



## ЗАПОРІЗЬКА ОБЛАСНА РАДА РОЗПОРЯДЖЕННЯ

голови обласної ради

08.02.2022

м. Запоріжжя

№ 4-св

### **Про надання дозволу комунальному некомерційному підприємству на внесення змін до чинного договору оренди нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області**

Керуючись пунктом 18 частини шостої статті 55 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи Закон України «Про оренду державного та комунального майна», рішення обласної ради від 24.11.2011 № 33 «Про розмежування основних функцій щодо здійснення повноважень з управління об'єктами спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області» (зі змінами), від 27.02.2020 № 45 «Про врегулювання Запорізькою обласною радою відносин, пов'язаних із передачею в оренду майна, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області» (зі змінами), звернення керівника комунального некомерційного підприємства «Запорізький регіональний протипухлинний центр» Запорізької обласної ради, з метою підвищення ефективності використання майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, що обліковується на балансі комунального некомерційного підприємства «Запорізький регіональний протипухлинний центр» Запорізької обласної ради:

1. Надати дозвіл комунальному некомерційному підприємству «Запорізький регіональний протипухлинний центр» Запорізької обласної ради (69040, м. Запоріжжя, вул. Культурна, 177а) на внесення змін до Договору оренди нерухомого майна, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, яке обліковується на балансі комунального некомерційного підприємства «Запорізький регіональний протипухлинний центр» Запорізької обласної ради від 30.12.2021 року № 7/ОР/2021, укладеного з комунальною установою «Запорізьке обласне бюро судово-медичної експертизи» Запорізької обласної ради (далі - Договір), а саме:

1) пункт 3.1. розділу 3 «Орендна плата» незмінюваних умов Договору викласти в такій редакції:

«Орендна плата становить суму, визначену у пункті 9 Умов, та визначається на підставі Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст

Запорізької області, затвердженої рішенням Запорізької обласної ради від 06.04.2017 № 24 «Про нормативно-правові документи з питань орендних відносин для об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області» (далі – Методика).

Розмір річної орендної плати за оренду нерухомого майна складає 1 грн. 00 коп. (Одна грн. 00 коп.) (без ПДВ).

Орендна плата не підлягає коригуванню на індекс інфляції.

Сума компенсації Орендодавцю витрат, пов'язаних із проведенням незалежної оцінки Майна, що зазначена у пункті 6.3 Умов, становить 1 800,00 грн. (Одна тисяча вісімсот гривень 00 копійок), без ПДВ.

Нарахування податку на додану вартість на суму орендної плати, а також на суму відшкодування витрат, пов'язаних з проведенням незалежної оцінки Майна, здійснюється у порядку визначеному законодавством.

Нарахування орендної плати починається з дня підписання сторонами Договору та акта приймання-передачі Майна.».

Підстава: лист комунального некомерційного підприємства «Запорізький регіональний протипухлинний центр» Запорізької обласної ради від 18.01.2022 № 01-11/55 (вхід. від 19.01.2022 № 0206/01-14).

2. Керівнику комунального некомерційного підприємства «Запорізький регіональний протипухлинний центр» Запорізької обласної ради:

1) забезпечити контроль за виконанням істотних умов договору оренди нерухомого майна (зі змінами);

2) протягом п'яти робочих днів після укладання додаткової угоди про внесення змін до Договору, надати до виконавчого апарату обласної ради один примірник цього документа.

Голова ради



Олена ЖУК

Проект вносить управління юридичного забезпечення діяльності ради виконавчого апарату обласної ради

Начальник управління

  
Оле́г МОРОЗ

Аркуш погодження додається