



ЗАПОРІЗЬКА ОБЛАСНА РАДА  
РОЗПОРЯДЖЕННЯ

голови обласної ради

22.12.2022

м. Запоріжжя

48-св  
№ \_\_\_\_\_

**Про передачу майна, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, в оренду на аукціоні, затвердження умов та додаткових умов оренди майна**

Керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні» (зі змінами), «Про оренду державного та комунального майна» (зі змінами) (далі – Закон), постановами Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна» (зі змінами), від 12.08.2020 № 820 «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна», від 27.05.2022 № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану» (зі змінами), рішеннями Запорізької обласної ради від 06.04.2017 № 24 «Про нормативно-правові документи з питань орендних відносин для об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області» (зі змінами), від 16.12.2021 № 11 «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за майно, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області», від 27.02.2020 № 45 «Про врегулювання Запорізькою обласною радою відносин, пов'язаних із передачею в оренду майна, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області» (зі змінами), враховуючи рішення Запорізької обласної ради від 07.10.2021 № 74 «Про перелік об'єктів нерухомого майна, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, щодо якого прийнято рішення про передачу в оренду на аукціоні (який було внесено на пленарне засідання першої сесії Запорізької обласної ради восьмого скликання 18.03.2021)» (далі – Рішення № 74), від 15.02.2022 № 10 «Про припинення комунального підприємства «Готель «Україна» Запорізької обласної ради шляхом приєднання до комунального підприємства «Універс» Запорізької обласної ради», від 15.02.2022 № 11 «Про припинення комунального підприємства «Запорізький інститут регіонального розвитку» Запорізької обласної ради шляхом приєднання до комунального підприємства «Універс» Запорізької обласної ради», передавальний акт основних засобів (нерухомого майна) комунального підприємства «Готель «Україна» Запорізької обласної ради до правонаступника комунального підприємства «Універс» Запорізької обласної ради від 01.08.2022, передавальний акт балансових рахунків, матеріальних цінностей та активів комунального підприємства «Запорізький інститут

регіонального розвитку» Запорізької обласної ради до правонаступника комунального підприємства «Універс» Запорізької обласної ради від 01.08.2022, листи комунального підприємства «Універс» Запорізької обласної ради від 28.11.2022 № 159 (вхід. від 28.11.2022 № 2413/01-14), від 28.11.2022 № 158 (вхід. від 28.11.2022 № 2412/01-14), від 24.11.2022 № 157 (вхід. від 02.12.2022 № 2248/01-14), від 04.11.2022 № 149 (вхід. від 04.11.2022 № 2248/01-14), від 24.11.2022 № 156 (вхід. від 09.12.2022 № 2246/01-14), від 04.11.2022 № 147 (вхід. від 04.11.2022 № 2246/01-14), від 24.11.2022 № 155 (вхід. від 05.12.2022 № 2485/01-14), лист комунального некомерційного підприємства «Обласний клінічний заклад з надання психіатричної допомоги» Запорізької обласної ради від 23.11.2022 № 5829 (вхід. від 29.11.2022 № 2417/01-14), з метою підвищення ефективності використання майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області:

1. Затвердити умови та додаткові умови передачі в оренду на аукціоні об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, включених Рішенням № 74 до переліку об'єктів, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду на аукціоні, – Перелік першого типу (далі – Об'єкти оренди):

нежитлових приміщень загальною площею 56,80 кв. м першого поверху будівлі літера «А-8, А<sup>1</sup>-3»: № 261, № 262, № 263, частини нежитлового приміщення № 264, розташованих за адресою: м. Запоріжжя, пр. Соборний, 164, які обліковуються на балансі Запорізької обласної ради (за участю комунального підприємства «Універс» Запорізької обласної ради) (додаються);

нежитлових приміщень загальною площею 14,90 кв. м першого поверху будівлі літера «А-8»: № 47, № 49, розташованих за адресою: м. Запоріжжя, пр. Соборний, 162-А, які обліковуються на балансі комунального підприємства «Універс» Запорізької обласної ради (колишній балансоутримувач – комунальне підприємство «Готель «Україна» Запорізької обласної ради) (додаються);

нежитлових приміщень загальною площею 250,80 кв. м будівлі літера «Ж»: № 21, № 22, № 23, № 24, № 25, № 26, № 27, розташованих за адресою: м. Запоріжжя, пр. Соборний, 206, які обліковуються на балансі комунального підприємства «Універс» Запорізької обласної ради (додаються);

нежитлового приміщення літера «Б» (гараж) загальною площею 82,10 кв. м, розташованого за адресою: м. Запоріжжя, вул. Верхня, 4, що обліковується на балансі комунального підприємства «Універс» Запорізької обласної ради (додаються);

будівлі літера «Б» загальною площею 236,60 кв. м, розташованої за адресою: м. Запоріжжя, вул. Привокзальна, 11, що обліковується на балансі комунального підприємства «Універс» Запорізької обласної ради (колишній балансоутримувач – комунальне підприємство «Запорізький інститут регіонального розвитку» Запорізької обласної ради) (додаються);

нежитлового приміщення № 98 першого поверху будівлі літера «А-9, А<sup>1</sup>-1» загальною площею 36,50 кв. м, розташованого за адресою: м. Запоріжжя, вул. Седова, 6, що обліковується на балансі комунального некомерційного підприємства «Обласний клінічний заклад з надання психіатричної допомоги» Запорізької обласної ради (додаються).

