



ЗАПОРІЗЬКА ОБЛАСНА РАДА  
РОЗПОРЯДЖЕННЯ

голови обласної ради

27.04.2023

м. Запоріжжя

№ 17-св

**Про передачу майна, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, в оренду на аукціоні, затвердження умов та додаткових умов оренди майна**

Керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні» (зі змінами), «Про оренду державного та комунального майна» (зі змінами) (далі – Закон), постановами Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна» (зі змінами), від 12.08.2020 № 820 «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна», від 27.05.2022 № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану» (зі змінами), рішеннями Запорізької обласної ради від 06.04.2017 № 24 «Про нормативно-правові документи з питань орендних відносин для об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області» (зі змінами), від 16.12.2021 № 11 «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за майно, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області», від 27.02.2020 № 45 «Про врегулювання Запорізькою обласною радою відносин, пов'язаних із передачею в оренду майна, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області» (зі змінами), враховуючи рішення Запорізької обласної ради від 07.10.2021 № 76 «Про перелік об'єктів нерухомого майна, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, щодо якого прийнято рішення про передачу в оренду на аукціоні» (далі – Рішення № 76), листи комунальної установи «Любомирівський психоневрологічний інтернат» Запорізької обласної ради від 29.03.2023 № 124 (вхід. від 13.04.2023 № 0980/01-14), від 29.03.2023 № 125 (вхід. від 13.04.2023 № 0981/01-14), з метою підвищення ефективності використання майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області:

1. Затвердити умови та додаткові умови передачі в оренду на аукціоні об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, які обліковуються на балансі комунальної установи «Любомирівський психоневрологічний інтернат» Запорізької обласної ради, включених Рішенням № 76 до переліку об'єктів, щодо яких прийнято

рішення про передачу в оренду на аукціоні, -- Переліку першого типу (далі -- Об'єкти оренди):

будівель, а саме: свинарника «В» -- 720,7 кв. м; зерносховища «Д» -- 245,4 кв. м; насосної «З» -- 8,0 кв. м; недобудованого свинарника «У» -- 828,8 кв. м, загальною площею 1802,90 кв. м, розташованих за адресою: Запорізька область, Вільнянський район, село Берестове, вул. Садова, 1 а (додаються);

будівель, а саме: будівлі сторожа «А» -- 25,7 кв. м; будівлі тваринника «Б» -- 37,1 кв. м; пташника «В» -- 161,6 кв. м; свинарника «Д» -- 370,0 кв. м; свинарника «Е» -- 252,3 кв. м; насосної «О» -- 11,4 кв. м, загальною площею 858,10 кв. м, розташованих за адресою: Запорізька область, Вільнянський район, село Любомирівка, вул. Степова, 27 б (додаються).

2. Управлінню юридичного забезпечення діяльності ради виконавчого апарату обласної ради, відповідно до Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна» (далі -- Порядок):

1) розмістити в електронній торговій системі (далі -- ЕТС) оголошення про передачу в оренду на аукціоні Об'єктів оренди з умовами оренди майна, визначеними пунктом 1 цього розпорядження;

2) підготувати проекти договорів оренди нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 12.08.2020 № 820 «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна» та розмістити їх в ЕТС для ознайомлення учасників електронного аукціону з умовами договору;

3) забезпечити проведення аукціонів на право оренди майна по Об'єктах оренди, зазначених у пункті 1 цього розпорядження;

4) внести пропозиції голові Запорізької обласної ради щодо затвердження протоколів про результати електронних аукціонів;

5) укласти договори оренди нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, що обліковується на балансі комунальної установи «Любомирівський психоневрологічний інтернат» Запорізької обласної ради (далі -- Договори оренди), з потенційними орендарями -- переможцями електронних аукціонів;

6) опублікувати в ЕТС Договори оренди, визначені підпунктом 5 пункту 2 цього розпорядження, після їх підписання сторонами.

3. Провести електронні аукціони не раніше ніж через 20 календарних днів після публікації в ЕТС оголошення про передачу в оренду Об'єктів оренди.

4. Комунальній установі «Любомирівський психоневрологічний інтернат» Запорізької обласної ради забезпечити доступ до Об'єктів оренди для ознайомлення учасникам електронних аукціонів у разі потреби.

