



ЗАПОРІЗЬКА ОБЛАСНА РАДА
РОЗПОРЯДЖЕННЯ

голови обласної ради

25.05.2022

м. Запоріжжя

№ 16-св

**Про продовження договору
оренди нерухомого майна,
що є спільною власністю
територіальних громад сіл,
селищ, міст Запорізької області**

Керуючись законами України "Про місцеве самоврядування в Україні", "Про оренду державного та комунального майна", враховуючи Закон України "Про правовий режим воєнного стану", Указ Президента України від 24.02.2022 № 64/2022 "Про введення воєнного стану в Україні" (зі змінами), затверджений Законом України від 24.02.2022 № 2102-ІХ "Про затвердження Указу Президента України "Про введення воєнного стану в Україні", постанови Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 "Деякі питання оренди державного та комунального майна" (зі змінами), від 12.08.2020 № 820 "Про затвердження примірних договорів оренди державного майна", рішення обласної ради від 24.11.2011 № 33 "Про розмежування основних функцій щодо здійснення повноважень з управління об'єктами спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області" (зі змінами), від 27.02.2020 № 45 "Про врегулювання Запорізькою обласною радою відносин, пов'язаних із передачею в оренду майна, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області" (зі змінами), від 15.02.2022 № 17 "Про перелік об'єктів нерухомого майна, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду без проведення аукціону", звернення приватного підприємства "Центр комп'ютерної томографії" від 28.01.2022 № 2 (вхід. від 28.01.2022 № 0393/01-14), з метою підвищення ефективності використання майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, що обліковується на балансі комунального некомерційного підприємства "Запорізька обласна клінічна лікарня" Запорізької обласної ради:

1. Продовжити договір оренди нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, що обліковується на балансі комунального некомерційного підприємства "Запорізька обласна

клінічна лікарня" Запорізької обласної ради (колишня назва – комунальна установа "Запорізька обласна клінічна лікарня" Запорізької обласної ради), від 24.04.2017 № 459 – ОР/2017, далі – Договір № 459–ОР/2017 (укладений з приватним підприємством "Центр комп'ютерної томографії"), загальною площею 58,3 кв. м, розташованого за адресою: м. Запоріжжя, Оріхівське шосе, 10, строком на 5 років. Враховуючи положення статті 18 Закону України "Про оренду державного та комунального майна" (далі – Закон), Договір № 459–ОР/2017 продовжується без проведення аукціону, як договір, який був укладений та продовжується вперше, за умови, що строк оренди за таким договором становить п'ять років.

2. Управлінню юридичного забезпечення діяльності ради виконавчого апарату обласної ради:

1) укласти договір про внесення змін до Договору № 459–ОР/2017 шляхом викладення його в новій редакції, враховуючи положення статті 18 Закону, Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна» (зі змінами), та Примірного договору оренди нерухомого або іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до державної власності, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 12.08.2020 № 820 «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна».

У зв'язку з воєнним станом в Україні, який було введено 24.02.2022 Указом Президента України № 64/2022 "Про введення воєнного стану в Україні" (зі змінами), відповідно до частини третьої статті 631 Цивільного кодексу України встановити, що умови договору про внесення змін до Договору № 459–ОР/2017 застосовуються до відносин між сторонами, які виникли до його укладення, з 25.04.2022;

2) опублікувати договір про внесення змін до Договору № 459–ОР/2017 в електронній торговій системі (у разі технічної можливості) та на офіційному вебсайті Запорізької обласної ради.

3. Керівнику комунального некомерційного підприємства "Запорізька обласна клінічна лікарня" Запорізької обласної ради забезпечити:

1) визначення розміру орендної плати, за Договором № 459–ОР/2017, який буде продовжений, відповідно до положень статті 18 Закону;

2) контроль за виконання істотних умов договору про внесення змін до Договору № 459–ОР/2017;

3) надання щомісячно виконавчому апарату обласної ради інформації про надходження орендних платежів від орендаря.

4. Зобов'язати орендаря – приватне підприємство "Центр комп'ютерної томографії":

1) здійснити нотаріальне посвідчення та державну реєстрацію договору про внесення змін до Договору № 459–ОР/2017 за власний рахунок, якщо обов'язкове посвідчення та державна реєстрація договору передбачені чинним законодавством України;

2) застрахувати орендоване майно на користь його балансоутримувача – комунального некомерційного підприємства "Запорізька обласна клінічна лікарня" Запорізької обласної ради, в порядку, визначеному законодавством України, на суму, визначену незалежною оцінкою.

Копію договору страхування разом із копією документа про сплату страхового внеску надати балансоутримувачу та до Запорізької обласної ради протягом 10 календарних днів із дня укладення договору страхування.

Голова ради

Олена ЖУК

Проект вносить управління
юридичного забезпечення
діяльності ради виконавчого
апарату обласної ради

Начальник управління

Єгор МОРОЗ

Аркуш погодження додається