

Зауваження

до проекту рішення Запорізької обласної ради «Про погодження проекту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж населеного пункту міста Мелітополь Запорізької області»

Управлінням юридичного забезпечення діяльності ради виконавчого апарату Запорізької обласної ради (далі – Управління) за результатами перевірки проекту рішення «Про погодження проекту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж населеного пункту міста Мелітополь Запорізької області», звертається увага на таке.

Рішення про встановлення і зміну меж районів і міст приймається Верховною Радою України за поданням Кабінету Міністрів України (ч.1 ст. 174 Земельного кодексу України).

Межі адміністративно-територіальних одиниць встановлюються в порядку та відповідно до закону (ст. 175 Земельного кодексу України).

Відповідно до п. 26 ч. 1 ст.43 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» виключно на пленарних засіданнях районної, обласної ради вирішуються питання адміністративно-територіального устрою в межах і в порядку, визначених законом.

Згідно з ч. 2 ст. 173 Земельного кодексу України межі району, села, селища, міста, району у місті встановлюються і змінюються за проектами землеустрою щодо встановлення (зміни) меж адміністративно-територіальних одиниць. Проекти землеустрою щодо зміни меж населених пунктів розробляються з урахуванням генеральних планів населених пунктів.

Відповідно до частини 2 статті 46 Закону України «Про землеустрій» для встановлення або зміни меж адміністративно-територіальних одиниць розробляються проекти землеустрою щодо встановлення (зміни) меж відповідних адміністративно-територіальних одиниць.

Проект землеустрою щодо встановлення (зміни) меж адміністративно-територіальних одиниць має включати матеріали погодження проекту.

Проект землеустрою щодо встановлення (зміни) меж адміністративно-територіальної одиниці підлягає погодженню сільськими, селищними, міськими, районними радами, районними державними адміністраціями, за рахунок території яких планується здійснити розширення її меж. У разі розширення меж населеного пункту за рахунок території, яка не входить до складу відповідного району, або якщо районна рада не утворена, проект погоджується з Радою міністрів Автономної Республіки Крим, обласною державною адміністрацією.

У разі встановлення меж міст проект також погоджується з Верховною Радою Автономної Республіки Крим, **обласною радою.**

Аналогічні норми передбачені статтею 186 Земельного кодексу України.

Із Пояснювальної записки до «Проекту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж міста Мелітополя» (далі - Проект землеустрою) вбачається, що територія міста Мелітополь є сформованою, площа складає 42426,0000 га.

Рішенням Мелітопольської міської ради Запорізької області VII скликання від 26.06.2017 №7 «Про затвердження генерального плану міста Мелітополя».

Згідно Розділу I містобудівної документації код-І.2.19 – Дослідження та розробки в галузі архітектури та будівництва (розробка генерального плану м Мелітополь), територія міста по обміру опорного план складає 4975,0 га.

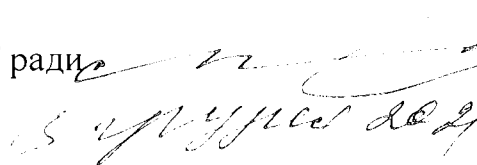
Із вищезазначеного слід дійти висновку, що межі міста Мелітополь на теперішній час є встановленими і Проектом землеустрою передбачається змінити (збільшити) межі міста.

Вказане підтверджується тим, що фактичне збільшення меж міста на 1792,83 га передбачається за рахунок, в тому числі, земель сільських рад Семенівської сільської ради Мелітопольського району Запорізької області (площа 742,20 га), Костянтинівської сільської ради Мелітопольського району Запорізької області (площа 6,86 га), Новенської сільської ради Мелітопольського району Запорізької області (площа 314,77 га).

У зв'язку з цим, зауважується, що чинним законодавством **не передбачається погодження обласною радою проєкту землеустрою у разі зміни (в бік збільшення або зменшення) меж міст.**

Отже, враховуючи вищевикладене, на сьогодні не вбачається правових підстав для погодження обласною радою поданого проєкту землеустрою, виконаного ТОВ «Бюро оцінки» у 2021 році .

Начальник управління юридичного
забезпечення діяльності ради
виконавчого апарату обласної ради

 Єгор МОРОЗ