



ЗАПОРІЗЬКА ОБЛАСНА РАДА
РОЗПОРЯДЖЕННЯ

голови обласної ради

28.01.2022

м. Запоріжжя

№ 2-св

Про передачу майна, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, в оренду без проведення аукціону, затвердження умов та додаткових умов оренди майна

Керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні» (зі змінами), «Про оренду державного та комунального майна» (зі змінами), постановами Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна» (зі змінами), від 12.08.2020 № 820 «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна», рішеннями Запорізької обласної ради від 06.04.2017 № 24 «Про нормативно-правові документи з питань орендних відносин для об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області» (зі змінами), від 27.02.2020 № 45 «Про врегулювання Запорізькою обласною радою відносин, пов'язаних із передачею в оренду майна, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області» (зі змінами), враховуючи рішення Запорізької обласної ради від 07.10.2021 № 75 «Про перелік об'єктів нерухомого майна, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, щодо якого прийнято рішення про передачу в оренду без проведення аукціону (який було внесено на пленарне засідання першої сесії Запорізької обласної ради восьмого скликання 18.03.2021)» (далі – Рішення № 75), з метою підвищення ефективності використання майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, що обліковується на балансі комунального підприємства «Запорізький обласний центр охорони праці» Запорізької обласної ради, комунального підприємства «Запоріжжя» Запорізької обласної ради:

1. Затвердити умови та додаткові умови передачі в оренду без проведення аукціону об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області (далі – Об'єкти оренди):

Нежитлові приміщення загальною площею 25,9 кв. м, першого поверху будівлі літера "А": №№ 50, 51, розташовані за адресою: Запорізька область, м. Бердянськ, пр. Перемоги - вул. Привокзальна (Енгельса), 45/36, які обліковуються на балансі комунального підприємства «Запорізький обласний центр охорони праці» Запорізької обласної ради (м. Запоріжжя, вул. Українська, 50), включені Рішенням № 75 до переліку об'єктів, щодо яких

прийнято рішення про передачу в оренду без проведення аукціону – Перелік другого типу, згідно з додатком;

нежитлові приміщення загальною площею 365,0 кв. м, будівлі літера "А-4": першого поверху: №№ 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39; четвертого поверху: №№ 94, 95, 96, 97, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 118¹, 118², розташовані за адресою: м. Запоріжжя, вул. Українська, 50, які обліковуються на балансі комунального підприємства «Запорізький обласний центр охорони праці» Запорізької обласної ради (м. Запоріжжя, вул. Українська, 50), включені Рішенням № 75 до переліку об'єктів, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду без проведення аукціону – Перелік другого типу, згідно з додатком;

нежитлові приміщення загальною площею 31,0 кв. м, п'ятого поверху будівлі літера "А-5": № 291, частина коридору № 297, розташовані за адресою: м. Запоріжжя, пр. Соборний, 152, які обліковуються на балансі комунального підприємства «Запоріжжя» Запорізької обласної ради (м. Запоріжжя, пр. Соборний, 152), включені Рішенням № 75 до переліку об'єктів, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду без проведення аукціону – Перелік другого типу, згідно з додатком;

нежитлові приміщення третього та четвертого поверхів будівлі літера "А-5": №№ 197, 200, 201, 202, 203, 204, 218, частина коридору № 198, загальною площею 417,3 кв. м, розташовані за адресою: м. Запоріжжя, пр. Соборний, 152, які обліковуються на балансі комунального підприємства «Запоріжжя» Запорізької обласної ради (м. Запоріжжя, пр. Соборний, 152), включені Рішенням № 75 до переліку об'єктів, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду без проведення аукціону – Перелік другого типу, згідно з додатком.

2. Управлінню юридичного забезпечення діяльності ради виконавчого апарату обласної ради:

1) розмістити в електронній торговій системі (далі – ЕТС) оголошення про передачу в оренду без проведення аукціону Об'єктів оренди з умовами оренди майна, визначеними пунктом 1 цього розпорядження;

2) укласти договори оренди нерухомого майна, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, яке обліковується на балансі комунального підприємства «Запорізький обласний центр охорони праці» Запорізької обласної ради, комунального підприємства «Запоріжжя» Запорізької обласної ради (далі – Договори оренди) з потенційними орендарями відповідно до пункту 112 постанови Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна» (зі змінами);

3) опублікувати в ЕТС Договори оренди, визначені частиною 2 пункту 2 цього розпорядження, після їх підписання сторонами.

3. Комунальному підприємству «Запорізький обласний центр охорони праці» Запорізької обласної ради, комунальному підприємству «Запоріжжя» Запорізької обласної ради (далі – Балансоутримувачі):

1) підготувати проекти Договорів оренди, відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 12.08.2020 № 820 «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна»;

2) щомісячно надавати до виконавчого апарату обласної ради інформацію щодо надходжень орендних платежів від орендарів нерухомого майна зазначеного в пункті 1 цього розпорядження;

3) забезпечити контроль за виконанням істотних умов Договорів оренди.

4. Орендарям, яким буде передано в оренду без проведення аукціону Об'єкти оренди, здійснити:

1) відшкодування Балансоутримувачам витрат, пов'язаних із проведенням незалежної оцінки Об'єктів оренди, у разі наявності таких витрат;

2) протягом десяти календарних днів з дати укладання Договору оренди надати Балансоутримувачам копії договорів страхування Об'єкта оренди та платіжних документів про сплату страхових внесків.

