ЗАПОРІЗЬКА ОБЛАСНА РАДА

восьмого скликання

_____ сесія

Р І Ш Е Н Н Я

_____ м. Запоріжжя № _____

Про затвердження фінансового плану на 2024 рік комунального підприємства «Універс» Запорізької обласної ради

Відповідно до статей 17, 43 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (із змінами), статей 75, 77, 78 Господарського кодексу України, враховуючи накази Міністерства економічного розвитку і торгівлі України від 02.03.2015 № 205 «Про затвердження Порядку складання, затвердження та контролю виконання фінансового плану суб'єкта господарювання державного сектору економіки», від 14.08.2013 № 971 «Про затвердження Методичних рекомендацій з питань методологічного забезпечення складання середньо- та довгострокових стратегічних планів розвитку державних підприємств, державних акціонерних товариств та господарських структур», рішення обласної ради від 27.09.2017 № 24 «Про Порядок складання та затвердження фінансових планів комунальних підприємств, що є об'єктами спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області», звернення комунального підприємства «Універс» Запорізької обласної ради від 27.10.2023 № 194, висновки та рекомендації постійної комісії обласної ради з питань бюджету від 18.12.2023 № 2, Запорізька обласна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити фінансовий план на 2024 рік комунального підприємства «Універс» Запорізької обласної ради (додається).

2. Керівнику комунального підприємства «Універс» Запорізької обласної ради забезпечити своєчасне складання та подання до управління з питань соціально-економічного розвитку та бюджету виконавчого апарату обласної ради звітів про виконання фінансового плану в паперовому та електронному вигляді щоквартально (до 25-го числа, наступного за звітним кварталом) протягом 2024 року та до 28 лютого 2025 року звіту про виконання фінансового плану за 2024 рік.

3. Управлінню з питань соціально-економічного розвитку та бюджету виконавчого апарату обласної ради щоквартально та за підсумками 2024 року здійснювати аналіз виконання фінансового плану комунального підприємства «Універс» Запорізької обласної ради, який подавати в установленому порядку на розгляд постійної комісії обласної ради з питань бюджету.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію обласної ради з питань бюджету.

Голова ради Олена ЖУК

Проєкт вносить
постійна комісія
обласної ради
з питань бюджету

Голова постійної комісії Володимир КЮРЧЕВ

Аркуш погодження додається

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту рішення Запорізької обласної ради
«Про затвердження фінансового плану на 2024 рік
комунального підприємства «Універс»
Запорізької обласної ради»

Проєкт фінансового плану на 2024 рік комунального підприємства «Універс» Запорізької обласної ради (далі – Підприємство) подано відповідно до рішення обласної ради від 27.09.2017 № 24 «Про Порядок складання та затвердження фінансових планів комунальних підприємств, що є об'єктами спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області».

Згідно з поданим проєктом фінансового плану Підприємства на 2024 рік передбачено такі основні показники фінансово-господарської діяльності:

дохід всього – 26780,0 тис. грн, у тому числі чистий дохід – 16 097,0 тис. грн;

витрати – 26 657,0 тис. грн;

прибуток – 1 695,0 тис. грн.

Проєкт фінансового плану Підприємства на 2024 рік розглянуто на засіданні постійної комісії обласної ради з питань бюджету 18.12.2023 та рекомендовано Запорізькій обласній раді затвердити його на пленарному засіданні обласної ради.

Голова постійної комісії
обласної ради з питань бюджету Володимир КЮРЧЕВ

ЗАТВЕРДЖЕНО _____

_____

_____

М. П.

