



ЗАПОРІЗЬКА ОБЛАСНА РАДА  
РОЗПОРЯДЖЕННЯ

голови обласної ради

08.06.2023

м. Запоріжжя

№ 22-СВ

**Про припинення дії договорів  
оренди нерухомого майна  
спільної власності  
територіальних громад сіл,  
селищ, міст Запорізької області**

Керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні» (зі змінами), «Про оренду державного та комунального майна» (зі змінами), постановами Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна» (зі змінами), від 27.05.2022 № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану» (зі змінами) (далі – Постанова № 634), рішенням Запорізької обласної ради від 27.02.2020 № 45 «Про врегулювання Запорізькою обласною радою відносин, пов'язаних із передачею в оренду майна, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області» (зі змінами), враховуючи Указ Президента України від 24.02.2022 № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні» (зі змінами), закони України від 24.02.2022 № 2102-ІХ «Про затвердження Указу Президента України «Про введення воєнного стану в Україні», «Про правовий режим воєнного стану» (зі змінами), постанову Кабінету Міністрів України від 06.12.2022 № 1364 «Деякі питання формування переліку територій, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окупованих Російською Федерацією» (зі змінами), наказ Міністерства з питань реінтеграції тимчасово окупованих територій України від 22.12.2022 № 309 «Про затвердження Переліку територій, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окупованих Російською Федерацією» (зі змінами), рішення Запорізької обласної ради від 12.12.2019 № 8 «Про припинення комунальної установи «Бердянський психоневрологічний диспансер» Запорізької обласної ради шляхом перетворення в комунальне некомерційне підприємство «Бердянський заклад з надання психіатричної допомоги» Запорізької обласної ради», від 27.02.2020 № 14 «Про створення комунального некомерційного підприємства «Бердянський заклад з надання психіатричної допомоги» Запорізької обласної ради», від 12.12.2019 № 36 «Про припинення комунального закладу «Санаторій медичної реабілітації «Глорія» Запорізької обласної ради шляхом

перетворення в комунальне некомерційне підприємство «Санаторій медичної реабілітації «Глорія» Запорізької обласної ради», від 27.02.2020 № 18 «Про створення комунального некомерційного підприємства «Санаторій медичної реабілітації «Глорія» Запорізької обласної ради», від 12.12.2019 № 15 «Про припинення комунальної установи «Запорізька обласна клінічна лікарня» Запорізької обласної ради шляхом перетворення в комунальне некомерційне підприємство «Запорізька обласна клінічна лікарня» Запорізької обласної ради», від 27.02.2020 № 1 «Про створення комунального некомерційного підприємства «Запорізька обласна клінічна лікарня» Запорізької обласної ради», від 12.12.2019 № 18 «Про припинення комунальної установи «Запорізький обласний шкірно-венерологічний клінічний диспансер» Запорізької обласної ради шляхом приєднання до комунального некомерційного підприємства «Обласна інфекційна клінічна лікарня» Запорізької обласної ради» (зі змінами), від 27.02.2020 № 2 «Про створення комунального некомерційного підприємства «Обласна інфекційна клінічна лікарня» Запорізької обласної ради», акт приймання-передачі основних засобів від 01.06.2021 із актом обстеження нерухомого майна, розташованого за адресою: м. Запоріжжя, вул. Академіка Амосова, 67, яке знаходиться на балансі комунальної установи «Запорізький обласний шкірно-венерологічний клінічний диспансер» Запорізької обласної ради та передається на баланс комунального некомерційного підприємства «Обласна інфекційна клінічна лікарня» Запорізької обласної ради, від 01.06.2021:

1. Припинити дію договорів оренди нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області та не вважати продовженими відповідно до пункту 5 Постанови № 634 такі договори, об'єкти яких:

1) розташовані на територіях, тимчасово окупованих Російською Федерацією, а саме:

договір оренди нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, що обліковується на балансі комунального підприємства «Облводоканал» Запорізької обласної ради, від 26.02.2019 № 582–ОР/2019, загальною площею 160,12 кв. м, розташованого за адресою: Запорізька область, Більмацький район, смт Більмак, вул. Запорізька, 16, укладений з комунальним підприємством «Благоустрій» Більмацької селищної ради Більмацького району Запорізької області;

договір оренди нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, що обліковується на балансі комунального некомерційного підприємства «Бердянський заклад з надання психіатричної допомоги» Запорізької обласної ради (колишня назва – комунальна установа «Бердянський психоневрологічний диспансер» Запорізької обласної ради), від 07.11.2019 № 1, загальною площею 28,9 кв. м,

розташованого за адресою: Запорізька область, м. Бердянськ, Військове містечко - 2, 23, укладений з фізичною особою – підприємцем Жуковим Віктором Євгеновичем;

договір оренди нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, що обліковується на балансі комунального некомерційного підприємства «Санаторій медичної реабілітації «Глорія» Запорізької обласної ради (колишня назва – комунальний заклад «Санаторій медичної реабілітації «Глорія» Запорізької обласної ради), від 02.05.2019 б/н, загальною площею 22,2 кв. м, розташованого за адресою: Запорізька область, м. Приморськ, вул. Курортна, 83, укладений з комунальним підприємством «Аптечне об'єднання «Фармація» Запорізької обласної ради;

2) не використовуються орендарями, у зв'язку із введенням воєнного стану в Україні, а саме:

договір оренди нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, що обліковується на балансі комунального некомерційного підприємства «Запорізька обласна клінічна лікарня» Запорізької обласної ради (колишня назва – комунальна установа «Запорізька обласна клінічна лікарня» Запорізької обласної ради), від 02.08.2019 № 622 – ОР/2019, загальною площею 3,5 кв. м, розташованого за адресою: м. Запоріжжя, Оріхівське шосе, 10, укладений з товариством з додатковою відповідальністю «Страхова компанія «Кредо»;

договір оренди нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, що обліковується на балансі комунального некомерційного підприємства «Запорізька обласна клінічна лікарня» Запорізької обласної ради (колишня назва – комунальна установа «Запорізька обласна клінічна лікарня» Запорізької обласної рад), від 17.01.2020 № 645–ОР/2020, загальною площею 3,5 кв. м, розташованого за адресою: м. Запоріжжя, Оріхівське шосе, 10, укладений з товариством з додатковою відповідальністю «Страхова компанія «Кредо»;

3) не відповідають технічним та санітарним вимогам чинного законодавства України та не використовуються орендарем, а саме договір оренди нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, що обліковується на балансі комунальної установи «Запорізький обласний шкірно-венерологічний клінічний диспансер» Запорізької обласної ради (теперішня назва – комунальне некомерційне підприємство «Обласна інфекційна клінічна лікарня» Запорізької обласної ради), від 07.06.2018 № 528-ОР/2018, загальною площею 49,8 кв. м, розташованого за адресою: м. Запоріжжя, вул. Академіка Амосова, 67, укладений з фізичною особою – підприємцем Башкіровою Раїсою Олександрівною.

2. Управлінню юридичного забезпечення діяльності ради виконавчого апарату обласної ради разом із балансоутримувачами нерухомого майна, вказаного в пункті 1 цього розпорядження, вжити відповідних заходів щодо припинення вищезазначених договорів оренди нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області в установленому порядку.

П л

Голова ради

Олена ЖУК

✓ ✓ "