



## ЗАПОРІЗЬКА ОБЛАСНА РАДА РОЗПОРЯДЖЕННЯ

голови обласної ради

28.01.2022

м. Запоріжжя

№ 3-СВ

### **Про передачу майна, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, в оренду без проведення аукціону, затвердження умов та додаткових умов оренди майна**

Керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні» (зі змінами), «Про оренду державного та комунального майна» (зі змінами), постановами Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна» (зі змінами), від 12.08.2020 № 820 «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна», рішеннями Запорізької обласної ради від 06.04.2017 № 24 «Про нормативно-правові документи з питань орендних відносин для об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області» (зі змінами), від 27.02.2020 № 45 «Про врегулювання Запорізькою обласною радою відносин, пов'язаних із передачею в оренду майна, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області» (зі змінами), враховуючи рішення Запорізької обласної ради від 07.10.2021 № 75 «Про перелік об'єктів нерухомого майна, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, щодо якого прийнято рішення про передачу в оренду без проведення аукціону (який було внесено на пленарне засідання першої сесії Запорізької обласної ради восьмого скликання 18.03.2021)» (далі – Рішення № 75), від 07.10.2021 № 77 «Про перелік об'єктів нерухомого майна, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, щодо якого прийнято рішення про передачу в оренду без проведення аукціону» (далі – Рішення № 77), з метою підвищення ефективності використання майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, що обліковується на балансі комунального некомерційного підприємства «Запорізька обласна клінічна лікарня» Запорізької обласної ради, комунального некомерційного підприємства «Обласний клінічний заклад з надання психіатричної допомоги» Запорізької обласної ради:

1. Затвердити умови та додаткові умови передачі в оренду без проведення аукціону об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області (далі – Об'єкти оренди):

нежитлові приміщення першого поверху аудиторного корпусу будівлі літера "Б<sup>1</sup>-2": №№ 54, 54<sup>1</sup>, 56, загальною площею 64,2 кв. м, розташовані за адресою: м. Запоріжжя, Оріхівське шосе, 10, які обліковуються на балансі

комунального некомерційного підприємства «Запорізька обласна клінічна лікарня» Запорізької обласної ради (м. Запоріжжя, Оріхівське шосе, 10), включені Рішенням № 75 до переліку об'єктів, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду без проведення аукціону – Перелік другого типу, згідно з додатком;

частина нежитлового приміщення будівлі літера "Г", загальною площею 16,38 кв. м, розташована за адресою: м. Запоріжжя, вул. Седова, 31-а, яка обліковуються на балансі комунального некомерційного підприємства «Обласний клінічний заклад з надання психіатричної допомоги» Запорізької обласної ради (м. Запоріжжя, Оріхівське шосе, 10-А), включена Рішенням № 75 до переліку об'єктів, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду без проведення аукціону – Перелік другого типу, згідно з додатком;

нежитлові приміщення першого поверху будівлі літера "А-5": №№ 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 31, загальною площею 87,5 кв. м, розташовані за адресою: м. Запоріжжя, вул. Седова, 31-а, які обліковуються на балансі комунального некомерційного підприємства «Обласний клінічний заклад з надання психіатричної допомоги» Запорізької обласної ради (м. Запоріжжя, Оріхівське шосе, 10-А), включені Рішенням № 75 до переліку об'єктів, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду без проведення аукціону – Перелік другого типу, згідно з додатком;

нежитлові приміщення другого поверху будівлі літера "А-5", за адресою: м. Запоріжжя, вул. Седова, 31-а: №№ 38 – 35,0 кв. м, 39 – 17,3 кв. м, частина 40 – 8,15 кв. м, частина 43 – 1,75 кв. м, частина 44 – 0,5 кв. м, частина 45 – 0,55 кв. м, частина 46 – 0,55 кв. м, частина 47 – 1,05 кв. м, частина 48 – 0,35 кв. м. Нежитлові приміщення другого поверху будівлі літера "А-9, А<sup>1</sup>-1, А<sup>2</sup>-2, А<sup>3</sup>-1, А<sup>4</sup>", за адресою: м. Запоріжжя, вул. Седова, 6: №№ 155 – 4,1 кв. м, 156 – 25,6 кв. м, 157 – 26,9 кв. м, 158 – 12,9 кв. м., загальною площею 134,7 кв. м, які обліковуються на балансі комунального некомерційного підприємства «Обласний клінічний заклад з надання психіатричної допомоги» Запорізької обласної ради (м. Запоріжжя, Оріхівське шосе, 10-А), включені Рішенням № 77 до переліку об'єктів, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду без проведення аукціону – Перелік другого типу, згідно з додатком.

