ЗАПОРІЗЬКА ОБЛАСНА РАДА

Р О З П О Р Я Д Ж Е Н Н Я

голови обласної ради

30.04.2020 м. Запоріжжя № 55-св

Про надання дозволу комунальному некомерційному підприємству на внесення змін до чинного договору оренди нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області

Керуючись п. 18 частини шостої ст. 55 Закону України від 21.05.97 № 280/97-ВР "Про місцеве самоврядування в Україні" (зі змінами), рішенням обласної ради від 24.11.2011 № 33 "Про розмежування основних функцій щодо здійснення повноважень з управління об'єктами спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області" (зі змінами), враховуючи Закон України від 03.10.2019 № 157-IX "Про оренду державного та комунального майна", рішення обласної ради від 24.10.2019 № 9 "Про нормативно-правові документи з питань приватизації майна, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області", від 27.02.2020 № 45 "Про врегулювання Запорізькою обласною радою відносин, пов'язаних із передачею в оренду майна, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області", від 12.12.2019 № 22 "Про припинення комунальної установи "Обласна інфекційна клінічна лікарня" Запорізької обласної ради шляхом перетворення в комунальне некомерційне підприємство "Обласна інфекційна клінічна лікарня" Запорізької обласної ради", від 27.02.2020 № 2 "Про створення комунального некомерційного підприємства "Обласна інфекційна клінічна лікарня" Запорізької обласної ради, звернення керівника комунального некомерційного підприємства "Обласна інфекційна клінічна лікарня" Запорізької обласної ради від 20.01.2020 № 111 (вхід. від 29.01.2020 № 01-14/0021), з метою підвищення ефективності використання майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, що обліковується на балансі комунального некомерційного підприємства "Обласна інфекційна клінічна лікарня" Запорізької обласної ради:

1. Надати дозвіл комунальному некомерційному підприємству "Обласна інфекційна клінічна лікарня" Запорізької обласної ради (69091, м. Запоріжжя, бул. Гвардійський, 142) на внесення змін до чинного договору оренди нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст

Запорізької області, що обліковується на балансі комунального некомерційного підприємства "Обласна інфекційна клінічна лікарня" Запорізької обласної ради, укладеного з приватним малим підприємством "ШЕКИ", від 01.10.2006 (далі – Договір від 01.10.2006), а саме:

1) пункт 3.3 викласти в такій редакції:

"3.3. Орендна плата перераховується Орендарем до обласного бюджету та на розрахунковий рахунок Орендодавця щомісячно, до 15 числа місяця (включно), наступного за тим, що підлягає оплаті, в пропорціях, визначених Методикою, а саме: 70 відсотків орендної плати – Орендодавцю та 30 відсотків – до обласного бюджету на рахунок IBAN: UA168999980334129870000008007; отримувач: УК у м.Запоріжжі/Вознесенівс./22080400; банк отримувача: Казначейство України (ел. адм. подат.); код отримувача (ЄДРПОУ): 38025409; код платежу: 22080400, відповідно до наданих Орендодавцем рахунків Орендарю, складених з урахуванням таких пропорцій.";

2) абзац перший пункту 3.5 викласти в такій редакції:

"3.5. Орендна плата, перерахована несвоєчасно або не в повному обсязі, підлягає індексації і стягується Орендодавцем відповідно до чинного законодавства України з урахуванням пені в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, що діяла в період, на який нараховується пеня, від суми заборгованості з урахуванням індексації за кожний день прострочення, включаючи день оплати, у пропорціях, визначених п. 17 Методики, відповідно до наданих Орендодавцем рахунків Орендарю, складених з урахуванням таких пропорцій.";

3) пункт 5.2 викласти в такій редакції:

"5.2. Своєчасно і в повному обсязі сплачувати орендну плату до обласного бюджету та на розрахунковий рахунок Орендодавця в пропорціях, визначених п. 3.3 Договору.";

4) пункт 5.9 викласти в такій редакції:

"5.9. Щомісячно, до 15 числа місяця (включно), наступного за тим, що підлягає оплаті, надавати Орендодавцю інформацію (копії платіжних доручень із відміткою обслуговуючого банку) про перерахування орендної плати до обласного бюджету та на розрахунковий рахунок Орендодавця в пропорціях, визначених п. 3.3 Договору, на підставі наданих Орендодавцем рахунків, складених з урахуванням таких пропорцій.";

5) пункт 5.10 викласти в такій редакції:

"5.10. У разі якщо сума сукупної заборгованості Орендаря з орендної плати перевищує двомісячну орендну плату за будь-які місяці оренди, Орендар сплачує штраф у розмірі 200 відсотків місячної орендної плати (за розрахунком останнього місяця оренди) за кожний місяць такого прострочення, який перераховується на розрахунковий рахунок Орендодавця та до обласного бюджету в пропорціях, визначених п. 17 Методики, відповідно до наданих Орендодавцем Орендарю рахунків, складених з урахуванням таких пропорцій.";

6) пункт 5.11 викласти в такій редакції:

"5.11. У разі несвоєчасного повернення орендованого майна після припинення або розірвання Договору оренди Орендар сплачує штраф у розмірі 200 відсотків місячної орендної плати (за розрахунком останнього місяця оренди) за кожен місяць фактичного використання майна, який перераховується на розрахунковий рахунок Орендодавця та до обласного бюджету у пропорціях, визначених п. 17 Методики, відповідно до наданих Орендодавцем Орендарю рахунків, складених з урахуванням таких пропорцій. Нарахування та стягнення штрафних санкцій, пені здійснюється за весь час допущеного прострочення.";

7) розділ 5 "Обов'язки Орендаря" доповнити пунктами 5.13, 5.14 такого змісту:

"5.13. Протягом трьох робочих днів повідомляти Орендодавця та Запорізьку обласну раду про зміну свого місцезнаходження (фактичної та юридичної адреси).

