



ЗАПОРІЗЬКА ОБЛАСНА РАДА  
РОЗПОРЯДЖЕННЯ

голови обласної ради

29.06.2022

м. Запоріжжя

№ 19-св

**Про передачу майна, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, в оренду без проведення аукціону, затвердження умов та додаткових умов оренди майна**

Керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні» (зі змінами), «Про оренду державного та комунального майна» (зі змінами), постановами Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна» (зі змінами), від 12.08.2020 № 820 «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна», рішеннями Запорізької обласної ради від 16.12.2021 № 11 «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за майно, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області», від 27.02.2020 № 45 «Про врегулювання Запорізькою обласною радою відносин, пов'язаних із передачею в оренду майна, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області» (зі змінами), враховуючи рішення Запорізької обласної ради від 15.02.2022 № 17 «Про перелік об'єктів нерухомого майна, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду без проведення аукціону», з метою підвищення ефективності використання майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, що обліковується на балансі Запорізької обласної ради:

1. Затвердити умови та додаткові умови передачі в оренду без проведення аукціону об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області (далі – Об'єкти оренди):

нежитлових приміщень загальною площею 112,6 кв. м п'ятого поверху будівлі літера "А-8, А<sup>1</sup>-3": № 639 – 27,7 кв. м, № 640 – 13,5 кв. м, № 642 – 13,5 кв. м, № 644 – 15,1 кв. м, № 698 – 15,0 кв. м, № 699 – 14,6 кв. м, № 702 – 13,2 кв. м, розташованих за адресою: м. Запоріжжя, пр. Соборний, 164, які обліковуються на балансі Запорізької обласної ради (за участю комунального підприємства «Універс» Запорізької обласної ради), включені рішенням Запорізької обласної ради від 15.02.2022 № 17 «Про перелік об'єктів нерухомого майна, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду без

проведення аукціону» (далі – Рішення № 17) до переліку об'єктів, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду без проведення аукціону, – Перелік другого типу (додаються);

нежитлових приміщень загальною площею 195,4 кв. м шостого поверху будівлі літера "А-8, А<sup>1</sup>-3": № 848 – 14,4 кв. м, № 849 – 13,1 кв. м, № 850 – 15,2 кв. м, № 851 – 15,0 кв. м, № 853 – 11,9 кв. м, № 854 – 12,6 кв. м, № 860 – 13,4 кв. м, № 863 – 14,0 кв. м, № 864 – 7,2 кв. м, № 866 – 13,0 кв. м, № 867 – 13,2 кв. м, № 869 – 13,0 кв. м, № 877 – 14,9 кв. м, № 888 – 15,3 кв. м, № 889 – 9,2 кв. м, розташованих за адресою: м. Запоріжжя, пр. Соборний, 164, які обліковуються на балансі Запорізької обласної ради (за участю комунального підприємства «Універс» Запорізької обласної ради), включені Рішенням № 17 до переліку об'єктів, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду без проведення аукціону, – Перелік другого типу (додаються);

нежитлових приміщень загальною площею 194,4 кв. м четвертого та шостого поверхів будівлі літера "А-8, А<sup>1</sup>-3": № 551<sup>1</sup> – 7,4 кв. м, № 840 – 23,1 кв. м, № 846 – 15,6 кв. м, № 847 – 15,5 кв. м, № 903 – 13,2 кв. м, № 904 – 29,0 кв. м, № 914 – 7,8 кв. м, № 920 – 15,7 кв. м, № 925 – 15,6 кв. м, № 926 – 15,4 кв. м, № 927 – 22,7 кв. м, № 928 – 13,4 кв. м, розташованих за адресою: м. Запоріжжя, пр. Соборний, 164, які обліковуються на балансі Запорізької обласної ради (за участю комунального підприємства «Універс» Запорізької обласної ради), включені Рішенням № 17 до переліку об'єктів, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду без проведення аукціону, – Перелік другого типу (додаються);

нежитлових приміщень загальною площею 75,5 кв. м шостого поверху будівлі літера "А-8, А<sup>1</sup>-3": № 817 – 15,0 кв. м, № 818 – 17,4 кв. м, № 819 – 12,5 кв. м, № 821 – 22,7 кв. м, № 822 – 7,9 кв. м, розташованих за адресою: м. Запоріжжя, пр. Соборний, 164, які обліковуються на балансі Запорізької обласної ради (за участю комунального підприємства «Універс» Запорізької обласної ради), включені Рішенням № 17 до переліку об'єктів, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду без проведення аукціону, – Перелік другого типу (додаються);

