



ЗАПОРІЗЬКА ОБЛАСНА РАДА
РОЗПОРЯДЖЕННЯ

голови обласної ради

04.05.2022

м. Запоріжжя

№ 12-св

Про передачу майна, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, в оренду без проведення аукціону, затвердження умов та додаткових умов оренди майна

Керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні» (зі змінами), «Про оренду державного та комунального майна» (зі змінами), постановами Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна» (зі змінами), від 12.08.2020 № 820 «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна», рішеннями Запорізької обласної ради від 06.04.2017 № 24 «Про нормативно-правові документи з питань орендних відносин для об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області» (зі змінами), від 27.02.2020 № 45 «Про врегулювання Запорізькою обласною радою відносин, пов'язаних із передачею в оренду майна, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області» (зі змінами), враховуючи рішення Запорізької обласної ради від 12.11.2021 № 1 «Про перелік об'єктів нерухомого майна, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, щодо якого прийнято рішення про передачу в оренду без проведення аукціону» (далі – Рішення № 1), з метою підвищення ефективності використання майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, що обліковується на балансі Запорізької обласної ради, комунального закладу «Запорізький обласний центр науково-технічної творчості учнівської молоді «Грані» Запорізької обласної ради:

1. Затвердити умови та додаткові умови передачі в оренду без проведення аукціону об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області (далі – Об'єкти оренди):

нежитлових приміщень загальною площею 41,2 кв. м сьомого поверху будівлі літера "А-8, А¹-3": № 944 – 12,2 кв. м, № 948 – 15,5 кв. м, № 1070 – 13,5 кв. м, розташованих за адресою: м. Запоріжжя, пр. Соборний, 164, які обліковуються на балансі Запорізької обласної ради (за участю комунального підприємства «Універс» Запорізької обласної ради), включені Рішенням № 1 до переліку об'єктів, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду без проведення аукціону, – Перелік другого типу (додаються);

нежитлових приміщень загальною площею 170,55 кв. м будівлі літера "А-3, А-2" першого поверху: частина № 37 – 8,85 кв. м, частина № 38 – 38,3 кв. м, № 39 – 15,1 кв. м, № 40 – 49,6 кв. м, № 45 – 16,4 кв. м, № 46 – 16,1 кв. м, № 47 – 16,3 кв. м, частина № 51 – 4,25 кв. м, частина № 52 – 4,15 кв. м, частина № 53 – 1,5 кв. м, розташованих за адресою: м. Запоріжжя, пр. Маяковського, 14, які обліковуються на балансі комунального закладу «Запорізький обласний центр науково-технічної творчості учнівської молоді «Грані» Запорізької обласної ради (м. Запоріжжя, пр. Маяковського, 14), включені Рішенням № 1 до переліку об'єктів, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду без проведення аукціону, – Перелік другого типу (додаються).

2. Управлінню юридичного забезпечення діяльності ради виконавчого апарату обласної ради:

1) розмістити в електронній торговій системі (далі – ЕТС) оголошення про передачу в оренду без проведення аукціону Об'єктів оренди з умовами оренди майна, визначеними пунктом 1 цього розпорядження;

2) укласти договори оренди нерухомого майна, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, яке обліковується на балансі Запорізької обласної ради та комунального закладу «Запорізький обласний центр науково-технічної творчості учнівської молоді «Грані» Запорізької обласної ради (далі – Договори оренди), з потенційними орендарями;

3) опублікувати в ЕТС Договори оренди, визначені підпунктом 2 пункту 2 цього розпорядження, після їх підписання сторонами.

3. Комунальному підприємству «Універс» Запорізької обласної ради (далі – Підприємство) та комунальному закладу «Запорізький обласний центр науково-технічної творчості учнівської молоді «Грані» Запорізької обласної ради (далі – Заклад):

1) підготувати проекти Договорів оренди відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 12.08.2020 № 820 «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна»;

2) щомісячно, не пізніше 20 числа місяця надавати до виконавчого апарату обласної ради інформацію щодо надходжень орендних платежів від орендарів нерухомого майна, зазначеного в пункті 1 цього розпорядження;

3) здійснювати контроль за виконанням орендарями істотних умов Договорів оренди.

