



ЗАПОРІЗЬКА ОБЛАСНА РАДА
РОЗПОРЯДЖЕННЯ

голови обласної ради

27.07.2023

м. Запоріжжя

№ 24-св

Про передачу майна, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, в оренду на аукціоні, затвердження умов та додаткових умов оренди майна

Керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні» (зі змінами), «Про оренду державного та комунального майна» (зі змінами) (далі – Закон), постановами Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна» (зі змінами), від 12.08.2020 № 820 «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна», від 27.05.2022 № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану» (зі змінами), рішеннями Запорізької обласної ради від 06.04.2017 № 24 «Про нормативно-правові документи з питань орендних відносин для об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області» (зі змінами), від 16.12.2021 № 11 «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за майно, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області», від 27.02.2020 № 45 «Про врегулювання Запорізькою обласною радою відносин, пов'язаних із передачею в оренду майна, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області» (зі змінами), враховуючи рішення Запорізької обласної ради від 07.10.2021 № 74 «Про перелік об'єктів нерухомого майна, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, щодо якого прийнято рішення про передачу в оренду на аукціоні (який було внесено на пленарне засідання першої сесії Запорізької обласної ради восьмого скликання 18.03.2021)» (далі – Рішення № 74), від 15.02.2022 № 16 «Про врегулювання Запорізькою обласною радою питань, пов'язаних із передачею в оренду на аукціоні та приватизацією на аукціоні об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області» (далі – Рішення № 16), листи комунального сільськогосподарського підприємства «Запоріжзеленгосп» Запорізької обласної ради від 19.07.2023 № 60 (вхід. від 19.07.2023 № 1755/01-14), 19.07.2023 № 61 (вхід. від 19.07.2023 № 1756/01-14), з метою підвищення ефективності використання майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області:

1. Затвердити умови та додаткові умови передачі в оренду на аукціоні об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької

області, розташованих за адресою: м. Запоріжжя, Оріхівське шосе, 9, які обліковуються на балансі комунального сільськогосподарського підприємства «Запоріжзеленгосп» Запорізької обласної ради (далі – Об'єкти оренди):

одноповерхової будівлі (виробничих майстерень) літера «О¹» загальною площею 570,50 кв. м, включеної Рішенням № 74 до переліку об'єктів, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду на аукціоні, – Переліку першого типу (додаються);

нежитлових приміщень першого поверху будівлі літера «П⁷»: № 1 – 75,9 кв. м приміщення № 1; № 1 – 151,1 кв. м та № 2 – 60,2 кв. м приміщення № 2 загальною площею 287,20 кв. м, включених Рішенням № 16 до переліку об'єктів, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду на аукціоні, – Переліку першого типу (додаються).

2. Управлінню юридичного забезпечення діяльності ради виконавчого апарату обласної ради, відповідно до Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна» (далі – Порядок):

1) розмістити в електронній торговій системі (далі – ЕТС) оголошення про передачу в оренду на аукціоні Об'єктів оренди з умовами оренди майна, визначеними пунктом 1 цього розпорядження;

2) підготувати проекти договорів оренди нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 12.08.2020 № 820 «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна» та розмістити їх в ЕТС для ознайомлення учасників електронного аукціону з умовами договору;

3) забезпечити проведення аукціонів на право оренди майна по Об'єктах оренди, зазначених у пункті 1 цього розпорядження;

4) внести пропозиції голові Запорізької обласної ради щодо затвердження протоколів про результати електронного аукціону;

5) укласти договори оренди нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, що обліковується на балансі комунального сільськогосподарського підприємства «Запоріжзеленгосп» Запорізької обласної ради (далі – Договори оренди), з потенційними орендарями – переможцями електронних аукціонів;

6) опублікувати в ЕТС Договори оренди, визначені підпунктом 5 пункту 2 цього розпорядження, після їх підписання сторонами.

3. Провести електронні аукціони не раніше ніж через 20 календарних днів після публікації в ЕТС оголошення про передачу в оренду Об'єктів оренди.

4. Комунальному сільськогосподарському підприємству «Запоріжзеленгосп» Запорізької обласної ради забезпечити доступ до Об'єктів оренди для ознайомлення учасникам електронних аукціонів у разі потреби.

