



ЗАПОРІЗЬКА ОБЛАСНА РАДА  
РОЗПОРЯДЖЕННЯ

голови обласної ради

27.09.2022

м. Запоріжжя

32-св

№ \_\_\_\_\_

**Про передачу майна, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, в оренду на аукціоні, затвердження умов та додаткових умов оренди майна**

Керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні» (зі змінами), «Про оренду державного та комунального майна» (зі змінами), постановами Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна» (зі змінами), від 12.08.2020 № 820 «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна», від 27.05.2022 № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», рішеннями Запорізької обласної ради від 06.04.2017 № 24 «Про нормативно-правові документи з питань орендних відносин для об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області» (зі змінами), від 16.12.2021 № 11 «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за майно, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області», від 27.02.2020 № 45 «Про врегулювання Запорізькою обласною радою відносин, пов'язаних із передачею в оренду майна, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області» (зі змінами), враховуючи рішення Запорізької обласної ради від 07.10.2021 № 74 «Про перелік об'єктів нерухомого майна, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, щодо якого прийнято рішення про передачу в оренду на аукціоні (який було внесено на пленарне засідання першої сесії Запорізької обласної ради восьмого скликання 18.03.2021)» (далі – Рішення № 74), від 07.10.2021 № 76 «Про перелік об'єктів нерухомого майна, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, щодо якого прийнято рішення про передачу в оренду на аукціоні» (далі – Рішення № 76), від 15.02.2022 № 16 «Про врегулювання Запорізькою обласною радою питань, пов'язаних із передачею в оренду на аукціоні та приватизацією на аукціоні об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області» (далі – Рішення № 16), листи комунального некомерційного підприємства «Запорізька обласна клінічна лікарня» Запорізької обласної ради від 19.07.2022 № 2266 (вхід. від 19.07.2022 № 1475/01-14), від 19.07.2022 № 2265 (вхід. від 19.07.2022 № 1474/01-14), від 19.07.2022 № 2271 (вхід. від 19.07.2022 № 1480/01-14), від 19.07.2022

№ 2270 (вхід. від 19.07.2022 № 1479/01-14), з метою підвищення ефективності використання майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, що обліковується на балансі комунального некомерційного підприємства «Запорізька обласна клінічна лікарня» Запорізької обласної ради:

1. Затвердити умови та додаткові умови передачі в оренду на аукціоні об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, розташованих за адресою: м. Запоріжжя, Оріхівське шосе, 10, які обліковуються на балансі комунального некомерційного підприємства «Запорізька обласна клінічна лікарня» Запорізької обласної ради (далі – Об'єкти оренди):

частини нежитлового приміщення № 303 другого поверху будівлі літера "К-9" загальною площею 1,00 кв. м, включеного Рішенням № 74 до переліку об'єктів, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду на аукціоні, – Перелік першого типу (додаються);

частини нежитлового приміщення № 303 другого поверху будівлі літера "К-9" загальною площею 2,00 кв. м, включеного Рішенням № 74 до переліку об'єктів, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду на аукціоні, – Перелік першого типу (додаються);

нежитлового приміщення № 518 другого поверху будівлі літера "К-9" загальною площею 12,90 кв. м, включеного Рішенням № 76 до переліку об'єктів, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду на аукціоні, – Перелік першого типу (додаються);

нежитлового приміщення № 7 першого поверху будівлі літера "К-9" загальною площею 18,40 кв. м, включеного Рішенням № 16 до переліку об'єктів, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду на аукціоні, – Перелік першого типу (додаються).

2. Управлінню юридичного забезпечення діяльності ради виконавчого апарату обласної ради, відповідно до Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна» (далі – Порядок):

1) розмістити в електронній торговій системі (далі – ЕТС) оголошення про передачу в оренду на аукціоні Об'єктів оренди з умовами оренди майна, визначеними пунктом 1 цього розпорядження;

2) підготувати проекти договорів оренди нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 12.08.2020 № 820

«Про затвердження примірних договорів оренди державного майна» та розмістити їх в ЕТС для ознайомлення учасників електронного аукціону з умовами договору;

3) забезпечити проведення аукціонів на право оренди майна по Об'єктах оренди, зазначених у пункті 1 цього розпорядження;

4) внести пропозиції голові Запорізької обласної ради щодо затвердження протоколів про результати електронних аукціонів;

5) укласти договори оренди нерухомого майна, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області та обліковується на балансі комунального некомерційного підприємства «Запорізька обласна клінічна лікарня» Запорізької обласної ради (далі – Договори оренди), з потенційними орендарями – переможцями електронних аукціонів;

6) опублікувати в ЕТС Договори оренди, визначені підпунктом 5 пункту 2 цього розпорядження, після їх підписання сторонами.