4. Орендарям, яким буде передано в оренду без проведення аукціону Об'єкти оренди:

1) відшкодувати Підприємству та Закладу витрати, пов'язані з проведенням незалежної оцінки Об'єктів оренди, у разі наявності таких витрат;

2) надати Підприємству та Закладу копії договорів страхування Об'єкта оренди та платіжних документів про сплату страхових внесків.

0 1

Голова ради

Олена ЖУК

— 1

Проект вносить управління
юридичного забезпечення
діяльності ради виконавчого
апарату обласної ради

Начальник управління



— Єгор МОРОЗ

Аркуш погодження додається

ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження

голови обласної ради

04.05.2022 № 12-св

УМОВИ ТА ДОДАТКОВІ УМОВИ
передачі в оренду без проведення аукціону об'єкта спільної власності
територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, який
обліковується на балансі комунального закладу «Запорізький обласний
центр науково-технічної творчості учнівської молоді «Грані» Запорізької
обласної ради

Інформація про Об'єкт	
Назва Об'єкта	Нежитлові приміщення будівлі літера "А-3, А-2" першого поверху: частина № 37 – 8,85 кв. м, частина № 38 – 38,3 кв. м, № 39 – 15,1 кв. м, № 40 – 49,6 кв. м, № 45 – 16,4 кв. м, № 46 – 16,1 кв. м, № 47 – 16,3 кв. м, частина № 51 – 4,25 кв. м, частина № 52 – 4,15 кв. м, частина № 53 – 1,5 кв. м
Загальна площа Об'єкта	170,55 кв. м
Місцезнаходження Об'єкта	м. Запоріжжя, пр. Маяковського, 14
Умови та додаткові умови передачі в оренду Об'єкта	
Строк оренди Об'єкта	2 роки 364 дні
Орендна плата	1 гривня 00 копійок (без ПДВ) (пункт 8 Методики розрахунку орендної плати за майно спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області та пропорції її розподілу, затвердженої рішенням Запорізької обласної ради від 06.04.2017 № 24)
Цільове призначення Об'єкта	Розміщення комунального закладу (організації), діяльність якого фінансується за рахунок місцевого (обласного) бюджету
Ринкова (оціночна) вартість Об'єкта	985 278,00 грн (без ПДВ)
Письмова згода на передачу майна в суборенду відповідно до пункту 169 Порядку передачі майна в оренду, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна» (зі змінами)	Майно передається в оренду без права передачі в суборенду
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»
Додаткові умови	Відсутні

Начальник управління юридичного
забезпечення діяльності ради
виконавчого апарату обласної ради.

Стор МҚРОЗ

ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження

голови обласної ради

04.05.2022 № 12-св

УМОВИ ТА ДОДАТКОВІ УМОВИ
передачі в оренду без проведення аукціону об'єкта спільної власності
територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області,
розташованого за адресою: м. Запоріжжя,
пр. Соборний, 164, який обліковується на балансі
Запорізької обласної ради

Інформація про Об'єкт	
Назва Об'єкта	Нежитлові приміщення сьомого поверху будівлі літера "А-8, А ¹ -3": № 944 – 12,2 кв. м, № 948 – 15,5 кв. м, № 1070 – 13,5 кв. м
Загальна площа Об'єкта	41,2 кв. м
Місцезнаходження Об'єкта	м. Запоріжжя, пр. Соборний, 164
Умови та додаткові умови передачі в оренду Об'єкта	
Строк оренди Об'єкта	2 роки 364 дні
Місячна орендна плата	313,35 грн (без ПДВ)
Цільове призначення Об'єкта	Розміщення органу державної влади, діяльність якого фінансується за рахунок державного бюджету (незалежно від мети використання орендованого нерухомого майна)
Ринкова (оціночна) вартість Об'єкта	341 836,00 грн (без ПДВ)
Письмова згода на передачу майна в суборенду відповідно до пункту 169 Порядку передачі майна в оренду, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна» (зі змінами)	Майно передається в оренду без права передачі в суборенду
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»
Додаткові умови	Відсутні

Начальник управління юридичного
забезпечення діяльності ради
виконавчого апарату обласної ради

Стор МОРОЗ