0 1

Голова ради

Олена ЖУК

ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження

голови обласної ради

27.07.2023 №24-св

УМОВИ ТА ДОДАТКОВІ УМОВИ

передачі в оренду на аукціоні об'єкта спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, площею 570,50 кв. м, розташованого за адресою: м. Запоріжжя, Оріхівське шосе, 9, що обліковується на балансі комунального сільськогосподарського підприємства «Запоріжзеленгосп» Запорізької обласної ради

Інформація про Об'єкт	
Назва Об'єкта	Одноповерхова будівля (виробничі майстерні) літера «О ¹ »
Загальна площа Об'єкта	570,50 кв. м
Місцезнаходження Об'єкта	м. Запоріжжя, Оріхівське шосе, 9
Первісна балансова вартість	747 543,00 грн (станом на 31.05.2023)
Залишкова балансова вартість	747 543,00 грн (станом на 31.05.2023)
Технічний стан Об'єкта, інформація про потужність електромережі і забезпечення комунікаціями	Технічний стан об'єкта задовільний. Об'єкт оснащено окремою мережею електропостачання з ТП1124 та відокремленим лічильником, потужність 75 кВт. Забезпечено водопостачанням загального користування з відокремленим лічильником
Умови та додаткові умови передачі в оренду Об'єкта	
Строк оренди Об'єкта	4 роки 364 дні
Цільове призначення Об'єкта	Розміщення суб'єкта підприємницької діяльності, який здійснює іншу виробничу діяльність (виготовлення меблів)
Стартова орендна плата місячна	7 475,43 грн (без ПДВ)
Розрахунок стартової орендної плати	1 % балансової залишкової вартості Об'єкта (відповідно до п. 52 Порядку)
Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону	74,75 грн
Нарахування ПДВ на фінальну суму	Так
Можливість суборенди	Так
Мінімальна кількість заяв	1
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»
Сума компенсації витрат, пов'язаних із проведенням оцінки Об'єкта	2 500,00 грн без ПДВ
Додаткові умови	Відсутні

Начальник управління юридичного
забезпечення діяльності ради
виконавчого апарату обласної ради

Стор МОРОЗ

ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження

голови обласної ради
27.07.2023 №24-св

УМОВИ ТА ДОДАТКОВІ УМОВИ

передачі в оренду на аукціоні об'єкта спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, площею 287,20 кв. м, розташованого за адресою: м. Запоріжжя, Оріхівське шосе, 9, що обліковується на балансі комунального сільськогосподарського підприємства «Запоріжзеленгосп» Запорізької обласної ради

Інформація про Об'єкт	
Назва Об'єкта	Нежитлові приміщення першого поверху будівлі літера «П ⁷ »: № 1 – 75,9 кв. м приміщення № 1; № 1 – 151,1 кв. м та № 2 – 60,2 кв. м приміщення № 2
Загальна площа Об'єкта	287,20 кв. м
Місцезнаходження Об'єкта	м. Запоріжжя, Оріхівське шосе, 9
Первісна балансова вартість	296 729,00 грн (станом на 31.05.2023)
Залишкова балансова вартість	296 729,00 грн (станом на 31.05.2023)
Технічний стан Об'єкта, інформація про потужність електромережі і забезпечення комунікаціями	Технічний стан об'єкта задовільний. З інженерного обладнання наявне електрозабезпечення, потужність електромережі становить 75 кВт
Умови та додаткові умови передачі в оренду Об'єкта	
Строк оренди Об'єкта	4 роки 364 дні
Цільове призначення Об'єкта	Розміщення складів
Стартова орендна плата місячна	2 967,29 грн (без ПДВ)
Розрахунок стартової орендної плати	1 % балансової залишкової вартості Об'єкта (відповідно до п. 52 Порядку)
Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону	29,67 грн
Нарахування ПДВ на фінальну суму	Так
Можливість суборенди	Так
Мінімальна кількість заяв	1
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»
Сума компенсації витрат, пов'язаних із проведенням оцінки Об'єкта	1 500,00 грн без ПДВ
Додаткові умови	Відсутні

Начальник управління юридичного
забезпечення діяльності ради
виконавчого апарату обласної ради

Стор МОРОЗ