нежитлових приміщень загальною площею 62,6 кв. м сьомого поверху будівлі літера "А-8, А<sup>1</sup>-3": № 939 – 13,4 кв. м, № 940 – 13,4 кв. м, № 941 – 13,5 кв. м, № 993 – 22,3 кв. м, розташованих за адресою: м. Запоріжжя, пр. Соборний, 164, які обліковуються на балансі Запорізької обласної ради (за участю комунального підприємства «Універс» Запорізької обласної ради), включені Рішенням № 17 до переліку об'єктів, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду без проведення аукціону, – Перелік другого типу (додаються);

нежитлового приміщення загальною площею 14,1 кв. м № 647 п'ятого поверху будівлі літера "А-8, А<sup>1</sup>-3", розташованого за адресою: м. Запоріжжя,

пр. Соборний, 164, яке обліковується на балансі Запорізької обласної ради (за участю комунального підприємства «Універс» Запорізької обласної ради), включеного Рішенням № 17 до переліку об'єктів, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду без проведення аукціону, – Перелік другого типу (додаються).

2. Управлінню юридичного забезпечення діяльності ради виконавчого апарату обласної ради:

1) розмістити в електронній торговій системі (далі – ЕТС) оголошення про передачу в оренду без проведення аукціону Об'єктів оренди з умовами оренди майна, визначеними пунктом 1 цього розпорядження;

2) укласти договори оренди нерухомого майна, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, яке обліковується на балансі Запорізької обласної ради (далі – Договори оренди), з потенційними орендарями;

3) опублікувати в ЕТС Договори оренди, визначені підпунктом 2 пункту 2 цього розпорядження, після їх підписання сторонами.

3. Комунальному підприємству «Універс» Запорізької обласної ради (далі – Підприємство):

1) підготувати проекти Договорів оренди відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 12.08.2020 № 820 «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна»;

2) щомісячно, не пізніше 20 числа місяця надавати до виконавчого апарату обласної ради інформацію щодо надходжень орендних платежів від орендарів нерухомого майна, зазначеного в пункті 1 цього розпорядження;

3) здійснювати контроль за виконанням орендарями істотних умов Договорів оренди.

4. Орендарям, яким буде передано в оренду без проведення аукціону Об'єкти оренди:

1) відшкодувати Підприємству витрати, пов'язані з проведенням незалежної оцінки Об'єктів оренди, у разі наявності таких витрат;

2) надати Підприємству копії договорів страхування Об'єкта оренди та платіжних документів про сплату страхових внесків.

ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження

голови обласної ради

29.06.2022 №19-св

**УМОВИ ТА ДОДАТКОВІ УМОВИ**  
**передачі в оренду без проведення аукціону об'єкта спільної власності**  
**територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області,**  
**розташованого за адресою: м. Запоріжжя,**  
**пр. Соборний, 164, який обліковується на балансі**  
**Запорізької обласної ради**

<b>Інформація про Об'єкт</b>	
Назва Об'єкта	Нежитлові приміщення п'ятого поверху будівлі літера "А-8, А <sup>1</sup> -3": № 639 – 27,7 кв. м, № 640 – 13,5 кв. м, № 642 – 13,5 кв. м, № 644 – 15,1 кв. м, № 698 – 15,0 кв. м, № 699 – 14,6 кв. м, № 702 – 13,2 кв. м
Загальна площа Об'єкта	112,6 кв. м
Місцезнаходження Об'єкта	м. Запоріжжя, пр. Соборний, 164
<b>Умови та додаткові умови передачі в оренду Об'єкта</b>	
Строк оренди Об'єкта	2 роки 364 дні
Орендна плата (річна)	1 гривня 00 копійок (пункт 14 Методики розрахунку орендної плати за майно, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, затвердженої рішенням Запорізької обласної ради від 16.12.2021 № 11)
Цільове призначення Об'єкта	Розміщення органу державної виконавчої влади (структурний підрозділ обласної державної адміністрації)
Ринкова (оціночна) вартість Об'єкта	921 951,00 грн
Письмова згода на передачу майна в суборенду відповідно до пункту 169 Порядку	Майно передається в оренду без права передачі в суборенду
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»
Додаткові умови	Відсутні

Начальник управління юридичного  
забезпечення діяльності ради  
виконавчого апарату обласної ради