3. Провести електронні аукціони не раніше ніж через 20 календарних днів після публікації в ЕТС оголошення про передачу в оренду Об'єктів оренди.

4. Комунальному некомерційному підприємству «Запорізька обласна клінічна лікарня» Запорізької обласної ради забезпечити доступ до Об'єктів оренди для ознайомлення учасникам електронних аукціонів у разі потреби.

Голова ради

Олена ЖУК

Проект вносить управління  
юридичного забезпечення  
діяльності ради виконавчого  
апарату обласної ради

Начальник управління

Єгор МОРОЗ

Аркуш погодження додається

ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження

голови обласної ради

27.09.2022 № 32-св

**УМОВИ ТА ДОДАТКОВІ УМОВИ**  
**передачі в оренду на аукціоні об'єкта спільної власності територіальних**  
**громад сіл, селищ, міст Запорізької області, площею 1,00 кв. м,**  
**розташованого за адресою: м. Запоріжжя, Оріхівське шосе, 10, який**  
**обліковується на балансі комунального некомерційного підприємства**  
**«Запорізька обласна клінічна лікарня» Запорізької обласної ради**

Інформація про Об'єкт	
Назва Об'єкта	Частина нежитлового приміщення № 303 другого поверху будівлі літера "К-9"
Загальна площа Об'єкта	1,00 кв. м
Місцезнаходження Об'єкта	м. Запоріжжя, Оріхівське шосе, 10
Первісна балансова вартість	7 548,45 грн (станом на 01.07.2022)
Залишкова балансова вартість	7 337,82 грн (станом на 01.07.2022)
Технічний стан Об'єкта, інформація про потужність електромережі і забезпечення комунікаціями	Технічний стан задовільний, потужність електромережі становить 2,5 кВт, в наявності системи опалення, холодного водопостачання та водовідведення
Умови та додаткові умови передачі в оренду Об'єкта	
Строк оренди Об'єкта	4 роки 364 дні
Цільове призначення Об'єкта	Розміщення торговельного автомата (автомат з виготовлення напоїв)
Стартова орендна плата місячна	73,38 грн (без ПДВ)
Розрахунок стартової орендної плати	1 % балансової залишкової вартості Об'єкта (відповідно до п. 52 Порядку)
Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону	0,73 грн
Нарахування ПДВ на фінальну суму	Так
Можливість суборенди	Так
Мінімальна кількість заяв	1
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»
Додаткові умови	Відсутні

Начальник управління юридичного  
забезпечення діяльності ради  
виконавчого апарату обласної ради

Стор МОРОЗ

ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження

голови обласної ради

27.09.2022 № 32-св

**УМОВИ ТА ДОДАТКОВІ УМОВИ**  
**передачі в оренду на аукціоні об'єкта спільної власності територіальних**  
**громад сіл, селищ, міст Запорізької області, площею 2,00 кв. м,**  
**розташованого за адресою: м. Запоріжжя, Оріхівське шосе, 10, який**  
**обліковується на балансі комунального некомерційного підприємства**  
**«Запорізька обласна клінічна лікарня» Запорізької обласної ради**

Інформація про Об'єкт	
Назва Об'єкта	Частина нежитлового приміщення № 303 другого поверху будівлі літера "К-9"
Загальна площа Об'єкта	2,00 кв. м
Місцезнаходження Об'єкта	м. Запоріжжя, Оріхівське шосе, 10
Первісна балансова вартість	15 096,91 грн (станом на 01.07.2022)
Залишкова балансова вартість	14 675,65 грн (станом на 01.07.2022)
Технічний стан Об'єкта, інформація про потужність електромережі і забезпечення комунікаціями	Технічний стан задовільний, потужність електромережі становить 2,5 кВт, в наявності системи опалення, холодного водопостачання та водовідведення
Умови та додаткові умови передачі в оренду Об'єкта	
Строк оренди Об'єкта	4 роки 364 дні
Цільове призначення Об'єкта	Розміщення банкоматів та платіжних терміналів
Стартова орендна плата місячна	146,76 грн (без ПДВ)
Розрахунок стартової орендної плати	1 % балансової залишкової вартості Об'єкта (відповідно до п. 52 Порядку)
Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону	1,47 грн
Нарахування ПДВ на фінальну суму	Так
Можливість суборенди	Так
Мінімальна кількість заяв	1
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»
Додаткові умови	Відсутні

