



ЗАПОРІЗЬКА ОБЛАСНА РАДА
РОЗПОРЯДЖЕННЯ

голови обласної ради

03.04.2023

м. Запоріжжя

№ 10-св

**Про затвердження протоколу
про результати
електронного аукціону
№ LLE001-UA-20230307-37013**

Керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні» (зі змінами), «Про оренду державного та комунального майна» (зі змінами), постановами Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна» (зі змінами), від 12.08.2020 № 820 «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна», від 27.05.2022 № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», рішеннями обласної ради від 06.04.2017 № 24 «Про нормативно-правові документи з питань орендних відносин для об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області» (зі змінами), від 27.02.2020 № 45 «Про врегулювання Запорізькою обласною радою відносин, пов'язаних із передачею в оренду майна, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області» (зі змінами), враховуючи рішення обласної ради від 07.10.2021 № 74 «Про перелік об'єктів нерухомого майна, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, щодо якого прийнято рішення про передачу в оренду на аукціоні (який було внесено на пленарне засідання першої сесії Запорізької обласної ради восьмого скликання 18.03.2021)» (далі – Рішення № 74), розпорядження голови обласної ради від 01.03.2023 № 6-св «Про передачу майна, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, в оренду на аукціоні, затвердження умов та додаткових умов оренди майна», з метою підвищення ефективності використання майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, що обліковується на балансі комунального підприємства «Універс» Запорізької обласної ради:

1. Затвердити сформований в електронній торговій системі (далі – ЕТС) 26.03.2023 о 20:00:03 протокол електронного аукціону

№ LLE001-UA-20230307-37013, який має статус «Аукціон відбувся/Один учасник» (додається).

2. Визнати переможцем електронного аукціону № LLE001-UA-20230307-37013 фізичну особу – підприємця Белянську О. О. у зв'язку з поданням для участі в аукціоні заяви як від одного учасника.

3. Управлінню юридичного забезпечення діяльності ради виконавчого апарату обласної ради, відповідно до Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна» (далі – Порядок):

1) укласти договір оренди нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, загальною площею 88,80 кв. м, що обліковується на балансі комунального підприємства «Універс» Запорізької обласної ради (далі – Договір оренди) та розташоване за адресою: м. Запоріжжя, пр. Соборний, 162, з переможцем електронного аукціону – фізичною особою – підприємцем Белянською О. О.;

2) опублікувати в ЕТС Договір оренди після його підписання сторонами.

4. Комунальному підприємству «Універс» Запорізької обласної ради:

1) забезпечити укладання Договору оренди як Балансоутримувачу;

2) щомісячно, не пізніше 20 числа місяця надавати до виконавчого апарату обласної ради інформацію щодо надходжень орендних платежів від орендаря нерухомого майна, зазначеного в підпункті 1 пункту 3 цього розпорядження;

3) здійснювати контроль за виконанням орендарем істотних умов Договору оренди.

5. Фізичній особі – підприємцю Белянській О. О., відповідно до Порядку, постанови Кабінету Міністрів України від 27.05.2022 № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану» та умов Договору оренди, забезпечити:

1) укладання Договору оренди як Орендарю;

2) сплату до укладення Договору оренди або в день підписання такого договору:

авансового внеску в розмірі однієї місячної орендної плати, для зарахування цієї сплати в рахунок за перший місяць оренди, – на розрахунковий рахунок Балансоутримувача;

забезпечувального депозиту в розмірі однієї місячної орендної плати, з метою виконання зобов'язань, – на розрахунковий рахунок Балансоутримувача;

3) виконання умов Договору оренди.

∩

Голова ради

Олена ЖУК

ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження

голови обласної ради

03.04.2023 № 10-св

**ПРОТОКОЛ ПРО РЕЗУЛЬТАТИ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ
№ LLE001-UA-20230307-37013**

Найменування оператора, через електронний майданчик якого було заведено інформацію про лот в ЕТС: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ДЕРЖЗАКУПІВЛІ.ОНЛАЙН"

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано цінову пропозицію переможця аукціону: ТОВАРНА БІРЖА "КАТЕРИНОСЛАВСЬКА"

Номер лота: _____

Організатор аукціону: Запорізька обласна рада

Статус електронного аукціону: Аукціон відбувся / Один учасник

Дата та час початку електронного аукціону: 27.03.2023 11:05:00

Дата та час завершення електронного аукціону: _____

Найменування активів (майна)/права лота (склад лота): Передача в оренду об'єкта спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, площею 88,80 кв. м, розташованого за адресою: м. Запоріжжя, пр. Соборний, 162, який обліковується на балансі комунального підприємства «Універс» Запорізької обласної ради

1. Нежитлове приміщення першого поверху № 70 будівлі літера "А-5"

Стартовий розмір орендної плати: 271,10 грн без ПДВ

Фінальна орендна плата на місяць: 6 600,00 грн, у т.ч. ПДВ 1 100,00 грн

Крок аукціону: 2,71 грн

Розмір гарантійного внеску: 11 916,96 грн

Розмір реєстраційного внеску: 670,00 грн

Учасники електронного аукціону:

1. ФОП *Белянська Олена Олександрівна, ІПН/РНОКПП (ФОП): 2705919422*

Закриті цінові пропозиції учасників:

ФОП Белянська Олена Олександрівна

5 500,00 грн

20.03.2023 09:24:55

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву): ФОП *Белянська Олена Олександрівна, ІПН/РНОКПП (ФОП): 2705919422*

Реквізити організатора для перерахування оператором реєстраційного внеску:

1. Одержувач: ГУК у Зал. обл/Запорізька обл/21082400

2. Код ЄДРІОУ або ІПН або паспорт: 37941997