  
Єгор МОРОЗ

ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження

голови обласної ради

29.06.2022 №19-св

**УМОВИ ТА ДОДАТКОВІ УМОВИ**  
**передачі в оренду без проведення аукціону об'єкта спільної власності**  
**територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області,**  
**розташованого за адресою: м. Запоріжжя,**  
**пр. Соборний, 164, який обліковується на балансі**  
**Запорізької обласної ради**

<b>Інформація про Об'єкт</b>	
Назва Об'єкта	Нежитлові приміщення шостого поверху будівлі літера "А-8, А <sup>1</sup> -3": № 848 – 14,4 кв. м, № 849 – 13,1 кв. м, № 850 – 15,2 кв. м, № 851 – 15,0 кв. м, № 853 – 11,9 кв. м, № 854 – 12,6 кв. м, № 860 – 13,4 кв. м, № 863 – 14,0 кв. м, № 864 – 7,2 кв. м, № 866 – 13,0 кв. м, № 867 – 13,2 кв. м, № 869 – 13,0 кв. м, № 877 – 14,9 кв. м, № 888 – 15,3 кв. м, № 889 – 9,2 кв. м
Загальна площа Об'єкта	195,4 кв. м
Місцезнаходження Об'єкта	м. Запоріжжя, пр. Соборний, 164
<b>Умови та додаткові умови передачі в оренду Об'єкта</b>	
Строк оренди Об'єкта	2 роки 364 дні
Орендна плата (річна)	1 гривня 00 копійок (пункт 14 Методики розрахунку орендної плати за майно, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, затвердженої рішенням Запорізької обласної ради від 16.12.2021 № 11)
Цільове призначення Об'єкта	Розміщення бюджетної установи, яка фінансується за рахунок коштів обласного бюджету
Ринкова (оціночна) вартість Об'єкта	1 599 904,00 грн
Письмова згода на передачу майна в суборенду відповідно до пункту 169 Порядку	Майно передається в оренду без права передачі в суборенду
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»
Додаткові умови	Відсутні

Начальник управління юридичного  
забезпечення діяльності ради  
виконавчого апарату обласної ради

  
Стар МОРОЗ

ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження

голови обласної ради

29.06.2022 №19-св

**УМОВИ ТА ДОДАТКОВІ УМОВИ**  
**передачі в оренду без проведення аукціону об'єкта спільної власності**  
**територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області,**  
**розташованого за адресою: м. Запоріжжя,**  
**пр. Соборний, 164, який обліковується на балансі**  
**Запорізької обласної ради**

<b>Інформація про Об'єкт</b>	
Назва Об'єкта	Нежитлові приміщення четвертого та шостого поверхів будівлі літера "А-8, А <sup>1</sup> -3": № 551 <sup>1</sup> – 7,4 кв. м, № 840 – 23,1 кв. м, № 846 – 15,6 кв. м, № 847 – 15,5 кв. м, № 903 – 13,2 кв. м, № 904 – 29,0 кв. м, № 914 – 7,8 кв. м, № 920 – 15,7 кв. м, № 925 – 15,6 кв. м, № 926 – 15,4 кв. м, № 927 – 22,7 кв. м, № 928 – 13,4 кв. м
Загальна площа Об'єкта	194,4 кв. м
Місцезнаходження Об'єкта	м. Запоріжжя, пр. Соборний, 164
<b>Умови та додаткові умови передачі в оренду Об'єкта</b>	
Строк оренди Об'єкта	2 роки 364 дні
Орендна плата (річна)	1 гривня 00 копійок (пункт 14 Методики розрахунку орендної плати за майно, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, затвердженої рішенням Запорізької обласної ради від 16.12.2021 № 11)
Цільове призначення Об'єкта	Розміщення бюджетної установи, яка фінансується за рахунок коштів обласного бюджету
Ринкова (оціночна) вартість Об'єкта	1 591 716,00 грн
Письмова згода на передачу майна в суборенду відповідно до пункту 169 Порядку	Майно передається в оренду без права передачі в суборенду
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»
Додаткові умови	Відсутні

Начальник управління юридичного  
забезпечення діяльності ради  
виконавчого апарату обласної ради

  
Строй MOROZ

ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження

голови обласної ради

29.06.2022 №19-св

**УМОВИ ТА ДОДАТКОВІ УМОВИ**  
**передачі в оренду без проведення аукціону об'єкта спільної власності**  
**територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області,**  
**розташованого за адресою: м. Запоріжжя,**  
**пр. Соборний, 164, який обліковується на балансі**  
**Запорізької обласної ради**