ФІНАНСОВИЙ ПЛАН ПІДПРИЄМСТВА НА 2024 рік

Комунальне підприємство "Універс" Запорізької обласної ради

Основні фінансові показники підприємства
І. Формування прибутку підприємства

	Код рядка	Факт минулого року	Фінансовий план поточного року	**Плановий рік (усього)**	У тому числі за кварталами			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Доходи								
Дохід (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	001	17144	17505	19315	3020	5400	5495	5400
Податок на додану вартість	002	2857	2916	3218	503	900	915	900
Інші непрямі податки *(розшифрувати)*	003	0	0	0	0	0	0	0
Інші вирахування з доходу *(розшифрувати)*	004	0	0	0	0	0	0	0
Чистий дохід (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) *(розшифрувати)*	**005**	14287	14589	16097	2517	4500	4580	4500
Інші операційні доходи *(розшифрувати)*	006	12502	9326	9719	2502	2801	1714	2702
відсотки банка		10	6	7	2	1	2	2
відшкодування орендарями комун.послуг		11256	9320	9712	2500	2800	1712	2700
одержані штрафні санкції		647						
фінансування з обласного бюджету		508						
відшкодування від страхової компанії		81						
Дохід від участі в капіталі *(розшифрувати)*	007	0	0	0				
Інші фінансові доходи *(розшифрувати)*	008	0	0	0				
Інші доходи *(розшифрувати)*	009	1059	1032	964	241	241	241	241
дохід від амортизації безкоштовно отриманих осн.засобів		1059	1032	964	241	241	241	241
цільове фінансування			0	0	0			

	Код рядка	Факт минулого року	Фінансовий план поточного року	**Плановий рік (усього)**	У тому числі за кварталами			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Надзвичайні доходи (відшкодування збитків від надзвичайних ситуацій, стихійного лиха, пожеж, техногенних аварій тощо)	010			0	0	0	0	0
Усього доходів	**011**	**27848**	**24947**	**26780**	**5260**	**7542**	**6535**	**7443**
Витрати								
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт та послуг) *(розшифрувати)*	012	11869	11741	12170	2770	2991	3143	3266
матеріали,енергія		1079	952	1154	242	280	320	312
зарплата		6580	6983	6984	1600	1700	1800	1884
відрахування на соц.захист		1443	1536	1536	352	374	396	414
амортизація		1641	1468	1506	376	377	377	376
послуги сторон.організацій		1126	802	990	200	260	250	280
Адміністративні витрати, усього, у тому числі:	013	3272	3702	4703	946	1259	1221	1277
витрати на оплату праці	013/1	2408	2729	3494	690	940	910	954
витрати, пов'язані з використанням службових автомобілів	013/2	66	70	75	18	19	19	19
витрати на зв"язок	013/3	25	22	18	5	4	4	5
витрати на службові відрядження	013/4	1	2	2	1		1	
інші адміністративні витрати *(розшифрувати)*	013/5	772	879	1114	232	296	287	299
матеріали,енергія		17	16	17	3	5	4	5
амортизація		1		0	0			
Єдиний соціальний внесок		530	598	766	151	206	200	209
податки		175	240	291	72	73	73	73
послуги сторон.організацій		49	25	40	6	12	10	12
Витрати на збут *(розшифрувати)*	014	0	0	0	0	0	0	0
Інші операційні витрати *(розшифрувати)*	015	11824	9355	9757	3116	2408	1520	2713
матеріали,амортизація		5	10	10	2	3	3	2
відрахування профспілковій організації				0	0			
податкові зобов"язання		21		0	0			
комунальні послуги по приміщеням, зданим в оренду		11757	9320	9712	3100	2400	1512	2700
резерв сумнівних боргів				0				
ЄСВ на лікарняні		14	15	15	6	2	2	5
оплата допомоги по непрацездатності (перші 5 д ів)		27	10	20	8	3	3	6
Фінансові витрати *(розшифрувати)*	016	0	0	0	0	0	0	0
Втрати від участі в капіталі *(розшифрувати)*	017	0	0	0	0	0	0	0

	Код рядка	Факт минулого року	Фінансовий план поточного року	**Плановий рік (усього)**	У тому числі за кварталами			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Інші витрати *(розшифрувати)*	018	0	0	0	0	0	0	0
списання основних засобів				0				
Податок на прибуток від звичайної діяльності	019	159	27	27				27
Надзвичайні витрати (невідшкодовані збитки)	020	0	0	0	0	0	0	0
Усього витрати	**021**	**27124**	**24825**	**26657**	**6832**	**6658**	**5884**	**7283**
Фінансові результати діяльності:								
Валовий прибуток (збиток)	022	2418	2848	3927	-253	1509	1437	1234
Фінансовий результат від операційної діяльності	023	-176	-883	-814	-1813	643	410	-54
Фінансовий результат від звичайної діяльності до оподаткування	024	883	149	150	-1572	884	651	187
Чистий прибуток (збиток), у тому числі:	**025**	724	122	123	-1572	884	651	160
прибуток	025/1	3089	835	1695		884	651	160
збиток	025/2	-2365	-713	1572	1572			

