



## ЗАПОРІЗЬКА ОБЛАСНА РАДА РОЗПОРЯДЖЕННЯ

голови обласної ради

19.10.2022

м. Запоріжжя

№ 41-св

### **Про затвердження протоколу про результати електронного аукціону № LLE001-UA-20220919-71804**

Керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні» (зі змінами), «Про оренду державного та комунального майна» (зі змінами), постановами Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна» (зі змінами), від 12.08.2020 № 820 «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна», від 27.05.2022 № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», рішеннями обласної ради від 06.04.2017 № 24 «Про нормативно-правові документи з питань орендних відносин для об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області» (зі змінами), від 27.02.2020 № 45 «Про врегулювання Запорізькою обласною радою відносин, пов'язаних із передачею в оренду майна, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області» (зі змінами), враховуючи рішення обласної ради від 07.10.2021 № 74 «Про перелік об'єктів нерухомого майна, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, щодо якого прийнято рішення про передачу в оренду на аукціоні (який було внесено на пленарне засідання першої сесії Запорізької обласної ради восьмого скликання 18.03.2021)» (далі – Рішення № 74), розпорядження голови обласної ради від 26.08.2022 № 28-св «Про передачу майна, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, в оренду на аукціоні, затвердження умов та додаткових умов оренди майна», з метою підвищення ефективності використання майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, що обліковується на балансі комунального некомерційного підприємства «Запорізька обласна клінічна лікарня» Запорізької обласної ради:

1. Затвердити сформований в електронній торговій системі (далі – ЕТС) 05.10.2022 о 20:00:01 протокол електронного аукціону № LLE001-UA-20220919-71804, який має статус «Аукціон відбувся/Один учасник» (додається).

2. Визнати переможцем електронного аукціону № LLE001-UA-20220919-71804 фізичну особу – підприємця Мусійченко С. В. у зв'язку з поданням для участі в аукціоні заяви як від одного учасника.

3. Управлінню юридичного забезпечення діяльності ради виконавчого апарату обласної ради, відповідно до Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна» (далі – Порядок):

1) укласти договір оренди нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, загальною площею 24,90 кв. м, що обліковується на балансі комунального некомерційного підприємства «Запорізька обласна клінічна лікарня» Запорізької обласної ради (далі – Договір оренди) та розташоване за адресою: м. Запоріжжя, Оріхівське шосе, 10, з переможцем електронного аукціону – фізичною особою – підприємцем Мусійченко С. В.;

2) опублікувати в ЕТС Договір оренди після його підписання сторонами.

4. Комунальному некомерційному підприємству «Запорізька обласна клінічна лікарня» Запорізької обласної ради:

1) забезпечити укладання Договору оренди як Балансоутримувач;

2) щомісячно, не пізніше 20 числа місяця надавати до виконавчого апарату обласної ради інформацію щодо надходжень орендних платежів від орендаря нерухомого майна, зазначеного в підпункті 1 пункту 3 цього розпорядження;

3) здійснювати контроль за виконанням орендарем істотних умов Договору оренди.

5. Фізичній особі – підприємцю Мусійченко С. В. відповідно до Порядку, постанови Кабінету Міністрів України від 27.05.2022 № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану» та умов Договору оренди забезпечити:

1) укладання Договору оренди як Орендар;

2) сплату до укладення Договору оренди або в день підписання такого договору:

авансового внеску в розмірі однієї місячної орендної плати, для зарахування цієї сплати в рахунок за перший місяць оренди, – до обласного бюджету та на розрахунковий рахунок Балансоутримувача в пропорціях, визначених умовами Договору оренди;

забезпечувального депозиту в розмірі однієї місячної орендної плати, з метою виконання зобов'язань, – на розрахунковий рахунок Балансоутримувача;

3) виконання умов Договору оренди.

*Л*

Голова ради

Олена ЖУК

Проект вносить управління  
юридичного забезпечення  
діяльності ради виконавчого  
апарату обласної ради

Заступник начальника управління

*С*

Сергій БУРМА

Аркуш погодження додається

ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження

голови обласної ради

19.10.2022 № 4І-св

## ПРОТОКОЛ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ № LLE001- UA-20220919-71804

Найменування оператора, через електронний майданчик якого було заведено інформацію про лот в ЕТС: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ДЕРЖЗАКУПІВЛІ.ОНЛАЙН"

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано цінову пропозицію переможця аукціону: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СМАРТТЕНДЕР"

