



ЗАПОРІЗЬКА ОБЛАСНА РАДА
РОЗПОРЯДЖЕННЯ

голови обласної ради

04.05.2022

м. Запоріжжя

№ 11-СВ

**Про надання дозволу на передачу
в суборенду нерухомого майна,
що є спільною власністю
територіальних громад сіл,
селищ, міст Запорізької області**

Керуючись законами України "Про місцеве самоврядування в Україні" (зі змінами), "Про оренду державного та комунального майна" (зі змінами), постановою Кабінету Міністрів України від 12.08.2020 № 820 "Про затвердження примірних договорів оренди державного майна", рішеннями обласної ради від 24.11.2011 № 33 "Про розмежування основних функцій щодо здійснення повноважень з управління об'єктами спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області" (зі змінами), від 27.02.2020 № 45 "Про врегулювання Запорізькою обласною радою відносин, пов'язаних із передачею в оренду майна, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області" (зі змінами), від 19.09.2019 № 13 "Про передачу в оренду об'єктів нерухомого майна, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області", з метою підвищення ефективності використання нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області, що обліковується на балансі комунального підприємства "Запоріжжя" Запорізької обласної ради, переданого в оренду приватному підприємству "АЕЛІТА ПЛЮС" за договором оренди нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, що обліковується на балансі комунального підприємства "Запоріжжя" Запорізької обласної ради, від 30.01.2020 № 655-ОР/2020 (далі – Договір від 30.01.2020 № 655-ОР/2020), враховуючи звернення приватного підприємства "АЕЛІТА ПЛЮС" від 18.01.2022 № б/н (вхід. від 18.01.2022 № 0186/01-14), висновки та рекомендації постійної комісії обласної ради з питань управління об'єктами спільної власності територіальних громад області та житлово-комунального господарства від 14.02.2022 № 7 (протокол засідання постійної комісії від 14.02.2022 № 8):

1. Надати дозвіл орендарю – приватному підприємству "АЕЛІТА ПЛЮС" на передачу в суборенду фізичній особі – підприємцю Мельнику Анатолію Леонідовичу частини орендованого нерухомого майна спільної

власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області загальною площею 51,4 кв. м, а саме: нежитлових приміщень № 6 – 1,9 кв. м, № 7 – 13,2 кв. м, № 3 – 8,2 кв. м, № 4 – 4,2 кв. м, № 2 – 8,6 кв. м, частини коридору № 1 – 2,3 кв. м (Літера А-2); нежитлового приміщення № 2 – 10,9 кв. м, коридору № 1 – 2,1 кв. м (Літера А¹-2) (за Договором оренди від 30.01.2020 № 655-ОР/2020), розташованого за адресою: м. Запоріжжя, вул. Поштова, 38 (далі – Майно), на строк дії договору оренди, для розміщення суб'єкта господарювання, що діє на основі приватної власності і провадить господарську діяльність з медичної практики.

2. Керівнику комунального підприємства "Запоріжжя" Запорізької обласної ради:

1) забезпечити контроль за виконанням істотних умов договору суборенди нерухомого майна, у тому числі страхування Майна на користь балансоутримувача в порядку, визначеному законодавством України, на суму, визначену незалежною оцінкою, але не меншу, ніж його балансова вартість;

2) протягом п'яти робочих днів після укладання орендарем договору суборенди надати до виконавчого апарату обласної ради один примірник цього договору;

3) щомісячно надавати до виконавчого апарату обласної ради інформацію щодо надходження орендних платежів.

3. Орендарю – приватному підприємству "АЕЛІТА ПЛЮС" укласти договір суборенди нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області з фізичною особою – підприємцем Мельником Анатолієм Леонідовичем, керуючись постановою Кабінету Міністрів України від 12.08.2020 № 820 "Про затвердження примірних договорів оренди державного майна".

Голова ради

Олена ЖУК

Проект вносить управління
юридичного забезпечення
діяльності ради виконавчого
апарату обласної ради

Начальник управління

Єгор МОРОЗ

Аркуш погодження додається