II. Розподіл чистого прибутку

	Код рядка	Факт минулого року	Фінансовий план поточного року	Плановий рік (усього)	У тому числі за кварталами			
					I	II	III	IV
Відрахування частини чистого прибутку до обласного бюджету комунальними підприємствами	026	0	0	0	0			
Залишок нерозподіленого прибутку (непокритого збитку) на початок звітного періоду	027	0	0	0	0			
Розвиток виробництва	028	217	37	37				37
Резервний фонд	029	73	12	12				12
Інші фонди *(розшифрувати)*	030	434	73	74				74
фонд мат.заохочення		434	73	74				74
Інші цілі *(розшифрувати)*	031	0	0	0	0	0	0	0
Залишок нерозподіленого прибутку (непокритого збитку) на кінець звітного періоду	032	0	0	0	0	0	0	0

	Код рядка	Факт минулого року	Фінансовий план поточного року	**Плановий рік (усього)**	У тому числі за кварталами			
1	2	3	4	5	6	7	8	9

III. Обов'язкові платежі підприємства до бюджету та державних цільових фондів

	Код рядка	Факт минулого року	Фінансовий план поточного року	Плановий рік (усього)	У тому числі за кварталами			
					I	II	III	IV
Сплата поточних податків до бюджету, у тому числі	033	**2746**	**1977**	**2098**	**352**	**593**	**563**	**590**
податок на прибуток	033/1	159	27	27				27
ПДВ, що підлягає сплаті до бюджету за підсумками звітного періоду	033/2	2412	1710	1780	280	520	490	490
ПДВ, що підлягає відшкодуванню з бюджету за підсумками звітного періоду	033/3			0				
рентні платежі	033/4			0				
ресурсні платежі	033/5			0				
інші податки, у тому числі *(розшифрувати):*	033/6	175	240	291	72	73	73	73
податок на землю		175	240	291	72	73	73	73
забруднення середовища				0				
				0				
відрахування частини чистого прибутку комунальними підприємствами	033/6/1	0	0	0			0	0
Погашення податкової заборгованості, у тому числі:	**034**			0				
погашення реструктуризованих та відстрочених сум, що підлягають сплаті у поточному році до бюджету	034/1			0				
до державних цільових фондів	034/2			0				
неустойки (штрафи, пені)	034/3			0				
Єдиний соціальний внесок	**035**	1987	2149	2317	509	582	598	628
Інші обов'язкові платежі, у тому числі:	**036**		0	0	0	0	0	0
місцеві податки та збори	036/1		0	0	0	0	0	0
інші платежі *(розшифрувати)*	036/2		0	0	0	0	0	0

IV. Джерела формування та надходження коштів

	Код рядка	Факт минулого року	Фінансовий план поточного року	Плановий рік (усього)	У тому числі за кварталами			
					I	II	III	IV
Чистий прибуток	**37**	724	122	123				123
Нерозподілений прибуток минулих періодів	**38**			0				

