



ЗАПОРІЗЬКА ОБЛАСНА РАДА
РОЗПОРЯДЖЕННЯ

голови обласної ради

03.04.2023

м. Запоріжжя

№ 11-св

Про визначення додаткової умови передачі в оренду на аукціоні об'єкта спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, який є щойно виявленим об'єктом культурної спадщини

Керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні» (зі змінами), «Про оренду державного та комунального майна» (зі змінами), «Про охорону культурної спадщини» (зі змінами), постановами Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна» (зі змінами), від 12.08.2020 № 820 «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна», рішеннями Запорізької обласної ради від 27.02.2020 № 45 «Про врегулювання Запорізькою обласною радою відносин, пов'язаних із передачею в оренду майна, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області» (зі змінами), враховуючи рішення Запорізької обласної ради від 16.12.2021 № 9 «Про перелік об'єктів нерухомого майна, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду на аукціоні» (далі – Рішення № 9), листи комунального закладу «Запорізька обласна філармонія» Запорізької обласної ради від 25.10.2022 № 01/167 (вхід. від 26.10.2022 № 2177/01-13), від 23.03.2023 № 01/83 (вхід. від 24.03.2023 № 0817/01-14), охоронний договір на пам'ятку культурної спадщини від 16.08.2022 № 300/2022, з метою підвищення ефективності використання майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, що обліковується на балансі комунального закладу «Запорізька обласна філармонія» Запорізької обласної ради:

1. Визначити додаткову умову передачі в оренду на аукціоні об'єкта спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, загальною площею 54,80 кв. м (далі – Об'єкт оренди), що обліковується на балансі комунального закладу «Запорізька обласна філармонія» Запорізької обласної ради, включеного Рішенням № 9 до переліку об'єктів, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду на аукціоні, – Переліку першого типу (додається).

2. Комунальному закладу «Запорізька обласна філармонія» Запорізької обласної ради, відповідно до Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», щодо Об'єкта оренди забезпечити:

1) врахування визначеної пунктом 1 цього розпорядження додаткової умови передачі в оренду на аукціоні під час затвердження умов передачі в оренду на аукціоні, підготовки змісту оголошення про передачу в оренду на аукціоні та проекту договору оренди нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області;

2) доступ до Об'єкта оренди для ознайомлення учасникам електронного аукціону у разі потреби;

3) проведення електронного аукціону на право оренди майна;

4) укладення договору оренди нерухомого майна, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області та обліковується на балансі комунального закладу «Запорізька обласна філармонія» Запорізької обласної ради (далі – Договір оренди), з потенційним орендарем – переможцем електронного аукціону;

5) опублікування в електронній торговій системі Договору оренди, визначеного підпунктом 4 пункту 2 цього розпорядження, після його підписання сторонами.

Голова ради



Олена ЖУК

Проект вносить управління
юридичного забезпечення
діяльності ради виконавчого
апарату обласної ради

Начальник управління



Строп МОРОЗ

Аркуш погодження додається

Додаток

до розпорядження

голови обласної ради

03.04.2023 № II-св

ДОДАТКОВА УМОВА

передачі в оренду на аукціоні об'єкта спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, загальною площею 54,80 кв. м, що обліковується на балансі комунального закладу «Запорізька обласна філармонія» Запорізької обласної ради

Інформація про об'єкт оренди	
Назва Об'єкта	Нежитлове приміщення № 116 третього поверху будівлі літера «А-3, А-4»
Загальна площа Об'єкта	54,80 кв. м
Місцезнаходження Об'єкта	м. Запоріжжя, пр. Соборний, 183
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини, щойно виявлений об'єкт культурної спадщини чи його частка	Об'єкт оренди є частиною будівлі «А-3, А-4», яку наказом Міністерства культури і туризму України від 03.02.2010 № 58/0/16-10 (у редакції наказу Міністерства культури і туризму України від 16.06.2011 № 453/0/16-11) занесено до Державного реєстру нерухомих пам'яток України за видом пам'ятка архітектури та містобудування місцевого значення «Кіноконцертний зал ім. М.І. Глінки» (охоронний номер 11-3п)
Наявність погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду	Листи відділу охорони культурної спадщини Запорізької міської ради від 28.12.2022 № 273/01-41 «Про надання висновку» та управління містобудування та архітектури Запорізької обласної державної адміністрації від 07.03.2023 № 0140/03-05 «Про надання погодження щодо передачі в оренду частини пам'ятки архітектури та містобудування місцевого значення»
Додаткова умова передачі в оренду об'єкта оренди	
Додаткова умова	Забезпечення орендарем дотримання вимог законодавства про охорону культурної спадщини, умов та обмежень охоронного договору на пам'ятку культурної спадщини від 16.08.2022 № 300/2022, укладеного комунальним закладом «Запорізька обласна філармонія» Запорізької обласної ради з управлінням містобудування та архітектури Запорізької обласної державної адміністрації, змін та додаткових угод до нього

Начальник управління юридичного
забезпечення діяльності ради
виконавчого апарату обласної ради

Єгор МОРОЗ