



ЗАПОРІЗЬКА ОБЛАСНА РАДА
РОЗПОРЯДЖЕННЯ

голови обласної ради

13.12.2022

м. Запоріжжя

№ 46-св

Про дострокове припинення договору оренди нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області в односторонньому порядку

Керуючись Цивільним кодексом України, законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду державного та комунального майна», «Про санкції», Указом Президента України від 19.10.2022 № 726/2022 «Про рішення Ради національної безпеки і оборони України від 19 жовтня 2022 року «Про застосування та внесення змін до персональних спеціальних економічних та інших обмежувальних заходів (санкцій)», постановою Кабінету Міністрів України від 27.05.2022 № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», рішеннями обласної ради від 27.02.2020 № 45 «Про врегулювання Запорізькою обласною радою відносин, пов'язаних із передачею в оренду майна, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області» (зі змінами), враховуючи службову записку начальника управління юридичного забезпечення діяльності ради виконавчого апарату обласної ради від 11.11.2022 № б/н (вхід. від 11.11.2022 № 2287/01-14):

1. Достроково припинити укладений із приватним підприємством «ЕНАМЕД» (далі – ПП «ЕНАМЕД») договір оренди нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, що обліковується на балансі комунального некомерційного підприємства «Запорізька обласна клінічна лікарня» Запорізької обласної ради, від 25.06.2012 № 48-ОР/2012 (далі – Договір № 48-ОР/2012), який був продовжений відповідно до пункту 5 постанови Кабінету Міністрів України від 27.05.2022 № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану».

Підстава: Указ Президента України від 19.10.2022 № 726/2022 «Про рішення Ради національної безпеки і оборони України від 19 жовтня 2022 року «Про застосування та внесення змін до персональних спеціальних економічних та інших обмежувальних заходів (санкцій)»;

службова записка начальника управління юридичного забезпечення діяльності ради виконавчого апарату обласної ради від 11.11.2022 № б/н (вхід. від 11.11.2022 № 2287/01-14).

2. Управлінню юридичного забезпечення діяльності ради виконавчого апарату обласної ради вжити відповідних заходів щодо припинення Договору № 48-ОР/2012 в установленому порядку.

3. Договір суборенди від 29.07.2016 до Договору № 48-ОР/2012, укладений між суборендодавцем ПП «ЕНАМЕД» та суборендарем приватним підприємством «ЦЕНТР КОМП'ЮТЕРНОЇ ТОМОГРАФІЇ» (далі – ПП «ЦЕНТР КОМП'ЮТЕРНОЇ ТОМОГРАФІЇ») відповідно до розпорядження голови обласної ради від 26.07.2016 № 99-св «Про надання згоди на передачу в суборенду нерухомого майна, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області», вважати припиненим у день припинення Договору № 48-ОР/2012.

4. Суборендарю – ПП «ЦЕНТР КОМП'ЮТЕРНОЇ ТОМОГРАФІЇ» сплатити орендну плату до обласного бюджету та на розрахунковий рахунок комунального некомерційного підприємства «Запорізька обласна клінічна лікарня» Запорізької обласної ради (далі – Балансоутримувач) в пропорціях, визначених Договором № 48-ОР/2012, а саме: 30 відсотків орендної плати – Балансоутримувачу та 70 відсотків – до обласного бюджету на розрахунковий рахунок:

отримувач: ГУК у Зап.обл/ТГ м. Запоріжжя/22080400;

код отримувача (ЄДРПОУ): 37941997;

номер рахунку IBAN: UA598999980334139870000008479;

код платежу: 22080400;

банк отримувача: Казначейство України (ел. адм. подат.).

Орендна плата перераховується починаючи з 19.10.2022 та до дня припинення договору суборенди.

5. Керівнику Балансоутримувача:

1) вжити належних заходів щодо припинення Договору № 48-ОР/2012 в установленому порядку;

2) протягом 10 календарних днів із моменту припинення Договору № 48-ОР/2012 вжити відповідних заходів щодо звільнення орендованого нерухомого майна (створення відповідної комісії, опечатування приміщень, заборона доступу до орендованого майна тощо);


3) надати до виконавчого апарату обласної ради інформацію щодо надходження орендних платежів від Суборендаря – ПП «ЦЕНТР КОМП'ЮТЕРНОЇ ТОМОГРАФІЇ».



Голова ради

Олена ЖУК

Проект вносить управління
юридичного забезпечення
діяльності ради виконавчого
апарату обласної ради

Начальник управління 


~~Егор МОРОЗ~~

Аркуш погодження додається