2. Управлінню юридичного забезпечення діяльності ради виконавчого апарату обласної ради:

1) розмістити в електронній торговій системі (далі – ЕТС) оголошення про передачу в оренду без проведення аукціону Об'єктів оренди з умовами оренди майна, визначеними пунктом 1 цього розпорядження;

2) укласти договори оренди нерухомого майна, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, яке обліковується на балансі комунального некомерційного підприємства

«Запорізька обласна клінічна лікарня» Запорізької обласної ради, комунального некомерційного підприємства «Обласний клінічний заклад з надання психіатричної допомоги» Запорізької обласної ради (далі – Договори оренди) з потенційними орендарями відповідно до пункту 112 постанови Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна» (зі змінами);

3) опублікувати в ЕТС Договори оренди, визначені частиною 2 пункту 2 цього розпорядження, після їх підписання сторонами.

3. Комунальному некомерційному підприємству «Запорізька обласна клінічна лікарня» Запорізької обласної ради, комунальному некомерційному підприємству «Обласний клінічний заклад з надання психіатричної допомоги» Запорізької обласної ради (далі – Балансоутримувачі):

1) підготувати проекти Договорів оренди, відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 12.08.2020 № 820 «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна»;

2) щомісячно надавати до виконавчого апарату обласної ради інформацію щодо надходжень орендних платежів від орендарів нерухомого майна зазначеного в пункті 1 цього розпорядження;

3) забезпечити контроль за виконанням істотних умов Договорів оренди.

4. Орендарям, яким буде передано в оренду без проведення аукціону Об'єкти оренди, здійснити:

1) відшкодування Балансоутримувачам витрат, пов'язаних із проведенням незалежної оцінки Об'єктів оренди;

2) протягом десяти календарних днів з дати укладання Договору оренди надати Балансоутримувачам копії договорів страхування Об'єкта оренди та платіжних документів про сплату страхових внесків.

Голова ради



Олена ЖУК


ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження

голови обласної ради  
28.01.2022 № 3-св

**Умови та додаткові умови передачі в оренду без проведення аукціону  
об'єкта спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст  
Запорізької області, який обліковується на балансі комунального  
некомерційного підприємства «Запорізька обласна клінічна лікарня»  
Запорізької обласної ради**

Інформація про Об'єкт	
Назва Об'єкта	Нежитлові приміщення першого поверху аудиторного корпусу будівлі літера "Б <sup>1</sup> -2": №№ 54, 54 <sup>1</sup> , 56
Загальна площа Об'єкта	64,2 кв. м
Місцезнаходження Об'єкта	м. Запоріжжя, Оріхівське шосе, 10
Умови та додаткові умови передачі в оренду Об'єкта	
Строк оренди Об'єкта	2 роки 364 дні
Орендна плата	1 гривня 00 копійок (без ПДВ) (пункт 8 Методики розрахунку орендної плати за майно спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області та пропорції її розподілу, затвердженої рішенням Запорізької обласної ради від 06.04.2017 № 24)
Цільове призначення Об'єкта	Розміщення комунальної установи (організації), діяльність якої фінансується за рахунок місцевого (обласного) бюджету
Ринкова (оціночна) вартість Об'єкта	265 242,00 грн. (без ПДВ)
Письмова згода на передачу майна в суборенду відповідно до пункту 169 Порядку	Майно передається в оренду без права передачі в суборенду
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».
Додаткові умови	Відсутні

Начальник управління юридичного  
забезпечення діяльності ради  
виконавчого апарату обласної ради 

  
Євген МОРОЗ

ЗАТВЕРДЖЕНО


Розпорядження

голови обласної ради

28.01.2022 № 3-св

**Умови та додаткові умови передачі в оренду без проведення аукціону об'єкта спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, який обліковується на балансі комунального некомерційного підприємства «Обласний клінічний заклад з надання психіатричної допомоги» Запорізької обласної ради**

Інформація про Об'єкт	
Назва Об'єкта	Частина нежитлового приміщення будівлі літера "Г"
Загальна площа Об'єкта	16,38 кв. м
Місцезнаходження Об'єкта	м. Запоріжжя, вул. Сєдова, 31-а
Умови та додаткові умови передачі в оренду Об'єкта	
Строк оренди Об'єкта	2 роки 364 дні
Орендна плата	1 гривня 00 копійок (без ПДВ) (пункт 8 Методики розрахунку орендної плати за майно спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області та пропорції її розподілу, затвердженої рішенням Запорізької обласної ради від 06.04.2017 № 24)
Цільове призначення Об'єкта	Розміщення комунальної установи (організації), діяльність якої фінансується за рахунок місцевого (обласного) бюджету
Ринкова (оціночна) вартість Об'єкта	51 305,00 грн. (без ПДВ)
Письмова згода на передачу майна в суборенду відповідно до пункту 169 Порядку	Майно передається в оренду без права передачі в суборенду
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».
Додаткові умови	Відсутні