5.14. Нести відповідальність за техніку безпеки та охорону праці (власну та своїх співробітників) в орендованих приміщеннях.";

8) пункт 6.2 викласти в такій редакції:

"6.2. За письмовою згодою Орендодавця та обласної ради (яка видається у вигляді рішення Запорізької обласної ради) проводити невід'ємні поліпшення, в тому числі капітальний ремонт, реконструкцію, технічне переозброєння, реставрацію, будівельні роботи тощо, орендованого майна, що зумовлює підвищення його вартості.";

9) розділ 7 "Обов'язки Орендодавця" доповнити пунктами 7.4 - 7.9 такого змісту:

"7.4. Нести ризик випадкової загибелі чи пошкодження об'єкта оренди.

7.5. Контролювати виконання умов Договору оренди Орендарем та своєчасно інформувати Запорізьку обласну раду про їх порушення.

7.6. Після закінчення терміну дії Договору оренди прийняти за актом

приймання-передачі Майно від Орендаря. Акт приймання-передачі складається в трьох примірниках, по одному для Орендодавця, Орендаря та Запорізької обласної ради.

7.7. Одночасно з підписанням договору оренди та акта приймання-передачі укласти з Орендарем договір про відшкодування витрат на утримання орендованого Майна та надані йому комунальні послуги.

7.8. Щомісячно не пізніше 20 числа місяця повідомляти Запорізьку обласну раду про своєчасність сплати Орендарем орендної плати та інших платежів.

7.9. Щомісячно, до 15 числа місяця (включно), наступного за тим, що підлягає оплаті, з метою перерахування Орендарем орендної плати до обласного бюджету та на розрахунковий рахунок Орендодавця в пропорціях, визначених п. 3.3 Договору, надавати Орендарю рахунки на сплату орендної плати, з урахуванням штрафних санкцій за наявності, складені із зазначенням таких пропорцій.";

10) пункт 10.6 викласти в такій редакції:

"10.6. Реорганізація Орендодавця чи Орендаря не визнається підставою для зміни або припинення цього Договору.

У разі переходу права власності на орендоване Майно третім особам (приватизація орендованого Майна) цей договір оренди зберігає чинність для нового власника приватизованого Майна.";

11) абзац третій пункту 10.7 виключити;

12) розділ 11 "Платіжні та поштові реквізити сторін" викласти в такій редакції:

"11. Платіжні та поштові реквізити сторін

Орендодавець: Комунальне некомерційне підприємство "Обласна інфекційна клінічна лікарня" Запорізької обласної ради, 69091, м. Запоріжжя, бул. Гвардійський, буд. 142.

Номер рахунку IBAN: UA963133990000026003055743635 акціонерне товариство комерційний банк "ПриватБанк", код ЄДРПОУ: 05498849.

Орендар: Приватне мале підприємство "ШЕКИ", 69068, м. Запоріжжя, вул. Героїв 55-ї бригади, буд. 39. Код ЄДРПОУ: 13625121.

Номера рахунків IBAN: UA893133990000026009055712905 Запорізьке регіональне управління акціонерного товариства комерційного банку "ПриватБанк"; UA263510050000026003038696200 акціонерне товариство "Укрсиббанк".";

13) у тексті Договору від 01.10.2006 та додатків до нього слова та знаки "комунальна установа "Обласна інфекційна клінічна лікарня" Запорізької

обласної ради" в усіх відмінках замінити словами та знаками "комунальне некомерційне підприємство "Обласна інфекційна клінічна лікарня" Запорізької обласної ради" у відповідному відмінку.

Підстава: лист комунального некомерційного підприємства "Обласна інфекційна клінічна лікарня" Запорізької обласної ради від 20.01.2020 № 111 (вхід. від 29.01.2020 № 01-14/0021).

2. Приватному малому підприємству "ШЕКИ":

1) здійснити нотаріальне посвідчення та державну реєстрацію Договору про внесення змін до чинного договору оренди нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області;

2) забезпечувати страхування майна на користь комунального некомерційного підприємства "Обласна інфекційна клінічна лікарня" Запорізької обласної ради в порядку, визначеному законодавством України.

3. Керівнику комунального некомерційного підприємства "Обласна інфекційна клінічна лікарня" Запорізької обласної ради:

1) забезпечити контроль за виконанням істотних умов договору оренди нерухомого майна (зі змінами);

2) протягом п'яти робочих днів після укладання Договору про внесення змін до чинного договору оренди нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, що обліковується на балансі комунального некомерційного підприємства "Обласна інфекційна клінічна лікарня" Запорізької обласної ради, надати до виконавчого апарату обласної ради один примірник цього документа;

3) щомісячно надавати до виконавчого апарату обласної ради інформацію щодо надходження орендних платежів від зазначеного орендаря.

Голова ради Григорій САМАРДАК