок відповідно до договору та Порядку, та підписати договір у строки передбачені Порядком або іншим нормативно-правовим актом.

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву): ФОП СЕРДЮКОВА ОЛЕСЯ ВАСИЛІВНА, ІПН/РНОКПП (ФОП): 2715414565

 (посада)  (підпис, М.П.)  (П.І.Б.)  (Дата підпису)

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано цінову пропозицію переможця аукціону: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СМАРТТЕНДЕР"

 Директор  Саргун С. С. (підпис, М.П.) (П.І.Б.)  (Дата підпису)

Найменування організатора: Запорізька обласна рада

 Голова обласної ради  Жук О. Ю. (підпис, М.П.) (П.І.Б.)  (Дата підпису)**