



ЗАПОРІЗЬКА ОБЛАСНА РАДА
РОЗПОРЯДЖЕННЯ

голови обласної ради

07.04.2023

м. Запоріжжя

№ 12-св.

Про передачу майна, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, в оренду без проведення аукціону, затвердження умов та додаткових умов оренди майна

Керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні» (зі змінами), «Про оренду державного та комунального майна» (зі змінами), постановами Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна» (зі змінами), від 12.08.2020 № 820 «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна», рішеннями Запорізької обласної ради від 16.12.2021 № 11 «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за майно, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області», від 27.02.2020 № 45 «Про врегулювання Запорізькою обласною радою відносин, пов'язаних із передачею в оренду майна, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області» (зі змінами), враховуючи рішення Запорізької обласної ради від 12.11.2021 № 1 «Про перелік об'єктів нерухомого майна, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду без проведення аукціону», лист комунальної установи «Комп'ютерний інформаційно-обчислювальний центр» Запорізької обласної ради від 13.12.2022 № 01-607 (вхід. від 13.12.2022 № 2568/01-14), охоронний договір на пам'ятку культурної спадщини від 14.10.2022 № 360/2022, з метою підвищення ефективності використання майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, що обліковується на балансі комунальної установи «Комп'ютерний інформаційно-обчислювальний центр» Запорізької обласної ради:

1. Затвердити умови та додаткові умови передачі в оренду без проведення аукціону об'єкта спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області загальною площею 782,10 кв. м: нежитлових приміщень підвального, першого, другого поверхів будівлі (адміністративна) літера «А-2, А'» - 628,6 кв. м; будівлі (блок гаражів) літера «Б» - 90,7 кв. м; будівлі

(побутові приміщення) літера «З» - 62,8 кв. м, розташованого за адресою: м. Запоріжжя, вул. Олександрівська, 48, (далі – Об'єкт оренди), який обліковується на балансі комунальної установи «Комп'ютерний інформаційно-обчислювальний центр» Запорізької обласної ради (далі – Установа), включеного рішенням Запорізької обласної ради від 12.11.2021 № 1 «Про перелік об'єктів нерухомого майна, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду без проведення аукціону» (далі – Рішення № 1) до переліку об'єктів, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду без проведення аукціону, – Переліку другого типу (додаються).

2. Управлінню юридичного забезпечення діяльності ради виконавчого апарату обласної ради:

1) розмістити в електронній торговій системі (далі – ЕТС) оголошення про передачу в оренду без проведення аукціону Об'єкта оренди з умовами оренди майна, визначеними пунктом 1 цього розпорядження;

2) укласти договір оренди нерухомого майна, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, яке обліковується на балансі Установи (далі – Договір оренди), з потенційним орендарем;

3) опублікувати в ЕТС Договір оренди, визначений підпунктом 2 пункту 2 цього розпорядження, після його підписання сторонами.

3. Установі:

1) підготувати проект Договору оренди відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 12.08.2020 № 820 «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна»;

2) щомісячно, не пізніше 20 числа місяця надавати до виконавчого апарату обласної ради інформацію щодо надходжень орендних платежів від орендаря нерухомого майна, зазначеного в пункті 1 цього розпорядження;

3) здійснювати контроль за виконанням орендарем істотних умов Договору оренди.

4. Орендарю – Департаменту соціального захисту населення Запорізької обласної державної адміністрації, якому буде передано в оренду без проведення аукціону Об'єкт оренди:

1) відшкодувати Установі витрати, пов'язані з проведенням незалежної оцінки Об'єкта оренди, у разі наявності таких витрат;

2) надати Установі копії договорів страхування Об'єкта оренди та платіжних документів про сплату страхових внесків.

П

Голова ради

Олена ЖУК

✓

ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження

голови обласної ради

07.04.2023 №12-св

УМОВИ ТА ДОДАТКОВІ УМОВИ

передачі в оренду без проведення аукціону об'єкта спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, розташованого за адресою: м. Запоріжжя, вул. Олександрівська, 48, який обліковується на балансі комунальної установи «Комп'ютерний інформаційно-обчислювальний центр» Запорізької обласної ради

Інформація про Об'єкт	
Назва Об'єкта	Нежитлові приміщення: підвального, першого, другого поверхів будівлі (адміністративна) літера «А-2, А ¹ » - 628,6 кв. м; будівлі (блок гаражів) літера «Б» - 90,7 кв. м; будівлі (побутові приміщення) літера «З» - 62,8 кв. м
Загальна площа Об'єкта	782,10 кв. м
Місцезнаходження Об'єкта	м. Запоріжжя, вул. Олександрівська, 48
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини, щойно виявлений об'єкт культурної спадщини чи його частка	Частина об'єкта оренди – будівля «А-2, А ¹ » є пам'яткою культурної спадщини «Садиба Т.Г. Ропи» (охоронний номер 5007-Зп), відповідно до наказу Міністерства культури та інформаційної політики України від 26.04.2021 № 295 занесена до Державного реєстру нерухомих пам'яток України за категорією місцевого значення
Наявність погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду	Листи Управління містобудування та архітектури Запорізької обласної державної адміністрації від 04.11.2022 № 0327/03-05 «Про розгляд звернення щодо погодження передачі в оренду частину приміщень будинку за адресою: вул. Олександрівська, 48, м. Запоріжжя» та відділу охорони культурної спадщини Запорізької міської ради від 24.10.2022 № 213/01-40 «Про надання висновку»
Умови та додаткові умови передачі в оренду Об'єкта	
Строк оренди Об'єкта	2 роки 364 дні
Орендна плата (річна)	1 гривня 00 копійок (пункт 14 Методики розрахунку орендної плати за майно, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, затвердженої рішенням Запорізької обласної ради від 16.12.2021 № 11)
Цільове призначення Об'єкта	Розміщення органу державної влади (структурного підрозділу обласної державної адміністрації), діяльність якого фінансується за рахунок державного бюджету

Ринкова (оціночна) вартість Об'єкта	3 317 637,00 грн
Можливість суборенди	Майно передається в оренду без права передачі в суборенду
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»
Додаткова умова	Забезпечення орендарем дотримання вимог законодавства про охорону культурної спадщини, умов та обмежень охоронного договору на пам'ятку культурної спадщини від 14.10.2022 № 360/2022, укладеного комунальною установою «Комп'ютерний інформаційно-обчислювальний центр» Запорізької обласної ради з Управлінням містобудування та архітектури Запорізької обласної державної адміністрації, змін та додаткових угод до нього

Начальник управління юридичного
забезпечення діяльності ради
виконавчого апарату обласної ради




Єгор МОРОЗ