



ЗАПОРІЗЬКА ОБЛАСНА РАДА РОЗПОРЯДЖЕННЯ

голови обласної ради

25.05.2022

м. Запоріжжя

№ 15-св

Про передачу майна, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, в оренду без проведення аукціону, затвердження умов та додаткових умов оренди майна

Керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні» (зі змінами), «Про оренду державного та комунального майна» (зі змінами), постановами Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна» (зі змінами), від 12.08.2020 № 820 «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна», рішеннями Запорізької обласної ради від 06.04.2017 № 24 «Про нормативно-правові документи з питань орендних відносин для об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області» (зі змінами), від 27.02.2020 № 45 «Про врегулювання Запорізькою обласною радою відносин, пов'язаних із передачею в оренду майна, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області» (зі змінами), враховуючи рішення Запорізької обласної ради від 07.10.2021 № 75 «Про перелік об'єктів нерухомого майна, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, щодо якого прийнято рішення про передачу в оренду без проведення аукціону (який було внесено на пленарне засідання першої сесії Запорізької обласної ради восьмого скликання 18.03.2021)» (далі – Рішення № 75), з метою підвищення ефективності використання майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, що обліковується на балансі комунального закладу «Запорізький академічний обласний театр ляльок» Запорізької обласної ради:

1. Затвердити умови та додаткові умови передачі в оренду без проведення аукціону об'єкта спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області (далі – Об'єкт оренди): нежитлові приміщення першого поверху будівлі літера «А-2»: №№ 19-37 та другого поверху №№ 92-94, розташованих за адресою: м. Запоріжжя, вул. Гоголя, 60, які обліковуються на балансі комунального закладу «Запорізький академічний обласний театр ляльок» Запорізької обласної ради (м. Запоріжжя, вул. Гоголя, 60), включені Рішенням № 75 до переліку об'єктів, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду без проведення аукціону, – Перелік другого типу (додаються).

2. Управлінню юридичного забезпечення діяльності ради виконавчого апарату обласної ради:

1) розмістити в електронній торговій системі (далі – ЕТС) оголошення про передачу в оренду без проведення аукціону Об'єкта оренди з умовами оренди майна, визначеними пунктом 1 цього розпорядження;

2) укласти договір оренди нерухомого майна, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, яке обліковується на балансі комунального закладу «Запорізький академічний обласний театр ляльок» Запорізької обласної ради (далі – Договір оренди), з потенційним орендарем;

3) опублікувати в ЕТС Договір оренди, визначений підпунктом 2 пункту 2 цього розпорядження, після його підписання сторонами.

3. Комунальному закладу «Запорізький академічний обласний театр ляльок» Запорізької обласної ради (далі – Заклад):

1) підготувати проєкт Договору оренди відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 12.08.2020 № 820 «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна»;

2) щомісячно, не пізніше 20 числа місяця надавати до виконавчого апарату обласної ради інформацію щодо надходжень орендних платежів від орендаря нерухомого майна, зазначеного в пункті 1 цього розпорядження;

3) здійснювати контроль за виконанням орендарем істотних умов Договору оренди.

4. Орендарю, якому буде передано в оренду без проведення аукціону Об'єкт оренди:

1) відшкодувати Закладу витрати, пов'язані з проведенням незалежної оцінки Об'єкта оренди, у разі наявності таких витрат;

2) надати Закладу копію договору страхування Об'єкта оренди та платіжних документів про сплату страхових внесків.

Голова ради

Олена ЖУК

ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження

голови обласної ради

25.05.2022 №15-св

УМОВИ ТА ДОДАТКОВІ УМОВИ
передачі в оренду без проведення аукціону об'єкта спільної власності
територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, який
обліковується на балансі комунального закладу «Запорізький
академічний обласний театр ляльок» Запорізької обласної ради

Інформація про Об'єкт	
Назва Об'єкта	Нежитлові приміщення першого поверху будівлі літера "А-2": №№ 19-37 та другого поверху №№ 92-94
Загальна площа Об'єкта	496,70 кв. м
Місцезнаходження Об'єкта	м. Запоріжжя, вул. Гоголя, 60
Умови та додаткові умови передачі в оренду Об'єкта	
Строк оренди Об'єкта	2 роки 364 дні
Орендна плата	1 гривня 00 копійок (без ПДВ) (пункт 8 Методики розрахунку орендної плати за майно спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області та пропорції її розподілу, затвердженої рішенням Запорізької обласної ради від 06.04.2017 № 24)
Цільове призначення Об'єкта	Розміщення комунального закладу (організації), діяльність якого фінансується за рахунок місцевого (обласного) бюджету
Ринкова (оціночна) вартість Об'єкта	2 710 119,00 грн (без ПДВ)
Письмова згода на передачу майна в суборенду відповідно до пункту 169 Порядку передачі майна в оренду, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна» (зі змінами)	Майно передається в оренду без права передачі в суборенду
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»
Додаткові умови	Відсутні

Начальник управління юридичного
забезпечення діяльності ради
виконавчого апарату обласної ради


Стор МОРОЗ