Начальник управління юридичного забезпечення діяльності ради виконавчого апарату обласної ради 

 **Степ МОРОЗ**

ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження

голови обласної ради

28.01.2022 № 3-св

**Умови та додаткові умови передачі в оренду без проведення аукціону  
об'єкта спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст  
Запорізької області, який обліковується на балансі комунального  
некомерційного підприємства «Обласний клінічний заклад з надання  
психіатричної допомоги» Запорізької обласної ради**

<b>Інформація про Об'єкт</b>	
Назва Об'єкта	Нежитлові приміщення першого поверху будівлі літера "А-5": №№ 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 31
Загальна площа Об'єкта	87,5 кв. м
Місцезнаходження Об'єкта	м. Запоріжжя, вул. Седова, 31-а
<b>Умови та додаткові умови передачі в оренду Об'єкта</b>	
Строк оренди Об'єкта	2 роки 364 дні
Орендна плата	1 гривня 00 копійок (без ПДВ) (пункт 8 Методики розрахунку орендної плати за майно спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області та пропорції її розподілу, затвердженої рішенням Запорізької обласної ради від 06.04.2017 № 24)
Цільове призначення Об'єкта	Розміщення комунального закладу (організації), діяльність якого фінансується за рахунок місцевого (обласного) бюджету
Ринкова (оціночна) вартість Об'єкта	463 478,00 грн. (без ПДВ)
Письмова згода на передачу майна в суборенду відповідно до пункту 169 Порядку	Майно передається в оренду без права передачі в суборенду
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».
Додаткові умови	Відсутні

Начальник управління юридичного  
забезпечення діяльності ради  
виконавчого апарату обласної ради

 Сергій МОРОЗ

ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження

голови обласної ради

28.01.2022 № 3-св

**Умови та додаткові умови передачі в оренду без проведення аукціону  
об'єкта спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст  
Запорізької області, який обліковується на балансі комунального  
некомерційного підприємства «Обласний клінічний заклад з надання  
психіатричної допомоги» Запорізької обласної ради**

<b>Інформація про Об'єкт</b>	
Назва Об'єкта	Нежитлові приміщення другого поверху будівлі літера "А-5", за адресою: м. Запоріжжя, вул. Седова, 31-а: №№ 38 – 35,0 кв. м, 39 – 17,3 кв. м, частина 40 – 8,15 кв. м, частина 43 – 1,75 кв. м, частина 44 – 0,5 кв. м, частина 45 – 0,55 кв. м, частина 46 – 0,55 кв. м, частина 47 – 1,05 кв. м, частина 48 – 0,35 кв. м. Нежитлові приміщення другого поверху будівлі літера "А-9, А <sup>1</sup> -1, А <sup>2</sup> -2, А <sup>3</sup> -1, А <sup>4</sup> ", за адресою: м. Запоріжжя, вул. Седова, 6: №№ 155 – 4,1 кв. м, 156 – 25,6 кв. м, 157 – 26,9 кв. м, 158 – 12,9 кв. м.
Загальна площа Об'єкта	134,7 кв. м
Місцезнаходження Об'єкта	м. Запоріжжя, вул. Седова, 31-а; вул. Седова, 6
<b>Умови та додаткові умови передачі в оренду Об'єкта</b>	
Строк оренди Об'єкта	2 роки 364 дні
Орендна плата	1 гривня 00 копійок (без ПДВ) (пункт 8 Методики розрахунку орендної плати за майно спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області та пропорції її розподілу, затвердженої рішенням Запорізької обласної ради від 06.04.2017 № 24)
Цільове призначення Об'єкта	Розміщення комунальної установи (організації), діяльність якої фінансується за рахунок місцевого (обласного) бюджету
Ринкова (оціночна) вартість Об'єкта	686 646,00 грн. (без ПДВ)
Письмова згода на передачу майна в суборенду відповідно до пункту 169 Порядку	Майно передається в оренду без права передачі в суборенду
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».
Додаткові умови	Відсутні

Начальник управління юридичного  
забезпечення діяльності ради  
виконавчого апарату обласної ради

  
Стар МОРОЗ