



ЗАПОРІЗЬКА ОБЛАСНА РАДА
РОЗПОРЯДЖЕННЯ

голови обласної ради

29.09.2022

м. Запоріжжя

№ 34-св

Про передачу майна, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, в оренду без проведення аукціону, затвердження умов та додаткових умов оренди майна

Керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні» (зі змінами), «Про оренду державного та комунального майна» (зі змінами), постановами Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна» (зі змінами), від 12.08.2020 № 820 «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна», рішеннями Запорізької обласної ради від 16.12.2021 № 11 «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за майно, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області», від 27.02.2020 № 45 «Про врегулювання Запорізькою обласною радою відносин, пов'язаних із передачею в оренду майна, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області» (зі змінами), враховуючи рішення Запорізької обласної ради від 15.02.2022 № 17 «Про перелік об'єктів нерухомого майна, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду без проведення аукціону», з метою підвищення ефективності використання майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, що обліковується на балансі комунальної установи «Запорізький обласний центр молоді» Запорізької обласної ради:

1. Затвердити умови та додаткові умови передачі в оренду без проведення аукціону об'єкта спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області (далі – Об'єкт оренди): нежитлових приміщень загальною площею 101,6 кв. м будівлі літера "А-3" третього поверху: № 78 – 17,7 кв. м, № 79 – 21,2 кв. м, № 80 – 13,5 кв. м, № 81 – 13,1 кв. м, № 82 – 8,4 кв. м, № 83 – 14,2 кв. м, № 84 – 13,5 кв. м, розташованих за адресою: м. Запоріжжя, вул. Патріотична, 49, які обліковуються на балансі комунальної установи «Запорізький обласний центр молоді» Запорізької обласної ради (далі – Установа), включені рішенням Запорізької обласної ради від 15.02.2022 № 17 «Про перелік об'єктів нерухомого майна, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду без проведення аукціону» (далі – Рішення № 17)

до переліку об'єктів, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду без проведення аукціону, – Перелік другого типу (додаються).

2. Управлінню юридичного забезпечення діяльності ради виконавчого апарату обласної ради:

1) розмістити в електронній торговій системі (далі – ЕТС) оголошення про передачу в оренду без проведення аукціону Об'єкта оренди з умовами оренди майна, визначеними пунктом 1 цього розпорядження;

2) укласти договір оренди нерухомого майна, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, яке обліковується на балансі комунальної установи «Запорізький обласний центр молоді» Запорізької обласної ради (далі – Договір оренди), з потенційним орендарем;

3) опублікувати в ЕТС Договір оренди, визначений підпунктом 2 пункту 2 цього розпорядження, після його підписання сторонами.

3. Установі:

1) підготувати проєкт Договору оренди відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 12.08.2020 № 820 «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна»;

2) щомісячно, не пізніше 20 числа місяця надавати до виконавчого апарату обласної ради інформацію щодо надходжень орендних платежів від орендаря нерухомого майна, зазначеного в пункті 1 цього розпорядження;

3) здійснювати контроль за виконанням орендарем істотних умов Договору оренди.

4. Орендарю, якому буде передано в оренду без проведення аукціону Об'єкт оренди:

1) відшкодувати Установі витрати, пов'язані з проведенням незалежної оцінки Об'єкта оренди, у разі наявності таких витрат;

2) надати Установі копію договору страхування Об'єкта оренди та платіжних документів про сплату страхових внесків.

Голова ради

Олена ЖУК

ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження

голови обласної ради

29.09.2022 № 34-св

УМОВИ ТА ДОДАТКОВІ УМОВИ
передачі в оренду без проведення аукціону об'єкта спільної власності
територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області,
розташованого за адресою: м. Запоріжжя,
вул. Патріотична, 49, який обліковується на балансі
комунальної установи «Запорізький обласний центр молоді» Запорізької
обласної ради

Інформація про Об'єкт	
Назва Об'єкта	Нежитлові приміщення будівлі літера "А-3" третього поверху: № 78 – 17,7 кв. м, № 79 – 21,2 кв. м, № 80 – 13,5 кв. м, № 81 – 13,1 кв. м, № 82 – 8,4 кв. м, № 83 – 14,2 кв. м, № 84 – 13,5 кв. м
Загальна площа Об'єкта	101,6 кв. м
Місцезнаходження Об'єкта	м. Запоріжжя, вул. Патріотична, 49
Умови та додаткові умови передачі в оренду Об'єкта	
Строк оренди Об'єкта	2 роки 364 дні
Місячна орендна плата	404,82 грн (без ПДВ)
Цільове призначення Об'єкта	Розміщення бюджетного закладу (установи), що фінансується за рахунок коштів державного бюджету незалежно від мети використання орендованого нерухомого майна
Ринкова (оціночна) вартість Об'єкта	416 215,00 грн (без ПДВ)
Можливість суборенди	Майно передається в оренду без права передачі в суборенду
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»
Додаткові умови	Відсутні

Начальник управління юридичного
забезпечення діяльності ради
виконавчого апарату обласної ради

Стор МОРОЗ