



ЗАПОРІЗЬКА ОБЛАСНА РАДА
РОЗПОРЯДЖЕННЯ

голови обласної ради

09.02.2022

м. Запоріжжя

№ 5-св

Про передачу майна, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, в оренду без проведення аукціону, затвердження умов та додаткових умов оренди майна

Керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні» (зі змінами), «Про оренду державного та комунального майна» (зі змінами), постановами Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна» (зі змінами), від 12.08.2020 № 820 «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна», рішеннями Запорізької обласної ради від 06.04.2017 № 24 «Про нормативно-правові документи з питань орендних відносин для об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області» (зі змінами), від 27.02.2020 № 45 «Про врегулювання Запорізькою обласною радою відносин, пов'язаних із передачею в оренду майна, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області» (зі змінами), враховуючи рішення Запорізької обласної ради від 07.10.2021 № 77 «Про перелік об'єктів нерухомого майна, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, щодо якого прийнято рішення про передачу в оренду без проведення аукціону» (далі – Рішення № 77), від 12.11.2021 № 1 «Про перелік об'єктів нерухомого майна, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, щодо якого прийнято рішення про передачу в оренду без проведення аукціону» (далі – Рішення № 1), з метою підвищення ефективності використання майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, що обліковується на балансі комунальної установи «Бердянський геріатричний пансіонат» Запорізької обласної ради, комунальної установи «Запорізький обласний центр молоді» Запорізької обласної ради, комунальної установи «Комп'ютерний інформаційно-обчислювальний центр» Запорізької обласної ради:

1. Затвердити умови та додаткові умови передачі в оренду без проведення аукціону об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області (далі – Об'єкти оренди):

нежитлові приміщення загальною площею 1033,2 кв. м, підвального, першого, другого, четвертого поверхів будівлі літера "АА¹", розташовані за адресою: Запорізька область, м. Бердянськ, вул. Мічуріна, 87, які обліковуються

на балансі комунальної установи «Бердянський геріатричний пансіонат» Запорізької обласної ради (Запорізька область, м. Бердянськ, вул. Мічуріна, 87), включені Рішенням № 1 до переліку об'єктів, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду без проведення аукціону – Перелік другого типу, згідно з додатком;

нежитлові приміщення загальною площею 252,6 кв. м, будівлі літера "А-3" другого поверху: № 52 – 17,9 кв. м, № 52а – 2,4 кв. м, № 53 – 7,6 кв. м та третього поверху: № 77 – 47,0 кв. м, № 87 – 177,7 кв. м, розташовані за адресою: м. Запоріжжя, вул. Патріотична, 49, які обліковуються на балансі комунальної установи «Запорізький обласний центр молоді» Запорізької обласної ради (м. Запоріжжя, вул. Патріотична, 49), включені Рішенням № 77 до переліку об'єктів, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду без проведення аукціону – Перелік другого типу, згідно з додатком;

нежитлові приміщення загальною площею 132,2 кв. м, першого поверху будівлі літера "Б-2, Б¹": № 13 – 5,4 кв. м, № 14 – 8,0 кв. м, № 15 – 9,1 кв. м, № 16 – 21,3 кв. м, № 17 – 21,5 кв. м, № 18 – 1,6 кв. м, № 19 – 1,9 кв. м, № 20 – 18,6 кв. м, № 21 – 18,2 кв. м, № 22 – 3,0 кв. м, № 23 – 8,2 кв. м, № 24 – 12,3 кв. м, № 25 – 3,1 кв. м, розташовані за адресою: м. Запоріжжя, вул. Олександрівська, 44-46, які обліковуються на балансі комунальної установи «Комп'ютерний інформаційно-обчислювальний центр» Запорізької обласної ради (м. Запоріжжя, вул. Олександрівська, 44), включені Рішенням № 1 до переліку об'єктів, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду без проведення аукціону – Перелік другого типу, згідно з додатком.

2. Управлінню юридичного забезпечення діяльності ради виконавчого апарату обласної ради:

1) розмістити в електронній торговій системі (далі – ЕТС) оголошення про передачу в оренду без проведення аукціону Об'єктів оренди з умовами оренди майна, визначеними пунктом 1 цього розпорядження;

2) укласти договори оренди нерухомого майна, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, яке обліковується на балансі комунальної установи «Бердянський геріатричний пансіонат» Запорізької обласної ради, комунальної установи «Запорізький обласний центр молоді» Запорізької обласної ради, комунальної установи «Комп'ютерний інформаційно-обчислювальний центр» Запорізької обласної ради (далі – Договори оренди) з потенційними орендарями відповідно до пункту 112 постанови Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна» (зі змінами);

3) опублікувати в ЕТС Договори оренди, визначені частиною 2 пункту 2 цього розпорядження, після їх підписання сторонами.

3. Комунальній установі «Бердянський геріатричний пансіонат» Запорізької обласної ради, комунальній установі «Запорізький обласний центр молоді» Запорізької обласної ради, комунальній установі «Комп'ютерний інформаційно-обчислювальний центр» Запорізької обласної ради (далі – Балансоутримувачі):

1) підготувати проекти Договорів оренди, відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 12.08.2020 № 820 «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна»;

2) щомісячно, не пізніше 20 числа місяця надавати до виконавчого апарату обласної ради інформацію щодо надходжень орендних платежів від орендарів нерухомого майна зазначеного в пункті 1 цього розпорядження;

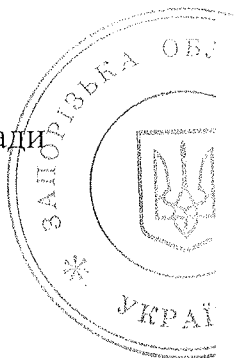
3) здійснювати контроль за виконанням Орендарем істотних умов Договорів оренди.

