



**ЗАПОРІЗЬКА ОБЛАСНА РАДА  
РОЗПОРЯДЖЕННЯ**

голови обласної ради

31.05.2023

м. Запоріжжя

№ 21-св

**Про затвердження протоколу  
про результати  
електронного аукціону  
№ LLE001-UA-20230502-41941**

Керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні» (зі змінами), «Про оренду державного та комунального майна» (зі змінами), постановами Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна» (зі змінами), від 12.08.2020 № 820 «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна», від 27.05.2022 № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану» (зі змінами), рішеннями обласної ради від 06.04.2017 № 24 «Про нормативно-правові документи з питань орендних відносин для об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області» (зі змінами), від 27.02.2020 № 45 «Про врегулювання Запорізькою обласною радою відносин, пов'язаних із передачею в оренду майна, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області» (зі змінами), враховуючи рішення Запорізької обласної ради від 07.10.2021 № 76 «Про перелік об'єктів нерухомого майна, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, щодо якого прийнято рішення про передачу в оренду на аукціоні» (далі – Рішення № 76), розпорядження голови обласної ради від 27.04.2023 № 17-св «Про передачу майна, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, в оренду на аукціоні, затвердження умов та додаткових умов оренди майна», з метою підвищення ефективності використання майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, що обліковується на балансі комунальної установи «Любомирівський психоневрологічний інтернат» Запорізької обласної ради:

1. Затвердити сформований в електронній торговій системі (далі – ЕТС) 21.05.2023 о 20:00:02 протокол електронного аукціону № LLE001-UA-20230502-41941, який має статус «Аукціон відбувся/Один учасник» (додається).

2. Визнати переможцем електронного аукціону № LLE001-UA-20230502-41941 фізичну особу – підприємця Єсаяна Араїка Борисовича у зв'язку з поданням для участі в аукціоні заяви як від одного учасника.

3. Управлінню юридичного забезпечення діяльності ради виконавчого апарату обласної ради, відповідно до Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна» (далі – Порядок):

1) укласти договір оренди нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, загальною площею 858,10 кв. м, що обліковується на балансі комунальної установи «Любомирівський психоневрологічний інтернат» Запорізької обласної ради (далі – Договір оренди) та розташоване за адресою: Запорізька область, Вільнянський район, село Любомирівка, вул. Степова, 27 б, з переможцем електронного аукціону – фізичною особою – підприємцем Єсаяном Араїком Борисовичем;

2) опублікувати в ЕТС Договір оренди після його підписання сторонами.

4. Комунальній установі «Любомирівський психоневрологічний інтернат» Запорізької обласної ради:

1) забезпечити укладання Договору оренди як Балансоутримувачу;

2) щомісячно, не пізніше 20 числа місяця надавати до виконавчого апарату обласної ради інформацію щодо надходжень орендних платежів від орендаря нерухомого майна, зазначеного в підпункті 1 пункту 3 цього розпорядження;

3) здійснювати контроль за виконанням орендарем істотних умов Договору оренди.

5. Фізичній особі – підприємцю Єсаяну Араїку Борисовичу, відповідно до Порядку, постанови Кабінету Міністрів України від 27.05.2022 № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану» та умов Договору оренди, забезпечити:

1) укладання Договору оренди як Орендарю;

2) сплату до укладення Договору оренди або в день підписання такого договору:

авансового внеску в розмірі однієї місячної орендної плати, для зарахування цієї сплати в рахунок за перший місяць оренди, – до обласного бюджету та на розрахунковий рахунок Балансоутримувача в пропорціях, визначених умовами Договору оренди;

забезпечувального депозиту в розмірі однієї місячної орендної плати, з метою виконання зобов'язань, – на розрахунковий рахунок Балансоутримувача;

3) виконання умов Договору оренди.

