



## ЗАПОРІЗЬКА ОБЛАСНА РАДА РОЗПОРЯДЖЕННЯ

голови обласної ради

11.07.2022

м. Запоріжжя

№ 20-св

### **Про передачу майна, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, в оренду без проведення аукціону, затвердження умов та додаткових умов оренди майна**

Керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні» (зі змінами), «Про оренду державного та комунального майна» (зі змінами), постановами Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна» (зі змінами), від 12.08.2020 № 820 «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна», рішеннями Запорізької обласної ради від 16.12.2021 № 11 «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за майно, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області», від 27.02.2020 № 45 «Про врегулювання Запорізькою обласною радою відносин, пов'язаних із передачею в оренду майна, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області» (зі змінами), враховуючи рішення Запорізької обласної ради від 15.02.2022 № 17 «Про перелік об'єктів нерухомого майна, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду без проведення аукціону», з метою підвищення ефективності використання майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, що обліковується на балансі комунальної установи «Комп'ютерний інформаційно-обчислювальний центр» Запорізької обласної ради, комунального некомерційного підприємства «Обласний клінічний заклад з надання психіатричної допомоги» Запорізької обласної ради:

1. Затвердити умови та додаткові умови передачі в оренду без проведення аукціону об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області (далі – Об'єкти оренди):

нежитлових приміщень загальною площею 382,2 кв. м будівлі літера «А-2, А'»: першого поверху – № 3 - 18,1 кв. м, № 4 - 4,6 кв. м, № 5 - 3,6 кв. м, № 6 - 21,5 кв. м, № 11 - 14,0 кв. м, № 12 - 25,4 кв. м, № 13 - 18,6 кв. м, № 14 - 23,7 кв. м, № 15 - 6,3 кв. м, № 16 - 5,2 кв. м, № 17 - 18,3 кв. м, № 18 - 1,4 кв. м, № 19 - 1,9 кв. м, № 20 - 2,3 кв. м, № 21 - 21,4 кв. м, № 27 - 6,5 кв. м; другого поверху – № 28 - 18,6 кв. м, № 29 - 12,6 кв. м,

№ 30 - 20,2 кв. м, № 31 - 10,5 кв. м, № 32 - 13,7 кв. м, № 33 - 2,2 кв. м, № 34 - 0,9 кв. м, № 35 - 0,8 кв. м, № 36 - 20,0 кв. м, № 37 - 7,3 кв. м, № 38 - 6,0 кв. м, № 39 - 25,1 кв. м, № 40 - 27,3 кв. м; мансарди – № 41 - 5,4 кв. м, № 42 - 18,8 кв. м, розташованих за адресою: м. Запоріжжя, вул. Олександрівська, 44-46, які обліковуються на балансі комунальної установи «Комп'ютерний інформаційно-обчислювальний центр» Запорізької обласної ради (далі – Установа), включені рішенням Запорізької обласної ради від 15.02.2022 № 17 «Про перелік об'єктів нерухомого майна, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду без проведення аукціону» (далі – Рішення № 17) до переліку об'єктів, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду без проведення аукціону, – Перелік другого типу (додаються);

нежитлового приміщення загальною площею 44,8 кв. м блоку гаража № 2 будівлі літера «К», розташованого за адресою: м. Запоріжжя, вул. Олександрівська, 44-46, яке обліковується на балансі комунальної установи «Комп'ютерний інформаційно-обчислювальний центр» Запорізької обласної ради, включене Рішенням № 17 до переліку об'єктів, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду без проведення аукціону, – Перелік другого типу (додаються);

нежитлових приміщень загальною площею 29,0 кв. м другого поверху будівлі літера «А-2, А<sup>1</sup> -2, А<sup>2</sup> -3»: № 253 - 17,6 кв. м, № 254 - 5,7 кв. м, № 255 - 5,7 кв. м, розташованих за адресою: м. Запоріжжя, Оріхівське шосе, 10-А, які обліковуються на балансі комунального некомерційного підприємства «Обласний клінічний заклад з надання психіатричної допомоги» Запорізької обласної ради (далі – Підприємство), включені Рішенням № 17 до переліку об'єктів, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду без проведення аукціону, – Перелік другого типу (додаються).