4. Орендарям, яким буде передано в оренду без проведення аукціону Об'єкти оренди:

1) відшкодувати Балансоутримувачу витрати, пов'язані із проведенням незалежної оцінки Об'єктів оренди, у разі наявності таких витрат;

2) надати Балансоутримувачу протягом 10 календарних днів з дати укладання Договору оренди копії договорів страхування Об'єкта оренди та платіжних документів про сплату страхових внесків.

Голова ради



Олена ЖУК

Проект вносить управління
юридичного забезпечення
діяльності ради виконавчого
апарату обласної ради

Начальник управління

Єгор МОРОЗ

Аркуш погодження додається

ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження

голови обласної ради

09.02.2022 № 5-св

**Умови та додаткові умови передачі в оренду без проведення аукціону
об'єкта спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст
Запорізької області, який обліковується на балансі комунальної
установи «Бердянський геріатричний пансіонат» Запорізької обласної
ради**

Інформація про Об'єкт	
Назва Об'єкта	Нежитлові приміщення підвального, першого, другого, четвертого поверхів будівлі літера "АА1"
Загальна площа Об'єкта	1033,2 кв. м
Місцезнаходження Об'єкта	Запорізька область, м. Бердянськ, вул. Мічуріна, 87
Умови та додаткові умови передачі в оренду Об'єкта	
Строк оренди Об'єкта	2 роки 364 дні
Орендна плата	1 гривня 00 копійок (без ПДВ) (пункт 8 Методики розрахунку орендної плати за майно спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області та пропорції її розподілу, затвердженої рішенням Запорізької обласної ради від 06.04.2017 № 24)
Цільове призначення Об'єкта	Розміщення комунальної установи (організації), діяльність якої фінансується за рахунок місцевого (обласного) бюджету
Ринкова (оціночна) вартість Об'єкта	1 862 151,00 грн. (без ПДВ)
Письмова згода на передачу майна в суборенду відповідно до пункту 169 Порядку	Майно передається в оренду без права передачі в суборенду
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».
Додаткові умови	Відсутні

Начальник управління юридичного
забезпечення діяльності ради
виконавчого апарату обласної ради


Сергій МОРОЗ

ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження

голови обласної ради

09.02.2022 № 5-св

**Умови та додаткові умови передачі в оренду без проведення аукціону
об'єкта спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст
Запорізької області, який обліковується на балансі комунальної
установи «Запорізький обласний центр молоді» Запорізької обласної
ради**

Інформація про Об'єкт	
Назва Об'єкта	Нежитлові приміщення будівлі літера "А-3" другого поверху: № 52 – 17,9 кв. м, № 52а – 2,4 кв. м, № 53 – 7,6 кв. м та третього поверху: № 77 – 47,0 кв. м, № 87 – 177,7 кв. м
Загальна площа Об'єкта	252,6 кв. м
Місцезнаходження Об'єкта	м. Запоріжжя, вул. Патріотична, 49
Умови та додаткові умови передачі в оренду Об'єкта	
Строк оренди Об'єкта	2 роки 364 дні
Орендна плата	1 гривня 00 копійок (без ПДВ) (пункт 8 Методики розрахунку орендної плати за майно спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області та пропорції її розподілу, затвердженої рішенням Запорізької обласної ради від 06.04.2017 № 24)
Цільове призначення Об'єкта	Розміщення комунального закладу (організації), діяльність якого фінансується за рахунок місцевого (обласного) бюджету
Ринкова (оціночна) вартість Об'єкта	1 173 740,00 грн. (без ПДВ)
Письмова згода на передачу майна в суборенду відповідно до пункту 169 Порядку	Майно передається в оренду без права передачі в суборенду
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».
Додаткові умови	Відсутні

Начальник управління юридичного
забезпечення діяльності ради
виконавчого апарату обласної ради *С*


Стор МОРОЗ

ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження

голови обласної ради

09.02.2022 № 5-св

**Умови та додаткові умови передачі в оренду без проведення аукціону
об'єкта спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст
Запорізької області, який обліковується на балансі комунальної
установи «Комп'ютерний інформаційно-обчислювальний центр»
Запорізької обласної ради**

Інформація про Об'єкт	
Назва Об'єкта	Нежитлові приміщення загальною першого поверху будівлі літера "Б-2, Б1": № 13 – 5,4 кв. м, № 14 – 8,0 кв. м, № 15 – 9,1 кв. м, № 16 – 21,3 кв. м, № 17 – 21,5 кв. м, № 18 – 1,6 кв. м, № 19 – 1,9 кв. м, № 20 – 18,6 кв. м, № 21 – 18,2 кв. м, № 22 – 3,0 кв. м, № 23 – 8,2 кв. м, № 24 – 12,3 кв. м, № 25 – 3,1 кв. м
Загальна площа Об'єкта	132,2 кв. м
Місцезнаходження Об'єкта	м. Запоріжжя, вул. Олександрівська, 44-46
Умови та додаткові умови передачі в оренду Об'єкта	
Строк оренди Об'єкта	2 роки 364 дні
Місячна орендна плата	653,46 грн. (без ПДВ)
Цільове призначення Об'єкта	Розміщення органу державної влади, діяльність якого фінансується за рахунок державного бюджету (незалежно від мети використання орендованого нерухомого майна)
Ринкова (оціночна) вартість Об'єкта	773 291,00 грн. (без ПДВ)
Письмова згода на передачу майна в суборенду відповідно до пункту 169 Порядку	Майно передається в оренду без права передачі в суборенду
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».
Додаткові умови	Відсутні

Начальник управління юридичного
забезпечення діяльності ради
виконавчого апарату обласної ради


Ігор МОРОЗ