*О А*

Голова ради

Олена ЖУК

*~~~~~*

ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження

голови обласної ради

31.05.2023 № 21-ср

**ПРОТОКОЛ ПРО РЕЗУЛЬТАТИ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ  
№LLE001-UA-20230502-41941**

**Найменування оператора, через електронний майданчик якого було заведено інформацію про лот в ЕТС:**  
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ДЕРЖЗАКУПІВЛІОНЛАЙН"

**Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано цінову пропозицію переможця аукціону:**  
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "НАЦІОНАЛЬНА ЕЛЕКТРОННА БІРЖА"

**Організатор аукціону:** Запорізька обласна рада

**Статус електронного аукціону:** Аукціон відбувся / Один учасник  
**Дата та час початку електронного аукціону:** 22.05.2023 11:50:00

**Найменування активів (майна)/права лота (склад лота):** Передача в оренду об'єкта спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, площею 858,10 кв. м, розташованого за адресою: Запорізька область, Вільнянський район, село Любомирівка, вул. Степова, 27 б, який обліковується на балансі комунальної установи «Любомирівський психоневрологічний інтернат» Запорізької обласної ради.  
Будівлі, а саме: будівля сторожа "А" - 25,7 кв. м; будівля тваринника "Б" - 37,1 кв. м; пташник "В" - 161,6 кв.м; свинарник "Д" - 370,0 кв. м; свинарник "Е" - 252,3 кв. м; насосна "О" - 11,4 кв. м

**Стартовий розмір орендної плати:** 13 697,13 грн без ПДВ

**Фінальна орендна плата на місяць:** 13 900,00 грн без ПДВ

**Крок аукціону:** 136,97 грн  
**Розмір гарантійного внеску:** 115 157,02 грн  
**Розмір реєстраційного внеску:** 670,00 грн

**Учасники електронного аукціону:**  
ФОП Єсаян Араїк Борисович, ПІН/РНОКПП: 2666015970

**Закриті цінові пропозиції учасників:**  
ФОП Єсаян Араїк Борисович 13 900,00 грн 19.05.2023 12:52:21

**Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву):** ФОП Єсаян Араїк Борисович, ПІН/РНОКПП: 2666015970

**Реквізити організатора для перерахування оператором реєстраційного внеску:**  
Одержувач: ГУК у Зап. обл./Запорізька обл/21082400  
Код ЄДРПОУ: 37941997  
Назва банку: Казначейство України (ЕАП)  
Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA508999980314040593000008001

**Реквізити організатора для перерахування оператором гарантійного внеску:**  
Одержувач: ГУК у Зап. обл./Запорізька обл/21082400  
Код ЄДРПОУ: 37941997  
Назва банку: Казначейство України (ЕАП)  
Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA508999980314040593000008001

Винагорода оператора, через електронний майданчик якого подано переможню пропозицію: 10 008,00 грн (десять тисяч вісім гривень 00 копійок), у т.ч. ПДВ 1 668,00 грн

Сума, що підлягає перерахуванню переможцю електронного аукціону від оператора, через електронний майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію: 105 149,02 грн (сто п'ять тисяч сто сорок дев'ять гривень 02 копійки), без ПДВ


Сума (орендна плата), яка підлягає сплаті переможцем електронного аукціону на місяць: 13 900,00 грн (тринадцять тисяч дев'ятсот гривень 00 копійок), без ПДВ

Протокол електронного аукціону сформовано: 21.05.2023 20:00:02

Переможць електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву) зобов'язується:

- підписати в (4) чотирьох оригінальних примірниках протокол електронного аукціону у строки передбачені Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою КМУ від 03.06.2020 №483 (далі - Порядок), або іншим нормативно-правовим актом та направити його на підписання оператору, через який таким переможцем електронного аукціону подано найвищу цінову пропозицію.
- провести розрахунок відповідно до договору та Порядку, та підписати договір у строки передбачені Порядком або іншим нормативно-правовим актом.

Переможць електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву): ФОП Ссянн Араїк Борисович, ПН/РНОКПП: 2666015970

  
 (підпис, М.П.) Ссянн АРАЙК БОРИСОВИЧ А. Б. 22.05.2023р.  
 (П.І.Б.) (Дата підпису)  
 2666015970

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано цінову пропозицію переможця аукціону: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "НАЦІОНАЛЬНА ЕЛЕКТРОННА БІРЖА"

  
 Директор Медведенко І. С. (посада) (П.І.Б.) (Дата підпису)  
 (посада) (П.І.Б.)

Найменування організатора: Закарпатська обласна рада

  
 Голова ради Жук О. Ю. (посада) (П.І.Б.) 31.05.2023  
 (посада) (Дата підпису)