2. Управлінню юридичного забезпечення діяльності ради виконавчого апарату обласної ради:

1) розмістити в електронній торговій системі (далі – ЕТС) оголошення про передачу в оренду без проведення аукціону Об'єктів оренди з умовами оренди майна, визначеними пунктом 1 цього розпорядження;

2) укласти договори оренди нерухомого майна, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, яке обліковується на балансі Запорізької обласної ради (далі – Договори оренди), з потенційними орендарями;

3) опублікувати в ЕТС Договори оренди, визначені підпунктом 2 пункту 2 цього розпорядження, після їх підписання сторонами.

## 3. Установі та Підприємству:

1) підготувати проекти Договорів оренди відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 12.08.2020 № 820 «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна»;

2) щомісячно, не пізніше 20 числа місяця надавати до виконавчого апарату обласної ради інформацію щодо надходжень орендних платежів від орендарів нерухомого майна, зазначеного в пункті 1 цього розпорядження;

3) здійснювати контроль за виконанням орендарями істотних умов Договорів оренди.

4. Орендарям, яким буде передано в оренду без проведення аукціону Об'єкти оренди:

1) відшкодувати Установі та Підприємству витрати, пов'язані з проведенням незалежної оцінки Об'єктів оренди, у разі наявності таких витрат;

2) надати Установі та Підприємству копії договорів страхування Об'єктів оренди та платіжних документів про сплату страхових внесків.

*П,*

Голова ради

Олена ЖУК

*—*

Проект вносить управління  
юридичного забезпечення  
діяльності ради виконавчого  
апарату обласної ради

Начальник управління

*—*

*—* Єгор МОРОЗ

Аркуш погодження додається

ЗАТВЕРДЖЕНО


Розпорядження

голови обласної ради

II.07.2022 №20-св

**УМОВИ ТА ДОДАТКОВІ УМОВИ**  
**передачі в оренду без проведення аукціону об'єкта спільної власності**  
**територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області,**  
**розташованого за адресою: м. Запоріжжя, вул. Олександрівська, 44-46,**  
**який обліковується на балансі комунальної установи «Комп'ютерний**  
**інформаційно-обчислювальний центр» Запорізької обласної ради**

<b>Інформація про Об'єкт</b>	
Назва Об'єкта	Нежитлові приміщення будівлі літера "А-2, А <sup>1</sup> ": першого поверху – № 3 - 18,1 кв. м, № 4 - 4,6 кв. м, № 5 - 3,6 кв. м, № 6 - 21,5 кв. м, № 11 - 14,0 кв. м, № 12 - 25,4 кв. м, № 13 - 18,6 кв. м, № 14 - 23,7 кв. м, № 15 - 6,3 кв. м, № 16 - 5,2 кв. м, № 17 - 18,3 кв. м, № 18 - 1,4 кв. м, № 19 - 1,9 кв. м, № 20 - 2,3 кв. м, № 21 - 21,4 кв. м, № 27 - 6,5 кв. м; другого поверху – № 28 - 18,6 кв. м, № 29 - 12,6 кв. м, № 30 - 20,2 кв. м, № 31 - 10,5 кв. м, № 32 - 13,7 кв. м, № 33 - 2,2 кв. м, № 34 - 0,9 кв. м, № 35 - 0,8 кв. м, № 36 - 20,0 кв. м, № 37 - 7,3 кв. м, № 38 - 6,0 кв. м, № 39 - 25,1 кв. м, № 40 - 27,3 кв. м; мансарда – № 41 - 5,4 кв. м, № 42 - 18,8 кв. м
Загальна площа Об'єкта	382,2 кв. м
Місцезнаходження Об'єкта	м. Запоріжжя, вул. Олександрівська, 44-46
<b>Умови та додаткові умови передачі в оренду Об'єкта</b>	
Строк оренди Об'єкта	2 роки 364 дні
Орендна плата (річна)	1 гривня 00 копійок (пункт 14 Методики розрахунку орендної плати за майно, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, затвердженої рішенням Запорізької обласної ради від 16.12.2021 № 11)
Цільове призначення Об'єкта	Розміщення органу державної виконавчої влади (структурний підрозділ обласної державної адміністрації)
Ринкова (оціночна) вартість Об'єкта	1 738 679,00 грн
Можливість суборенди	Майно передається в оренду без права передачі в суборенду
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»
Додаткові умови	Відсутні

