



ЗАПОРІЗЬКА ОБЛАСНА РАДА
РОЗПОРЯДЖЕННЯ

голови обласної ради

03.10.2023

м. Запоріжжя

№ 26-св

**Про затвердження протоколу
про результати
електронного аукціону
№ LLE001-UA-20230904-43990**

Керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні» (зі змінами), «Про оренду державного та комунального майна» (зі змінами), постановами Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна» (зі змінами), від 12.08.2020 № 820 «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна», від 27.05.2022 № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», рішеннями обласної ради від 06.04.2017 № 24 «Про нормативно-правові документи з питань орендних відносин для об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області» (зі змінами), від 27.02.2020 № 45 «Про врегулювання Запорізькою обласною радою відносин, пов'язаних із передачею в оренду майна, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області» (зі змінами), враховуючи рішення обласної ради від 07.10.2021 № 74 «Про перелік об'єктів нерухомого майна, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, щодо якого прийнято рішення про передачу в оренду на аукціоні (який було внесено на пленарне засідання першої сесії Запорізької обласної ради восьмого скликання 18.03.2021)» (далі – Рішення № 74), розпорядження голови обласної ради від 27.07.2023 № 24-св «Про передачу майна, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, в оренду на аукціоні, затвердження умов та додаткових умов оренди майна», з метою підвищення ефективності використання майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, що обліковується на балансі комунального сільськогосподарського підприємства «Запоріжзеленгосп» Запорізької обласної ради:

1. Затвердити сформований в електронній торговій системі (далі – ЕТС) 24.09.2023 о 20:00:01 протокол електронного аукціону № LLE001-UA-20230904-43990, який має статус «Аукціон відбувся/Один учасник» (додається).

2. Визнати переможцем електронного аукціону № LLE001-UA-20230904-43990 фізичну особу – підприємця Сердюкова Ю. І. у зв'язку з поданням для участі в аукціоні заяви як від одного учасника.

3. Управлінню юридичного забезпечення діяльності ради виконавчого апарату обласної ради, відповідно до Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна» (далі – Порядок):

1) укласти договір оренди нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, загальною площею 570,50 кв. м, що обліковується на балансі комунального сільськогосподарського підприємства «Запоріжзеленгосп» Запорізької обласної ради (далі – Договір оренди) та розташоване за адресою: м. Запоріжжя, Оріхівське шосе, 9, з переможцем електронного аукціону – фізичною особою – підприємцем Сердюковим Ю. І.;

2) опублікувати в ЕТС Договір оренди після його підписання сторонами.

4. Комунальному сільськогосподарському підприємству «Запоріжзеленгосп» Запорізької обласної ради:

1) укласти Договір оренди як Балансоутримувачу;

2) щомісячно, не пізніше 20 числа місяця надавати до виконавчого апарату обласної ради інформацію щодо надходжень орендних платежів від орендаря нерухомого майна, зазначеного в підпункті 1 пункту 3 цього розпорядження;

3) здійснювати контроль за виконанням орендарем істотних умов Договору оренди.

5. Фізичній особі – підприємцю Сердюкову Ю. І., відповідно до Порядку, постанови Кабінету Міністрів України від 27.05.2022 № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану» та умов Договору оренди, забезпечити:

1) укладання Договору оренди як Орендарю;

2) сплату до укладення Договору оренди або в день підписання такого договору:

авансового внеску в розмірі однієї місячної орендної плати, для зарахування цієї суми в рахунок за перший місяць оренди, – до обласного бюджету та на розрахунковий рахунок Балансоутримувача в пропорціях, визначених умовами Договору оренди;

забезпечувального депозиту в розмірі однієї місячної орендної плати, з метою виконання зобов'язань, – на розрахунковий рахунок Балансоутримувача;

3) виконання умов Договору оренди.

Голова ради

Олена ЖУК

✓ 11

ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження

голови обласної ради

03.10.2023 №23-св

ПРОТОКОЛ ПРО РЕЗУЛЬТАТИ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ № LLE001-UA-20230904-43990

Найменування оператора, через електронний майданчик якого було заведено інформацію про лот в ЕТС: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ДЕРЖЗАКУНІВЛ.ОНЛАЙН"

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано цінову пропозицію переможця аукціону: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СМАРТТЕНДЕР"

