



ЗАПОРІЗЬКА ОБЛАСНА РАДА
РОЗПОРЯДЖЕННЯ

голови обласної ради

31.10.2022

м. Запоріжжя

43-св
№ _____

**Про затвердження протоколу
про результати
електронного аукціону
№ LLE001-UA-20220928-78397**

Керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні» (зі змінами), «Про оренду державного та комунального майна» (зі змінами), постановами Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна» (зі змінами), від 12.08.2020 № 820 «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна», від 27.05.2022 № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», рішеннями обласної ради від 06.04.2017 № 24 «Про нормативно-правові документи з питань орендних відносин для об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області» (зі змінами), від 27.02.2020 № 45 «Про врегулювання Запорізькою обласною радою відносин, пов'язаних із передачею в оренду майна, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області» (зі змінами), враховуючи рішення обласної ради від 07.10.2021 № 76 «Про перелік об'єктів нерухомого майна, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, щодо якого прийнято рішення про передачу в оренду на аукціоні» (далі – Рішення № 76), розпорядження голови обласної ради від 27.09.2022 № 32-св «Про передачу майна, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, в оренду на аукціоні, затвердження умов та додаткових умов оренди майна», з метою підвищення ефективності використання майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, що обліковується на балансі комунального некомерційного підприємства «Запорізька обласна клінічна лікарня» Запорізької обласної ради:

1. Затвердити сформований в електронній торговій системі (далі – ЕТС) 17.10.2022 о 20:00:03 протокол електронного аукціону № LLE001-UA-20220928-78397, який має статус «Аукціон відбувся/Один учасник» (додається).

2. Визнати переможцем електронного аукціону № LLE001-UA-20220928-78397 фізичну особу – підприємця Кудієвського А. А. у зв'язку з поданням для участі в аукціоні заяви як від одного учасника.

3. Управлінню юридичного забезпечення діяльності ради виконавчого апарату обласної ради, відповідно до Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна» (далі – Порядок):

1) укласти договір оренди нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, загальною площею 12,90 кв. м, що обліковується на балансі комунального некомерційного підприємства «Запорізька обласна клінічна лікарня» Запорізької обласної ради (далі – Договір оренди) та розташоване за адресою: м. Запоріжжя, Оріхівське шосе, 10, з переможцем електронного аукціону – фізичною особою – підприємцем Кудієвським А. А.;

2) опублікувати в ЕТС Договір оренди після його підписання сторонами.

4. Комунальному некомерційному підприємству «Запорізька обласна клінічна лікарня» Запорізької обласної ради:

1) забезпечити укладання Договору оренди як Балансоутримувач;

2) щомісячно, не пізніше 20 числа місяця надавати до виконавчого апарату обласної ради інформацію щодо надходжень орендних платежів від орендаря нерухомого майна, зазначеного в підпункті 1 пункту 3 цього розпорядження;

3) здійснювати контроль за виконанням орендарем істотних умов Договору оренди.

5. Фізичній особі – підприємцю Кудієвському А. А. відповідно до Порядку, постанови Кабінету Міністрів України від 27.05.2022 № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану» та умов Договору оренди забезпечити:

1) укладання Договору оренди як Орендар;

2) сплату до укладення Договору оренди або в день підписання такого договору:

авансового внеску в розмірі однієї місячної орендної плати, для зарахування цієї сплати в рахунок за перший місяць оренди, – до обласного бюджету та на розрахунковий рахунок Балансоутримувача в пропорціях, визначених умовами Договору оренди;

забезпечувального депозиту в розмірі однієї місячної орендної плати, з метою виконання зобов'язань, – на розрахунковий рахунок Балансоутримувача;

3) виконання умов Договору оренди.

Голова ради

Олена ЖУК

Проект вносить управління
юридичного забезпечення
діяльності ради виконавчого
апарату обласної ради

Заступник начальника управління

Сергій БУРМА

Аркуш погодження додається

ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження

голови обласної ради

31.10.2022 № 43-св

**ПРОТОКОЛ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ
№ LLE001-UA-20220928-78397**

Найменування оператора, через електронний майданчик якого було заведено інформацію про лот в ЕТС: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ДЕРЖЗАКУПІВЛІ.ОНЛАЙН"

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано цінову пропозицію переможця аукціону: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЗАКУПКИ.ПРОМ.УА"

Номер лота: _____

Організатор аукціону: Запорізька обласна рада

Статус електронного аукціону: Аукціон відбувся / Один учасник

Дата та час початку електронного аукціону: 18.10.2022 12:50:00

Дата та час завершення електронного аукціону: _____

Найменування активів (майна)/права лота (склад лота): Передача в оренду об'єкта спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, площею 12,90 кв. м, розташованого за адресою: м. Запоріжжя, Орхівське шосе, 10, який обліковується на балансі комунального некомерційного підприємства «Запорізька обласна клінічна лікарня» Запорізької обласної ради