<b>Інформація про Об'єкт</b>	
Назва Об'єкта	Нежитлові приміщення шостого поверху будівлі літера "А-8, А <sup>1</sup> -3": № 817 – 15,0 кв. м, № 818 – 17,4 кв. м, № 819 – 12,5 кв. м, № 821 – 22,7 кв. м, № 822 – 7,9 кв. м
Загальна площа Об'єкта	75,5 кв. м
Місцезнаходження Об'єкта	м. Запоріжжя, пр. Соборний, 164
<b>Умови та додаткові умови передачі в оренду Об'єкта</b>	
Строк оренди Об'єкта	2 роки 364 дні
Орендна плата (річна)	1 гривня 00 копійок (пункт 14 Методики розрахунку орендної плати за майно, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, затвердженої рішенням Запорізької обласної ради від 16.12.2021 № 11)
Цільове призначення Об'єкта	Розміщення бюджетної установи, яка фінансується за рахунок коштів обласного бюджету
Ринкова (оціночна) вартість Об'єкта	622 174,00 грн
Письмова згода на передачу майна в суборенду відповідно до пункту 169 Порядку	Майно передається в оренду без права передачі в суборенду
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»
Додаткові умови	Відсутні

Начальник управління юридичного  
забезпечення діяльності ради  
виконавчого апарату обласної ради

  
Єгор МОРОЗ

ЗАТВЕРДЖЕНО


Розпорядження

голови обласної ради

29.06.2022 №19-св

**УМОВИ ТА ДОДАТКОВІ УМОВИ**  
**передачі в оренду без проведення аукціону об'єкта спільної власності**  
**територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області,**  
**розташованого за адресою: м. Запоріжжя,**  
**пр. Соборний, 164, який обліковується на балансі**  
**Запорізької обласної ради**

Інформація про Об'єкт	
Назва Об'єкта	Нежитлові приміщення сьомого поверху будівлі літера "А-8, А <sup>1</sup> -3": № 939 – 13,4 кв. м, № 940 – 13,4 кв. м, № 941 – 13,5 кв. м, № 993 – 22,3 кв. м
Загальна площа Об'єкта	62,6 кв. м
Місцезнаходження Об'єкта	м. Запоріжжя, пр. Соборний, 164
Умови та додаткові умови передачі в оренду Об'єкта	
Строк оренди Об'єкта	2 роки 364 дні
Місячна орендна плата	476,75 грн (без ПДВ)
Цільове призначення Об'єкта	Розміщення органу державної влади, який фінансується за рахунок коштів державного бюджету незалежно від мети використання орендованого нерухомого майна
Ринкова (оціночна) вартість Об'єкта	515 869,00 грн
Письмова згода на передачу майна в суборенду відповідно до пункту 169 Порядку	Майно передається в оренду без права передачі в суборенду
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»
Додаткові умови	Відсутні

Начальник управління юридичного  
забезпечення діяльності ради  
виконавчого апарату обласної ради 

  
Стор МОРОЗ



ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження

голови обласної ради

29.06.2022 №19-св

**УМОВИ ТА ДОДАТКОВІ УМОВИ**  
**передачі в оренду без проведення аукціону об'єкта спільної власності**  
**територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області,**  
**розташованого за адресою: м. Запоріжжя,**  
**пр. Соборний, 164, який обліковується на балансі**  
**Запорізької обласної ради**

<b>Інформація про Об'єкт</b>	
Назва Об'єкта	Нежитлове приміщення № 647 п'ятого поверху будівлі літера "А-8, А <sup>1</sup> -3"
Загальна площа Об'єкта	14,1 кв. м
Місцезнаходження Об'єкта	м. Запоріжжя, пр. Соборний, 164
<b>Умови та додаткові умови передачі в оренду Об'єкта</b>	
Строк оренди Об'єкта	2 роки 364 дні
Місячна орендна плата	107,38 грн (без ПДВ)
Цільове призначення Об'єкта	Розміщення органу державної влади, який фінансується за рахунок коштів державного бюджету незалежно від мети використання орендованого нерухомого майна
Ринкова (оціночна) вартість Об'єкта	116 194,00 грн
Письмова згода на передачу майна в суборенду відповідно до пункту 169 Порядку	Майно передається в оренду без права передачі в суборенду
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»
Додаткові умови	Відсутні

Начальник управління юридичного  
забезпечення діяльності ради  
виконавчого апарату обласної ради

  
Огор МОРОЗ