Номер лота: _____

Організатор аукціону: Запорізька обласна рада

Статус електронного аукціону: Аукціон відбувся / Один учасник

Дата та час початку електронного аукціону: 25.09.2023 11:45:00

Дата та час завершення електронного аукціону: -

Найменування активів (майна)/права лота (склад лота): Передача в оренду об'єкта спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, площею 570,50 кв. м, розташованого за адресою: м. Запоріжжя, Оріхівське шосе, 9, який обліковується на балансі комунального сільськогосподарського підприємства «Запоріжзеленгосп» Запорізької обласної ради

1. Одноповерхова будівля (виробничі майстерні) літера "О"

Стартовий розмір орендної плати: 7 475 грн. 43 коп., без ПДВ

Фінальна орендна плата на місяць: 9 500 грн. 00 коп., у т. ч. ПДВ 1 583 грн. 33 коп.

Крок аукціону: 74 грн. 75 коп.

Розмір гарантійного внеску: 76 561 грн. 10 коп., без ПДВ

Розмір реєстраційного внеску: 670 грн. 00 коп., без ПДВ

Учасники електронного аукціону:

1. ФОП СЕРДЮКОВ ЮРІЙ ІВАНОВИЧ, ПНН/РНОКІПІ (ФОП): 2678308074

Закриті цінові пропозиції учасників:

ФОП СЕРДЮКОВ ЮРІЙ ІВАНОВИЧ

7 916,67 грн

22.09.2023 13:52:02

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву): ФОП СЕРДЮКОВ ЮРІЙ ІВАНОВИЧ, ПНН/РНОКІПІ (ФОП): 2678308074

Реквізити організатора для перерахування оператором реєстраційного внеску:

1. Одержувач: ГУК у Зап. обл./Запорізька обл/21082400
2. Код ЄДРПОУ або ІПН або паспорт: 37941997
3. Назва банку: Казначейство України (ЕАП)
4. Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA508999980314040593000008001

Реквізити організатора для перерахування оператором гарантійного внеску:

1. Одержувач: ГУК у Зап. обл./Запорізька обл/21082400
2. Код ЄДРПОУ або ІПН або паспорт: 37941997
3. Назва банку: Казначейство України (ЕАП)
4. Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA508999980314040593000008001

Реєстраційний внесок, який стягується з кожного учасника в електронному аукціоні:

670 грн. 00 коп. (шістсот сімдесят гривень 00 копійок), без ПДВ

Випагорода оператора, через електронний майданчик якого подано переможну пропозицію:

5 700 грн. 00 коп. (п'ять тисяч сімсот гривень 00 копійок), у т. ч. ПДВ 950 грн. 00 коп.

Сума, що підлягає перерахуванню переможцю електронного аукціону від оператора, через електронний майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію:

70 861 грн. 10 коп. (сімдесят тисяч вісімсот шістдесят одна гривня 10 копійок), без ПДВ

Сума (орендна плата), яка підлягає сплаті переможцем електронного аукціону на місяць:

9 500 грн. 00 коп. (дев'ять тисяч п'ятсот гривень 00 копійок), у т. ч. ПДВ 1 583 грн. 33 коп.

Протокол електронного аукціону сформовано: 24.09.2023 20:00:01

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву) зобов'язується:

- підписати в (в) чотирьох оригінальних примірниках протокол електронного аукціону у строки передбачені Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою КМУ від 02.06.2020 № 483 (далі - Порядок), або іншим нормативно-правовим актом та направити його на підписання оператору, через який таким переможцем електронного аукціону подано найвищу цінову пропозицію.
- провести розрахунок відповідно до вимог цього Протоколу, та підписати доповідь у строки передбачені Порядком або іншим нормативно-правовим актом.

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву): ФОП СЕРДІОКОВ ІОРІЙ ІВАНОВИЧ, ІПН/РНОКПП (ФОП) К2678308074

(посада)



(підпис, М.П.)

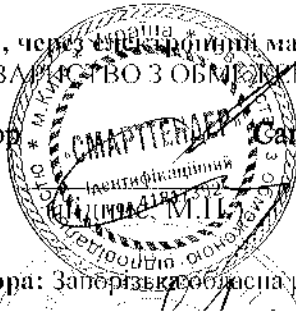
(П.І.Б.)

(Дата підпису)

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано цінову пропозицію переможця аукціону: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СМАРТТЕНДЕР"

Директор

(посада)



(П.І.Б.)

(Дата підпису)

Найменування організатора: Запорізька обласна рада

Голова обласної ради

(посада)

Жук О. Ю.

(П.І.Б.)

03.10.2023

(Дата підпису)**