○

Голова ради

Олена ЖУК

○

ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження

голови обласної ради

27.04.2023 № 17-св

**УМОВИ ТА ДОДАТКОВІ УМОВИ**

**передачі в оренду на аукціоні об'єкта спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, площею 1 802,90 кв. м, розташованого за адресою: Запорізька область, Вільнянський район, село Берестове, вул. Садова, 1 а, який обліковується на балансі комунальної установи «Любомирівський психоневрологічний інтернат» Запорізької обласної ради**

Інформація про Об'єкт	
Назва Об'єкта	Будівлі, а саме: свинарник «В» – 720,7 кв. м; зерносховище «Д» – 245,4 кв. м; насосна «З» – 8,0 кв. м; недобудований свинарник «У» – 828,8 кв. м
Загальна площа Об'єкта	1 802,90 кв. м
Місцезнаходження Об'єкта	Запорізька область, Вільнянський район, село Берестове, вул. Садова, 1 а
Первісна балансова вартість	929 747,00 грн (станом на 01.04.2023)
Залишкова балансова вартість	929 747,00 грн (станом на 01.04.2023)
Технічний стан Об'єкта, інформація про потужність електромережі і забезпечення комунікаціями	Орендар самостійно забезпечує електропостачання Об'єкта
Умови та додаткові умови передачі в оренду Об'єкта	
Строк оренди Об'єкта	4 роки 364 дні
Цільове призначення Об'єкта	Інше (для ведення сільськогосподарського виробництва)
Стартова орендна плата місячна	9 297,47 грн (без ПДВ)
Розрахунок стартової орендної плати	1 % балансової залишкової вартості Об'єкта (відповідно до п. 52 Порядку)
Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону	92,98 грн
Нарахування ПДВ на фінальну суму	Ні
Можливість суборенди	Ні
Мінімальна кількість заяв	1
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»
Додаткові умови	Відсутні

Начальник управління юридичного забезпечення діяльності ради виконавчого апарату обласної ради

Стор МОРОЗ

ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження

голови обласної ради

27.04.2023 № 17-св

**УМОВИ ТА ДОДАТКОВІ УМОВИ**  
**передачі в оренду на аукціоні об'єкта спільної власності територіальних**  
**громад сіл, селищ, міст Запорізької області, площею 858,10 кв. м,**  
**розташованого за адресою: Запорізька область, Вільнянський район,**  
**село Любомирівка, вул. Степова, 27 б, який обліковується на балансі**  
**комунальної установи «Любомирівський психоневрологічний інтернат»**  
**Запорізької обласної ради**

<b>Інформація про Об'єкт</b>	
Назва Об'єкта	Будівлі, а саме: будівля сторожа «А» – 25,7 кв. м; будівля тваринника «Б» – 37,1 кв. м; пташник «В» – 161,6 кв. м; свинарник «Д» – 370,0 кв. м; свинарник «Е» – 252,3 кв. м; насосна «О» – 11,4 кв. м
Загальна площа Об'єкта	858,10 кв. м
Місцезнаходження Об'єкта	Запорізька область, Вільнянський район, село Любомирівка, вул. Степова, 27 б
Первісна балансова вартість	1 369 713,00 грн (станом на 01.04.2023)
Залишкова балансова вартість	1 369 713,00 грн (станом на 01.04.2023)
Технічний стан Об'єкта, інформація про потужність електромережі і забезпечення комунікаціями	Орендар самостійно забезпечує електропостачання Об'єкта
<b>Умови та додаткові умови передачі в оренду Об'єкта</b>	
Строк оренди Об'єкта	4 роки 364 дні
Цільове призначення Об'єкта	Інше (для ведення сільськогосподарського виробництва)
Стартова орендна плата місячна	13 697,13 грн (без ПДВ)
Розрахунок стартової орендної плати	1 % балансової залишкової вартості Об'єкта (відповідно до п. 52 Порядку)
Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону	136,97 грн
Нарахування ПДВ на фінальну суму	Ні
Можливість суборенди	Ні
Мінімальна кількість заяв	1
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»
Додаткові умови	Відсутні

Начальник управління юридичного  
забезпечення діяльності ради  
виконавчого апарату обласної ради

Єгор МОРОЗ