1. Нежитлове приміщення № 518 другого поверху будівлі літера "К-9"

Стартовий розмір орендної плати: 946,58 грн без ПДВ

Фінальна орендна плата на місяць: 3 601,20 грн, у т.ч. ПДВ 600,20 грн

Крок аукціону: 9,47 грн

Розмір гарантійного внеску: 4 962,00 грн

Розмір реєстраційного внеску: 650,00 грн

Учасники електронного аукціону:

1. ФОП "КУДІЄВСЬКИЙ АНДРІЙ АНАТОЛІЙОВИЧ", ПНН/РНОКПП (ФОП): 2967802019

Закриті цінові пропозиції учасників:

ФОП "КУДІЄВСЬКИЙ АНДРІЙ АНАТОЛІЙОВИЧ" 3 001,00 грн

13.10.2022 15:38:22

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву): ФОП "КУДІЄВСЬКИЙ АНДРІЙ АНАТОЛІЙОВИЧ", ПНН/РНОКПП (ФОП): 2967802019

Учасник, якого дискваліфіковано відповідно до п. _____ Регламенту: _____

Реквізити організатора для перерахування оператором реєстраційного внеску:

1. Одержувач: ГУК у Зап. обл/Запорізька обл/21082400

2. Код ЄДРПОУ або ПНН або паспорт: 37941997

3. Назва банку: Казначейство України (ЕАП)

4. Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA508999980314040593000008001

Реквізити організатора для перерахування оператором гарантійного внеску:

1. Одержувач: ГУК у Зап. обл/Запорізька обл/21082400

2. Код ЄДРПОУ або ПНН або паспорт: 37941997

3. Назва банку: Казначейство України (ЕАП)

4. Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA508999980314040593000008001

Реквізити організатора для перерахування переможцем авансового внеску:

Реквізити організатора для перерахування переможцем забезпечувального депозиту:

Реквізити організатора для перерахування компенсації невід'ємних поліпшень (в разі їх наявності):

Реквізити для сплати орендних платежів:

Винагорода оператора, через електронний майданчик якого подано переможну пропозицію: 2 160,72 грн (дві тисячі сто шістдесят гривень 72 копійки), у т.ч. ПДВ 360,12 грн

Сума, що підлягає перерахуванню переможцю електронного аукціону від оператора, через електронний майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію: 2 801,28 грн (дві тисячі вісімсот одна гривня 28 копійок)

Сума (орендна плата), яка підлягає сплаті переможцем електронного аукціону на місяць: 3 601,20 грн, у т.ч. ПДВ 600,20 грн

Сума частини орендної плати, яка підлягає сплаті переможцем електронного аукціону в бюджет: _____ грн

Сума частини орендної плати, яка підлягає сплаті переможцем електронного аукціону орендодавцю: _____ грн

Сума частини орендної плати, яка підлягає сплаті переможцем електронного аукціону балансоутримувачу: _____ грн

Протокол електронного аукціону сформовано: 17.10.2022 20:00:03

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву / чинний орендар, який реалізує своє переважне право на продовження договору оренди) зобов'язується:

- підписати в (4) чотирьох оригінальних примірниках протокол електронного аукціону у строки передбачені Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою КМУ від 03.06.2020 №483 (далі - Порядком), або іншим нормативно-правовим актом та направити його на підписання оператору, через який таким переможцем електронного аукціону подано найвищу цінову пропозицію.
- провести розрахунок відповідно до договору та Порядку, та підписати договір у строки передбачені Порядком або іншим нормативно-правовим актом.

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву): ФОП "КУДІЄВСЬКИЙ АНДРІЙ АНАТОЛІЙОВИЧ", ПІН/РНОКПП (ФОП): 2967802019

_____ (посада) _____ (підпис, М.П.) Кудієвський Андрій (П.І.Б.) 19.10.2022 (Дата підпису)

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано цінову пропозицію переможця аукціону: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЗАКУПКИ.ПРОМ.УА"

ПРЕДСТАВНИК ЗА ДОВІРЕНІСТЮ (посада) _____ (підпис, М.П.) ГЕРАСИМЧУК Ю.В. (П.І.Б.) 26.10.2022 (Дата підпису)

Найменування організатора: Запорізька обласна рада

Голова (посада) _____ (підпис, М.П.) Жук О.Ю. (П.І.Б.) 31.10.2022 (Дата підпису)