Номер лота: \_\_\_\_\_

Організатор аукціону: Запорізька обласна рада

Статус електронного аукціону: Аукціон відбувся / Один учасник

Дата та час початку електронного аукціону: 10.10.2022 11:40:00

Дата та час завершення електронного аукціону: -

Найменування активів (майна)/права лота (склад лота): Передача в оренду об'єкта спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, площею 24,90 кв. м, розташованого за адресою: м. Запоріжжя, Орхівське шосе, 10, який обліковується на балансі комунального некомерційного підприємства «Запорізька обласна клінічна лікарня» Запорізької обласної ради

1. Нежитлове приміщення № 514 другого поверху будівлі літера "К-9"

Стартовий розмір орендної плати: 1 827 грн. 12 коп., без ПДВ

Фінальна орендна плата на місяць: 2 193 грн. 60 коп., у т. ч. ПДВ 365 грн. 60 коп.

Крок аукціону: 18 грн. 27 коп.

Розмір гарантійного внеску: 4 962 грн. 00 коп., без ПДВ

Розмір реєстраційного внеску: 650 грн. 00 коп., без ПДВ

Учасники електронного аукціону:

1. ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ МУСІЙЧЕНКО СВІТЛАНА ВІКТОРІВНА, ІПН/РНОКПП (ФОП): 2809419526

Закриті цінові пропозиції учасників:

ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ МУСІЙЧЕНКО  
СВІТЛАНА ВІКТОРІВНА

1 828,00 05.10.2022  
грн 20:44:53

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву): ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ МУСІЙЧЕНКО СВІТЛАНА ВІКТОРІВНА, ІПН/РНОКПП (ФОП): 2809419526

**Реквізити організатора для перерахування оператором реєстраційного внеску:**

1. Одержувач: ГУК у Зап. обл./Запорізька обл./21082400
2. Код ЄДРПОУ або ІПН або паспорт: 37941997
3. Назва банку: Казначейство України (ЕАП)
4. Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA508999980314040593000008001

**Реквізити організатора для перерахування оператором гарантійного внеску:**

1. Одержувач: ГУК у Зап. обл./Запорізька обл./21082400
2. Код ЄДРПОУ або ІПН або паспорт: 37941997
3. Назва банку: Казначейство України (ЕАП)
4. Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA508999980314040593000008001

**Реєстраційний внесок, який стягується з кожного учасника в електронному аукціоні:**  
650 грн. 00 коп. (шістсот п'ятдесят гривень 00 копійок), без ПДВ

**Винагорода оператора, через електронний майданчик якого подано переможну пропозицію:**  
1 316 грн. 16 коп. (одна тисяча триста шістнадцять гривень 16 копійок), у т. ч. ПДВ 219 грн. 36 коп.

**Сума, що підлягає перерахуванню переможцю електронного аукціону від оператора, через електронний майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію:**  
3 645 грн. 84 коп. (три тисячі шістсот сорок п'ять гривень 84 копійки), без ПДВ

**Сума (орендна плата), яка підлягає сплаті переможцем електронного аукціону на місяць:**  
2 193 грн. 60 коп. (дві тисячі сто дев'яносто три гривні 60 копійки), у т. ч. ПДВ 365 грн. 60 коп.

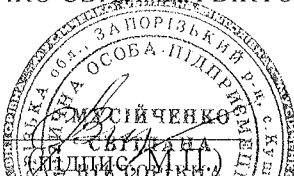
**Протокол електронного аукціону сформовано: 09.10.2022 20:00:01**

*Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву / чинний орендар, який реалізує своє переважне право на продовження договору оренди) зобов'язується:*

- підписати в (4) чотирьох оригінальних примірниках протокол електронного аукціону у строки передбачені Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою КМУ від 03.06.2020 №483 (далі - Порядком), або іншим нормативно-правовим актом та направити його на підписання оператору, через який таким переможцем електронного аукціону подано найвищу цінову пропозицію.
- провести розрахунок відповідно до договору та Порядку, та підписати договір у строки передбачені Порядком або іншим нормативно-правовим актом.

**Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву): ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ МУСИЙЧЕНКО СВИТЛАНА ВІКТОРІВНА, ІПН/РНОКПІ (ФОП): 2809419526**

ФОП  
(посада)

  
Світлана Вікторівна Мусійченко  
(П.І.Б.)

Мушійченко С. В  
(Дата підпису)

**Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано цінову пропозицію переможця аукціону: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СМАРТТЕНДЕР"**

Директор  
(посада)

  
Сагун С. С.  
(П.І.Б.)

Сагун С. С.  
(Дата підпису)

**Найменування організатора: Запорізька обласна рада**

Голова  
(посада)



Жук О.Ю.  
(П.І.Б.)

Жук О.Ю.  
(Дата підпису)