2. Управлінню юридичного забезпечення діяльності ради виконавчого апарату обласної ради, відповідно до Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна» (далі – Порядок):

1) розмістити в електронній торговій системі (далі – ЕТС) оголошення про передачу в оренду на аукціоні Об'єктів оренди з умовами оренди майна, визначеними пунктом 1 цього розпорядження;

2) підготувати проекти договорів оренди нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 12.08.2020 № 820 «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна» та розмістити їх в ЕТС для ознайомлення учасників електронного аукціону з умовами договору;

3) забезпечити проведення аукціонів на право оренди майна по Об'єктах оренди, зазначених у пункті 1 цього розпорядження;

4) внести пропозиції голові Запорізької обласної ради щодо затвердження протоколів про результати електронних аукціонів;

5) укласти договори оренди нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, що обліковується на балансі Запорізької обласної ради, комунального некомерційного підприємства «Обласний клінічний заклад з надання психіатричної допомоги» Запорізької обласної ради та комунального підприємства «Універс» Запорізької обласної ради (далі – Договори оренди), з потенційними орендарями – переможцями електронних аукціонів;

6) опублікувати в ЕТС Договори оренди, визначені підпунктом 5 пункту 2 цього розпорядження, після їх підписання сторонами.

3. Провести електронні аукціони не раніше ніж через 20 календарних днів після публікації в ЕТС оголошення про передачу в оренду Об'єктів оренди.

4. Комунальному некомерційному підприємству «Обласний клінічний заклад з надання психіатричної допомоги» Запорізької обласної ради та комунальному підприємству «Універс» Запорізької обласної ради забезпечити доступ до Об'єктів оренди для ознайомлення учасникам електронних аукціонів у разі потреби.

Голова ради

Олена ЖУК

Проект вносить управління  
юридичного забезпечення  
діяльності ради виконавчого  
апарату обласної ради

Начальник управління



~~Ігор МОРОЗ~~

Аркуш погодження додається

ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження

голови обласної ради

22.12.2022 №48-св

**УМОВИ ТА ДОДАТКОВІ УМОВИ**  
**передачі в оренду на аукціоні об'єкта спільної власності територіальних**  
**громад сіл, селищ, міст Запорізької області, площею 56,80 кв. м,**  
**розташованого за адресою: м. Запоріжжя, пр. Соборний, 164, який**  
**обліковується на балансі Запорізької обласної ради**

<b>Інформація про Об'єкт</b>	
Назва Об'єкта	Нежитлові приміщення першого поверху будівлі літера «А-8, А <sup>1</sup> -3»: № 261, № 262, № 263, частина нежитлового приміщення № 264
Загальна площа Об'єкта	56,80 кв. м
Місцезнаходження Об'єкта	м. Запоріжжя, пр. Соборний, 164
Первісна балансова вартість	3 925 199,22 грн (станом на 01.11.2022)
Залишкова балансова вартість (балансова вартість переоцінена в обліку відповідно до частини другої статті 8 Закону)	155 968,26 грн (станом на 01.11.2022)
Технічний стан Об'єкта, інформація про потужність електромережі і забезпечення комунікаціями	Технічний стан задовільний, потужність електромережі становить 220 В, у наявності системи опалення, холодного водопостачання та водовідведення
<b>Умови та додаткові умови передачі в оренду Об'єкта</b>	
Строк оренди Об'єкта	2 роки 11 місяців
Цільове призначення Об'єкта	Розміщення технічних засобів оператора телекомунікацій, який надає послуги зв'язку, послуги доступу до Інтернету, телекомунікації, передання сигналу мовлення
Стартова орендна плата місячна	1559,68 грн (без ПДВ)
Розрахунок стартової орендної плати	1 % балансової залишкової вартості Об'єкта (відповідно до п. 52 Порядку)
Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону	15,60 грн
Нарахування ПДВ на фінальну суму	Так
Можливість суборенди	Ні
Мінімальна кількість заяв	1
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»
Додаткові умови	Відсутні

Начальник управління юридичного  
забезпечення діяльності ради  
виконавчого апарату обласної ради