	Код рядка	Факт минулого року	Фінансовий план поточного року	**Плановий рік (усього)**	У тому числі за кварталами			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Амортизаційні відрахування	**39**	1641	1468	1507	376	377	377	377
Довгострокові кредити банків	**40**			0				
Короткострокові кредити банків	**41**			0				
Цільові фінансування і цільові надходження (державний,обласний бюджети)	**42**	508	0	0	0	0	0	0
Інші джерела (розшифрувати)	**43**			0				
поповнення статутного фонду								
V. Капітальні інвестиції								
	Код рядка	Факт минулого року	Фінансовий план поточного року	Плановий рік (усього)	У тому числі за кварталами			
					I	II	III	IV
Придбання (виготовлення) основних засобів	**45**		40	50			30	20
Придбання (виготовлення) інших необоротних активів	**46**	20	30	30		10	10	10
Модернізація, модифікація (добудова, дообладнання, реконструкція) основних засобів	**47**			0				
VI. Дані про персонал та витрати на оплату праці								
Середня кількість працівників (штатних працівників, зовнішніх сумісників та працівників, що працюють за цивільно-правовими договорами), **у тому числі:**	**48**	62	66	59	59	59	59	59
директор	048/1	1	1	1	1	1	1	1
адміністративно-управлінський персонал	048/2	6	7	8	8	8	8	8
працівники	048/3	55	58	50	50	50	50	50
Витрати на оплату праці (розшифрувати)	**49**	9015	9722	10498	2298	2643	2713	2844
Середньомісячні витрати на оплату праці одного працівника усього, в тому числі:	**50**	12,1	12,3	14,8	13	14,9	15,3	16,1
директор	050/1	50,8	52,3	54,5	46	53	66	53
адміністративно-управлінський персонал	050/2	25	25,0	29,6	23,0	32,5	29,7	33,1
працівники	050/3	10	10	11,6	10,7	11,3	12,0	12,6

Директор _____ Сергій МАЗУРЕНКО

Комунальне підприємство «Універс» Запорізької обласної ради

Пояснення до фінансового плану
на 2024 рік

№ з.п.	Показники	Факт 2022р. тис. грн	План 2023 р. тис. грн	План 2024 р. тис. грн
1.	Дохід всього без ПДВ	**27848**	**24947**	**26780**
1.1	У т.ч. відшкодування комунальних послуг орендарями	11256	9320	9712
1.2	Дохід за надання послуг	14287	14589	16097
2.	Витрати всього	**27124**	**24825**	**26657**
2.1	У т.ч. комунальні послуги зданих в оренду приміщень	11757	9320	9712
2.2	Витрати, пов'язані з наданням послуг	15141	15443	16873
3.	Чистий прибуток (- збиток)	**724**	**122**	**123**

Аналіз фінансово-господарської діяльності свідчить, що доходи і витрати підприємства в значній мірі складаються з комунальних послуг по приміщеннях, які здані в оренду, які не дають прибутку а інколи і дають збиток (у випадках, коли орендарі – бюджетні установи не можуть покрити витрати на енергоносії). Фінансовим планом передбачено 100% погашення орендарями витрат, але на практиці не завжди вдається досягнути повного відшкодування через недостатнє фінансування орендарів – бюджетних установ.

Прибуток підприємство отримує головним чином від здавання в оренду приміщень та іншого майна.

Основним видом послуг підприємства є технічне обслуговування і прибирання приміщень, а також послуги з автомобільних перевезень.

Рентабельність цих послуг незначна, тому що головним чином послуги надаються бюджетним установам.

У витратах підприємства від надання послуг 76% займає заробітна плата з відрахуваннями. Витрати на фонд оплати праці в 2024 році заплановано на рівні 108 % від плану 2023 року незважаючи на те, що середньорічна мінімальна зарплата у порівнянні з поточним роком у 2024 році зросте на 116%, а прожитковий мінімум на 112.8%, через зменшення чисельності працівників. Планова штатна чисельність скорочена з 66 до 59 одиниць у порівнянні з минулими роками тому, що прийняте рішення оптимізувати витрати і працювати чисельністю, яка залишилась після плинності кадрів через воєнний час, не набираючи додаткових працівників.

Дохід 2024 року по кварталах, і, відповідно, прибуток підприємства, будуть залежати від бюджетних призначень замовників-бюджетних установ, оскільки договори з ними укладаються в межах виділених їм коштів. Крім цього, тендери на послуги проводяться протягом 1 кварталу. Так як у 1 кварталі бюджетні установи щорічно фінансуються недостатньо, то і фінансовий результат за 1 квартал заплановано зі збитком (рядок 025/2 = -1572 тис. грн). Так, наприклад, в 1 кварталі 2021р.- 748 тис. грн, в 1 кварталі 2022 р. – 2315 тис.грн.

Директор Сергій МАЗУРЕНКО

План заходів щодо оптимізації витрат КП «Універс» ЗОР на 2024 р.