Начальник управління юридичного  
забезпечення діяльності ради  
виконавчого апарату обласної ради 

 Єгор МОРОЗ

ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження

голови обласної ради

II.07.2022 №20-св

**УМОВИ ТА ДОДАТКОВІ УМОВИ**  
**передачі в оренду без проведення аукціону об'єкта спільної власності**  
**територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області,**  
**розташованого за адресою: м. Запоріжжя, вул. Олександрівська, 44-46,**  
**який обліковується на балансі комунальної установи «Комп'ютерний**  
**інформаційно-обчислювальний центр» Запорізької обласної ради**

<b>Інформація про Об'єкт</b>	
Назва Об'єкта	Блок гаража № 2 будівлі літера "К"
Загальна площа Об'єкта	44,8 кв. м
Місцезнаходження Об'єкта	м. Запоріжжя, вул. Олександрівська, 44-46
<b>Умови та додаткові умови передачі в оренду Об'єкта</b>	
Строк оренди Об'єкта	2 роки 364 дні
Орендна плата (річна)	1 гривня 00 копійок (пункт 14 Методики розрахунку орендної плати за майно, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, затвердженої рішенням Запорізької обласної ради від 16.12.2021 № 11)
Цільове призначення Об'єкта	Розміщення бюджетної установи, яка фінансується за рахунок коштів обласного бюджету
Ринкова (оціночна) вартість Об'єкта	137 077,00 грн
Можливість суборенди	Майно передається в оренду без права передачі в суборенду
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»
Додаткові умови	Відсутні

Начальник управління юридичного  
забезпечення діяльності ради  
виконавчого апарату обласної ради

Єгор МОРОЗ

ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження

голови обласної ради

II. 07. 2022 №20-св

**УМОВИ ТА ДОДАТКОВІ УМОВИ**  
**передачі в оренду без проведення аукціону об'єкта спільної власності**  
**територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області,**  
**розташованого за адресою: м. Запоріжжя, Оріхівське шосе, 10-А, який**  
**обліковується на балансі комунального некомерційного підприємства**  
**«Обласний клінічний заклад з надання психіатричної допомоги»**  
**Запорізької обласної ради**

<b>Інформація про Об'єкт</b>	
Назва Об'єкта	Нежитлові приміщення другого поверху будівлі літера "А-2, А <sup>1</sup> -2, А <sup>2</sup> -3": № 253 - 17,6 кв. м, № 254 - 5,7 кв. м, № 255 - 5,7 кв. м
Загальна площа Об'єкта	29,0 кв. м
Місцезнаходження Об'єкта	м. Запоріжжя, Оріхівське шосе, 10-А
<b>Умови та додаткові умови передачі в оренду Об'єкта</b>	
Строк оренди Об'єкта	2 роки 364 дні
Орендна плата (річна)	1 гривня 00 копійок (пункт 14 Методики розрахунку орендної плати за майно, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, затвердженої рішенням Запорізької обласної ради від 16.12.2021 № 11)
Цільове призначення Об'єкта	Розміщення бюджетної установи, яка фінансується за рахунок коштів обласного бюджету
Ринкова (оціночна) вартість Об'єкта	89 472,00 грн
Можливість суборенди	Майно передається в оренду без права передачі в суборенду
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»
Додаткові умови	Відсутні

Начальник управління юридичного  
забезпечення діяльності ради  
виконавчого апарату обласної ради

  
Стар МОРІЗ