  
Олег МОРОЗ

ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження

голови обласної ради

22.12.2022 №48-св

**УМОВИ ТА ДОДАТКОВІ УМОВИ**

**передачі в оренду на аукціоні об'єкта спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, площею 14,90 кв. м, розташованого за адресою: м. Запоріжжя, пр. Соборний, 162-А, який обліковується на балансі комунального підприємства «Універс» Запорізької обласної ради**

<b>Інформація про Об'єкт</b>	
Назва Об'єкта	Нежитлові приміщення першого поверху будівлі літера «А-8»: № 47, № 49
Загальна площа Об'єкта	14,90 кв. м
Місцезнаходження Об'єкта	м. Запоріжжя, пр. Соборний, 162-А
Первісна балансова вартість	12 238,41 грн (станом на 01.11.2022)
Залишкова балансова вартість	12 238,41 грн (станом на 01.11.2022)
Технічний стан Об'єкта, інформація про потужність електромережі і забезпечення комунікаціями	Технічний стан задовільний, потужність електромережі становить 220 В, у наявності тільки електропостачання
<b>Умови та додаткові умови передачі в оренду Об'єкта</b>	
Строк оренди Об'єкта	4 роки 364 дні
Цільове призначення Об'єкта	Розміщення технічних засобів оператора телекомунікацій, який надає послуги зв'язку, послуги доступу до Інтернету, телекомунікації, передання сигналу мовлення
Стартова орендна плата місячна	122,38 грн (без ПДВ)
Розрахунок стартової орендної плати	1 % балансової залишкової вартості Об'єкта (відповідно до п. 52 Порядку)
Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону	1,22 грн
Нарахування ПДВ на фінальну суму	Так
Можливість суборенди	Ні
Мінімальна кількість заяв	1
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»
Додаткові умови	Відсутні

Начальник управління юридичного  
забезпечення діяльності ради  
виконавчого апарату обласної ради

Стор МОРІЗ

ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження

голови обласної ради

22.12.2022 №48-св

**УМОВИ ТА ДОДАТКОВІ УМОВИ**  
**передачі в оренду на аукціоні об'єкта спільної власності територіальних**  
**громад сіл, селищ, міст Запорізької області, площею 250,80 кв. м,**  
**розташованого за адресою: м. Запоріжжя, пр. Соборний, 206, який**  
**обліковується на балансі комунального підприємства «Універс»**  
**Запорізької обласної ради**

<b>Інформація про Об'єкт</b>	
Назва Об'єкта	Нежитлові приміщення будівлі літера «Ж»: № 21, № 22, № 23, № 24, № 25, № 26, № 27
Загальна площа Об'єкта	250,80 кв. м
Місцезнаходження Об'єкта	м. Запоріжжя, пр. Соборний, 206
Первісна балансова вартість	1 801 917,91 грн (станом на 31.10.2022)
Залишкова балансова вартість (балансова вартість переоцінена в обліку відповідно до частини другої статті 8 Закону)	1 061 186,02 грн (станом на 31.10.2022)
Технічний стан Об'єкта, інформація про потужність електромережі і забезпечення комунікаціями	Технічний стан задовільний, потужність електромережі становить 380 В, у наявності електропостачання
<b>Умови та додаткові умови передачі в оренду Об'єкта</b>	
Строк оренди Об'єкта	4 роки 364 дні
Цільове призначення Об'єкта	Розміщення станції технічного обслуговування автомобілів
Стартова орендна плата місячна	10 611,86 грн (без ПДВ)
Розрахунок стартової орендної плати	1 % балансової залишкової вартості Об'єкта (відповідно до п. 52 Порядку)
Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону	106,12 грн
Нарахування ПДВ на фінальну суму	Так
Можливість суборенди	Ні
Мінімальна кількість заяв	1
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»
Додаткові умови	Відсутні

Начальник управління юридичного  
забезпечення діяльності ради  
виконавчого апарату обласної ради

  
Стор МОРОЗ

ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження

голови обласної ради

22.12.2022 №48-св

**УМОВИ ТА ДОДАТКОВІ УМОВИ**

**передачі в оренду на аукціоні об'єкта спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, площею 82,10 кв. м, розташованого за адресою: м. Запоріжжя, вул. Верхня, 4, який обліковується на балансі комунального підприємства «Універс» Запорізької обласної ради**