Начальник управління юридичного  
забезпечення діяльності ради  
виконавчого апарату обласної ради

Егор МОРОЗ

ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження

голови обласної ради

27.09.2022 № 32-св

**УМОВИ ТА ДОДАТКОВІ УМОВИ**  
**передачі в оренду на аукціоні об'єкта спільної власності територіальних**  
**громад сіл, селищ, міст Запорізької області, площею 12,90 кв. м,**  
**розташованого за адресою: м. Запоріжжя, Оріхівське шосе, 10, який**  
**обліковується на балансі комунального некомерційного підприємства**  
**«Запорізька обласна клінічна лікарня» Запорізької обласної ради**

<b>Інформація про Об'єкт</b>	
Назва Об'єкта	Нежитлове приміщення № 518 другого поверху будівлі літера "К-9"
Загальна площа Об'єкта	12,90 кв. м
Місцезнаходження Об'єкта	м. Запоріжжя, Оріхівське шосе, 10
Первісна балансова вартість	97 375,04 грн (станом на 01.07.2022)
Залишкова балансова вартість	94 657,94 грн (станом на 01.07.2022)
Технічний стан Об'єкта, інформація про потужність електромережі і забезпечення комунікаціями	Технічний стан задовільний, потужність електромережі становить 2,5 кВт, в наявності системи опалення, холодного водопостачання та водовідведення
<b>Умови та додаткові умови передачі в оренду Об'єкта</b>	
Строк оренди Об'єкта	4 роки 364 дні
Цільове призначення Об'єкта	Розміщення торговельного об'єкта, який не здійснює продаж товарів підакцизної групи - 10,0 кв. м; продаж книг, газет і журналів - 2,0 кв. м; інше (розміщення ксерокопіювальної техніки для надання населенню послуг із ксерокопіювання документів) - 0,9 кв. м
Стартова орендна плата місячна	946,58 грн (без ПДВ)
Розрахунок стартової орендної плати	1 % балансової залишкової вартості Об'єкта (відповідно до п. 52 Порядку)
Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону	9,47 грн
Нарахування ПДВ на фінальну суму	Так
Можливість суборенди	Так
Мінімальна кількість заяв	1
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»
Додаткові умови	Відсутні

Начальник управління юридичного  
забезпечення діяльності ради  
виконавчого апарату обласної ради

  
Стар МОРОЗ

ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження

голови обласної ради

27.09.2022 № 32-єв

**УМОВИ ТА ДОДАТКОВІ УМОВИ**  
**передачі в оренду на аукціоні об'єкта спільної власності територіальних**  
**громад сіл, селищ, міст Запорізької області, площею 18,40 кв. м,**  
**розташованого за адресою: м. Запоріжжя, Оріхівське шосе, 10, який**  
**обліковується на балансі комунального некомерційного підприємства**  
**«Запорізька обласна клінічна лікарня» Запорізької обласної ради**

<b>Інформація про Об'єкт</b>	
Назва Об'єкта	Нежитлове приміщення № 7 першого поверху будівлі літера "К-9"
Загальна площа Об'єкта	18,40 кв. м
Місцезнаходження Об'єкта	м. Запоріжжя, Оріхівське шосе, 10
Первісна балансова вартість	138 891,53 грн (станом на 01.07.2022)
Залишкова балансова вартість	135 015,98 грн (станом на 01.07.2022)
Технічний стан Об'єкта, інформація про потужність електромережі і забезпечення комунікаціями	Технічний стан задовільний, потужність електромережі становить 2,5 кВт, в наявності системи опалення, холодного водопостачання та водовідведення
<b>Умови та додаткові умови передачі в оренду Об'єкта</b>	
Строк оренди Об'єкта	4 роки 364 дні
Цільове призначення Об'єкта	Розміщення складу
Стартова орендна плата місячна	1 350,16 грн (без ПДВ)
Розрахунок стартової орендної плати	1 % балансової залишкової вартості Об'єкта (відповідно до п. 52 Порядку)
Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону	13,50 грн
Нарахування ПДВ на фінальну суму	Так
Можливість суборенди	Так
Мінімальна кількість заяв	1
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»
Додаткові умови	Відсутні

Начальник управління юридичного  
забезпечення діяльності ради  
виконавчого апарату обласної ради

Стор МОРОЗ