



ЗАПОРІЗЬКА ОБЛАСНА РАДА
РОЗПОРЯДЖЕННЯ

голови обласної ради

___31.05.2023___

м. Запоріжжя

№ 20-св

**Про затвердження протоколу
про результати
електронного аукціону
№ LLE001-UA-20230502-08765**

Керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні» (зі змінами), «Про оренду державного та комунального майна» (зі змінами), постановами Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна» (зі змінами), від 12.08.2020 № 820 «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна», від 27.05.2022 № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», рішеннями обласної ради від 06.04.2017 № 24 «Про нормативно-правові документи з питань орендних відносин для об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області» (зі змінами), від 27.02.2020 № 45 «Про врегулювання Запорізькою обласною радою відносин, пов'язаних із передачею в оренду майна, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області» (зі змінами), враховуючи рішення Запорізької обласної ради від 07.10.2021 № 76 «Про перелік об'єктів нерухомого майна, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, щодо якого прийнято рішення про передачу в оренду на аукціоні» (далі – Рішення № 76), розпорядження голови обласної ради від 27.04.2023 № 17-св «Про передачу майна, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, в оренду на аукціоні, затвердження умов та додаткових умов оренди майна», з метою підвищення ефективності використання майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, що обліковується на балансі комунальної установи «Любомирівський психоневрологічний інтернат» Запорізької обласної ради:

1. Затвердити сформований в електронній торговій системі (далі – ЕТС) 21.05.2023 о 20:00:02 протокол електронного аукціону № LLE001-UA-20230502-08765, який має статус «Аукціон відбувся/Один учасник» (додається).

2. Визнати переможцем електронного аукціону № LLE001-UA-20230502-08765 фізичну особу – підприємця Єсаяна Араїка Борисовича у зв'язку з поданням для участі в аукціоні заяви як від одного учасника.

3. Управлінню юридичного забезпечення діяльності ради виконавчого апарату обласної ради, відповідно до Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна» (далі – Порядок):

1) укласти договір оренди нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, загальною площею 1 802,90 кв. м, що обліковується на балансі комунальної установи «Любомирівський психоневрологічний інтернат» Запорізької обласної ради (далі – Договір оренди) та розташоване за адресою: Запорізька область, Вільнянський район, село Берестове, вул. Садова, 1 а, з переможцем електронного аукціону – фізичною особою – підприємцем Єсаяном Араїком Борисовичем;

2) опублікувати в ЕТС Договір оренди після його підписання сторонами.

4. Комунальній установі «Любомирівський психоневрологічний інтернат» Запорізької обласної ради:

1) забезпечити укладання Договору оренди як Балансоутримувачу;

2) щомісячно, не пізніше 20 числа місяця надавати до виконавчого апарату обласної ради інформацію щодо надходжень орендних платежів від орендаря нерухомого майна, зазначеного в підпункті 1 пункту 3 цього розпорядження;

3) здійснювати контроль за виконанням орендарем істотних умов Договору оренди.

5. Фізичній особі – підприємцю Єсаяну Араїку Борисовичу, відповідно до Порядку, постанови Кабінету Міністрів України від 27.05.2022 № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану» та умов Договору оренди, забезпечити:

1) укладання Договору оренди як Орендарю;

2) сплату до укладення Договору оренди або в день підписання такого договору:

авансового внеску в розмірі однієї місячної орендної плати, для зарахування цієї сплати в рахунок за перший місяць оренди, – до обласного бюджету та на розрахунковий рахунок Балансоутримувача в пропорціях, визначених умовами Договору оренди;

забезпечувального депозиту в розмірі однієї місячної орендної плати, з метою виконання зобов'язань, – на розрахунковий рахунок Балансоутримувача;

3) виконання умов Договору оренди.

Голова ради

Олена ЖУК



ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження

голови обласної ради

31.05.2023 № 20-св

**ПРОТОКОЛ ПРО РЕЗУЛЬТАТИ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ
№LLE001-UA-20230502-08765**

Найменування оператора, через електронний майданчик якого було заведено інформацію про лот в ЕТС:
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ДЕРЖЗАКУПІВЛ.ОНЛАЙН"

Найменування оператора, через електронний майданчик якого падало цінову пропозицію переможця аукціону:
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "НАЦІОНАЛЬНА ЕЛЕКТРОННА БІРЖА"

Організатор аукціону: Запорізька обласна рада

Статус електронного аукціону: Аукціон відбувся / Один учасник

Дата та час початку електронного аукціону: 22.05.2023 11:35:00

Найменування активів (майна)/права лота (склад лота): Передача в оренду об'єкта спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, площею 1 802,90 кв. м, розташованого за адресою: Запорізька область, Вільнянський район, село Берестове, вул. Садова, 1 а, який обліковується на балансі комунальної установи «Любомирівський психоневрологічний інтернат» Запорізької обласної ради.
Будівлі, а саме: свинарник "В" - 720,7 кв. м; зерносховище "Д" - 245,4 кв. м; насосна "З" - 8,0 кв. м; недобудований свинарник "У" - 828,8 кв. м.

Стартовий розмір орендної плати: 9 297,47 грн без ПДВ

Фінальна орендна плата на місяць : 9 400,00 грн без ПДВ

Крок аукціону: 92,97 грн

Розмір гарантійного внеску: 134 200,00 грн

Розмір реєстраційного внеску: 670,00 грн

Учасники електронного аукціону:

ФОП Єсаян Араїк Борисович, ПІН/РНОКПІ: 2666015970

Закриті цінові пропозиції учасників:

ФОП Єсаян Араїк Борисович

9 400,00 грн

19.05.2023 12:52:02

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву): ФОП Єсаян Араїк Борисович, ПІН/РНОКПІ: 2666015970

Реквізити організатора для перерахування оператором реєстраційного внеску:

Одержувач: ГУК у Зап. обл/Запорізька обл/21082400

Код ЄДРПОУ: 37941997

Назва банку: Казначейство України (ЕАП)

Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA508999980314040593000008001

Реквізити організатора для перерахування оператором гарантійного внеску:

Одержувач: ГУК у Зап. обл/Запорізька обл/21082400

Код ЄДРПОУ: 37941997

Назва банку: Казначейство України (ЕАП)

Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA508999980314040593000008001