<b>Інформація про Об'єкт</b>	
Назва Об'єкта	Нежитлове приміщення літера «Б» (гараж)
Загальна площа Об'єкта	82,10 кв. м
Місцезнаходження Об'єкта	м. Запоріжжя, вул. Верхня, 4
Первісна балансова вартість	990 549,41 грн (станом на 31.10.2022)
Залишкова балансова вартість (балансова вартість переоцінена в обліку відповідно до частини другої статті 8 Закону)	250 781,64 грн (станом на 31.10.2022)
Технічний стан Об'єкта, інформація про потужність електромережі і забезпечення комунікаціями	Технічний стан задовільний, у наявності електропостачання, холодне водопостачання та водовідведення за межами об'єкта
<b>Умови та додаткові умови передачі в оренду Об'єкта</b>	
Строк оренди Об'єкта	4 роки 364 дні
Цільове призначення Об'єкта	Розміщення складів
Стартова орендна плата місячна	2 507,82 грн (без ПДВ)
Розрахунок стартової орендної плати	1 % балансової залишкової вартості Об'єкта (відповідно до п. 52 Порядку)
Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону	25,08 грн
Нарахування ПДВ на фінальну суму	Так
Можливість суборенди	Ні
Мінімальна кількість заяв	1
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»
Додаткові умови	Відсутні

Начальник управління юридичного  
забезпечення діяльності ради  
виконавчого апарату обласної ради

  
Sgor MOROZ



ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження

голови обласної ради

22.12.2022 №48-св

**УМОВИ ТА ДОДАТКОВІ УМОВИ**

**передачі в оренду на аукціоні об'єкта спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, площею 236,60 кв. м, розташованого за адресою: м. Запоріжжя, вул. Привокзальна, 11, який обліковується на балансі комунального підприємства «Універс» Запорізької обласної ради**

<b>Інформація про Об'єкт</b>	
Назва Об'єкта	Будівля літера «Б»
Загальна площа Об'єкта	236,60 кв. м
Місцезнаходження Об'єкта	м. Запоріжжя, вул. Привокзальна, 11
Первісна балансова вартість	574 806,44 грн (станом на 01.10.2022)
Залишкова балансова вартість (балансова вартість переоцінена в обліку відповідно до частини другої статті 8 Закону)	571 214,00 грн (станом на 01.10.2022)
Технічний стан Об'єкта, інформація про потужність електромережі і забезпечення комунікаціями	Потребує ремонту, відсутні усі комунікації та електромережа
<b>Умови та додаткові умови передачі в оренду Об'єкта</b>	
Строк оренди Об'єкта	5 років
Цільове призначення Об'єкта	Розміщення торговельного об'єкта, який не здійснює продаж товарів підакцизної групи
Стартова орендна плата місячна	5712,14 грн (без ПДВ)
Розрахунок стартової орендної плати	1 % балансової залишкової вартості Об'єкта (відповідно до п. 52 Порядку)
Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону	57,12 грн
Нарахування ПДВ на фінальну суму	Так
Можливість суборенди	Ні
Мінімальна кількість заяв	1
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»
Сума компенсації витрат, пов'язаних із проведенням оцінки Об'єкта	2760,00 грн з ПДВ
Додаткові умови	Відсутні

Начальник управління юридичного забезпечення діяльності ради виконавчого апарату обласної ради

  
Stoyan MOROZ

ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження

голови обласної ради

22.12.2022 №48-св

**УМОВИ ТА ДОДАТКОВІ УМОВИ**  
**передачі в оренду на аукціоні об'єкта спільної власності територіальних**  
**громад сіл, селищ, міст Запорізької області, площею 36,50 кв. м,**  
**розташованого за адресою: м. Запоріжжя, вул. Седова, 6, який**  
**обліковується на балансі комунального некомерційного підприємства**  
**«Обласний клінічний заклад з надання психіатричної допомоги»**  
**Запорізької обласної ради**

<b>Інформація про Об'єкт</b>	
Назва Об'єкта	Нежитлове приміщення № 98 першого поверху будівлі літера «А-9, А <sup>1</sup> -1»
Загальна площа Об'єкта	36,50 кв. м
Місцезнаходження Об'єкта	м. Запоріжжя, вул. Седова, 6
Первісна балансова вартість	222 347,00 грн (станом на 31.10.2022)
Залишкова балансова вартість	222 347,00 грн (станом на 31.10.2022)
Технічний стан Об'єкта, інформація про потужність електромережі і забезпечення комунікаціями	Технічний стан задовільний, потужність електромережі становить 4,5 кВт, у наявності системи опалення, холодного водопостачання та водовідведення
<b>Умови та додаткові умови передачі в оренду Об'єкта</b>	
Строк оренди Об'єкта	4 роки 364 дні
Цільове призначення Об'єкта	Розміщення буфету, який не здійснює продаж товарів підакцизної групи
Стартова орендна плата місячна	2 223,47 грн (без ПДВ)
Розрахунок стартової орендної плати	1 % балансової залишкової вартості Об'єкта (відповідно до п. 52 Порядку)
Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону	22,23 грн
Нарахування ПДВ на фінальну суму	Так
Можливість суборенди	Ні
Мінімальна кількість заяв	1
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»
Додаткові умови	Відсутні

Начальник управління юридичного  
забезпечення діяльності ради  
виконавчого апарату обласної ради

Ступ МОРОЗ