Голова ради



Олена ЖУК

Проект вносить управління
юридичного забезпечення
діяльності ради виконавчого
апарату обласної ради

Начальник управління

Олег МОРОЗ

Аркуш погодження додається

ЗАТВЕРДЖЕНО


Розпорядження

голови обласної ради

28.01.2022 № 2-св

**Умови та додаткові умови передачі в оренду без проведення аукціону
об'єкта спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст
Запорізької області, який обліковується на балансі комунального
підприємства «Запорізький обласний центр охорони праці» Запорізької
обласної ради**

Інформація про Об'єкт	
Назва Об'єкта	Нежитлові приміщення першого поверху будівлі літера "А": № № 50, 51
Загальна площа Об'єкта	25,9 кв. м
Місцезнаходження Об'єкта	Запорізька область, м. Бердянськ, пр. Перемоги - вул. Привокзальна (Енгельса), 45/36
Умови та додаткові умови передачі в оренду Об'єкта	
Строк оренди Об'єкта	2 роки 364 дні
Місячна орендна плата	95,26 грн. (без ПДВ)
Цільове призначення Об'єкта	Розміщення органу державної влади, діяльність якого фінансується за рахунок державного бюджету (незалежно від мети використання орендованого нерухомого майна)
Ринкова (оціночна) вартість Об'єкта	111 725,00 грн. (без ПДВ)
Письмова згода на передачу майна в суборенду відповідно до пункту 169 Порядку	Майно передається в оренду без права передачі в суборенду
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».
Додаткові умови	Відсутні

Начальник управління юридичного
забезпечення діяльності ради
виконавчого апарату обласної ради 


Стар МОРОЗ

ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження

голови обласної ради

28.01.2022 № 2-св

**Умови та додаткові умови передачі в оренду без проведення аукціону
об'єкта спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст
Запорізької області, який обліковується на балансі комунального
підприємства «Запорізький обласний центр охорони праці» Запорізької
обласної ради**

Інформація про Об'єкт	
Назва Об'єкта	Нежитлові приміщення будівлі літера "А-4": першого поверху: №№ 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39; четвертого поверху: №№ 94, 95, 96, 97, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 118 ¹ , 118 ²
Загальна площа Об'єкта	365,0 кв. м
Місцезнаходження Об'єкта	м. Запоріжжя, вул. Українська, 50
Умови та додаткові умови передачі в оренду Об'єкта	
Строк оренди Об'єкта	2 роки 364 дні
Місячна орендна плата	1634,86 грн. (без ПДВ)
Цільове призначення Об'єкта	Розміщення органу державної влади, діяльність якого фінансується за рахунок державного бюджету (незалежно від мети використання орендованого нерухомого майна)
Ринкова (оціночна) вартість Об'єкта	1 917 399,00 грн. (без ПДВ)
Письмова згода на передачу майна в суборенду відповідно до пункту 169 Порядку	Майно передається в оренду без права передачі в суборенду
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».
Додаткові умови	Відсутні

Начальник управління юридичного
забезпечення діяльності ради
виконавчого апарату обласної ради


Стар МОРОЗ

ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження

голови обласної ради

28.01.2022 № 2-св

**Умови та додаткові умови передачі в оренду без проведення аукціону
об'єкта спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст
Запорізької області, який обліковується на балансі комунального
підприємства «Запоріжжя» Запорізької обласної ради**

Інформація про Об'єкт	
Назва Об'єкта	Нежитлові приміщення п'ятого поверху будівлі літера "А-5": № 291, частина коридору № 297
Загальна площа Об'єкта	31,0 кв. м
Місцезнаходження Об'єкта	м. Запоріжжя, пр. Соборний, 152
Умови та додаткові умови передачі в оренду Об'єкта	
Строк оренди Об'єкта	2 роки 364 дні
Місячна орендна плата	112,64 грн. (без ПДВ)
Цільове призначення Об'єкта	Розміщення органу державної влади, діяльність якого фінансується за рахунок державного бюджету (незалежно від мети використання орендованого нерухомого майна)
Ринкова (оціночна) вартість Об'єкта	132 109,00 грн. (без ПДВ)
Письмова згода на передачу майна в суборенду відповідно до пункту 169 Порядку	Майно передається в оренду без права передачі в суборенду
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».
Додаткові умови	Відсутні

Начальник управління юридичного
забезпечення діяльності ради
виконавчого апарату обласної ради


Стор МОРОЗ

ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження

голови обласної ради

28.01.2022 № 2-св

**Умови та додаткові умови передачі в оренду без проведення аукціону
об'єкта спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст
Запорізької області, який обліковується на балансі комунального
підприємства «Запоріжжя» Запорізької обласної ради**

Інформація про Об'єкт	
Назва Об'єкта	Нежитлові приміщення третього та четвертого поверхів будівлі літера "А-5": №№ 197, 200, 201, 202, 203, 204, 218, частина коридору № 198
Загальна площа Об'єкта	417,3 кв. м
Місцезнаходження Об'єкта	м. Запоріжжя, пр. Соборний, 152
Умови та додаткові умови передачі в оренду Об'єкта	
Строк оренди Об'єкта	2 роки 364 дні
Місячна орендна плата	1 гривня 00 копійок (без ПДВ) (пункт 8 Методики розрахунку орендної плати за майно спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області та пропорції її розподілу, затвердженої рішенням Запорізької обласної ради від 06.04.2017 № 24)
Цільове призначення Об'єкта	Розміщення комунальної установи (організації), діяльність якої фінансується за рахунок місцевого (обласного) бюджету
Ринкова (оціночна) вартість Об'єкта	1 739 591,00 грн. (без ПДВ)
Письмова згода на передачу майна в суборенду відповідно до пункту 169 Порядку	Майно передається в оренду без права передачі в суборенду
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».
Додаткові умови	Відсутні

Начальник управління юридичного
забезпечення діяльності ради
виконавчого апарату обласної ради


Стар МОРОЗ