Під час проведення аналізу витрат підприємство враховує обсяги та структуру послуг, що надаються, ефективність використання персоналу та основних фондів, а також рівень собівартості, що дозволить чітко встановити джерела покриття та ефективність використання ресурсів підприємства. Для визначення повної структури та обліку витрат підприємство їх розподіляє на дві групи : перша група включається до собівартості, друга – обліковується відокремлено. Таке відображення забезпечує отримання вичерпної інформації, необхідної для того, щоб управляти витратами підприємства, оцінювати його діяльність шляхом визначення фінансових результатів, визначати оптимальну структуру витрат та впроваджувати методи їх зниження. Планується запровадити наступні заходи оптимізації :

1. Підвищення технічного рівня із застосуванням нових видів матеріалів, використанням нової техніки і обладнання.
2. Покращення використання виробничих ресурсів, застосування більш дешевих матеріалів, їх повторне використання, застосування ресурсозберігаючих технологій.
3. Ліквідація непродуктивних витрат.

В фінансовому плані на 2024 рік запланована загальна сума витрат 26657 тис. грн (рядок 021) .

З цієї суми 12170 тис. грн складає собівартість послуг з технічного обслуговування та прибирання приміщень та послуг з автоперевезень, а також витрати на утримання нерухомого майна, яке знаходиться у господарському віданні підприємства.

Сума витрат на оплату праці розрахована виходячи з рівня мінімальних витрат по заробітній платі згідно законодавчих актів та регіональної галузевої угоди.

Чисельність працівників по технічному обслуговуванню та прибиранню розрахована відповідно до норм обслуговування адміністративних будівель. Зростання мінімальної заробітної плати збільшено з 6700 грн в 2023 році до 7100 грн з 1 січня 2024 року , та 8000 з 1 квітня 2024 року (середньорічна 7775 грн), що складає 116 %. Середньорічний розмір прожиткового мінімуму, який взятий за основу при формуванні фонду оплати праці в 2024 році 3028 грн як передбачено Державним бюджетом на 2024 рік (в 2023 році 2684 грн, зростання 112.8%) .

Планова штатна чисельність скорочена у порівнянні з минулим роком тому, що у 2022-2023 році через військовий стан було прийняте рішення оптимізувати витрати за рахунок фонду оплати праці.

Найбільш затратна частина витрат підприємства – це комунальні послуги по приміщеннях, які здані в оренду (рядок 015) -9712 тис. грн на 2024 рік. Витрати на комунальні послуги заплановані зі збільшенням у порівнянні з планом на 2023 р. (9320 тис. грн -9712 тис. грн = 392 тис. грн) у зв'язку зі зростанням тарифів постачальників.

Таким чином : планова собівартісь на 2024 рік збільшена у порівнянні з 2023 роком на 3,4% при рості мінімальної зарплати на 16%, витрати на комунальні послуги збільшені на 4,2% .

Директор Сергій МАЗУРЕНКО

СТРАТЕГІЧНИЙ ПЛАН РОЗВИТКУ
Комунальне підприємство «Універс» Запорізької обласної ради
(найменування підприємства)

на 2024-2026 рр.
Стратегічні цілі та завдання

№	Пріоритет	Стратегічна ціль	2026 рік			
			Завдання	Джерело фінансування	Ключові показники	Орієнтовані терміни виконання
1	2	3	4	5	6	7
1.	Фасад будівлі по пр. Соборний, 164	Ремонт фасадних козирків в зонах «В» та «Г».	Нанесення штукатурного шару та його забарвлення	Обласний бюджет (150 тис. грн.)	Додання естетичного та сучасного вигляду фасаду адмінбудівлі	2026
2.	Облаштування адмінбудівлі по пр. Соборний, 164 системою сонячних батарей	Забезпечення будівлі власною альтернативною системою гарячого водопостачання.	1) Проектні роботи. 2) Придбання необхідних матеріалів. 3) Монтажні роботи	Обласний бюджет (2500 тис. грн..)	Економії енергоресурсів	2026

Пояснення:

- По пункту №1: Руйнування козирка може привести до травмування людей;
- По пункту №2: Економічний ефект від встановлення сонячних батарей в грошовому еквіваленті на рік орієнтовно становитиме 200 000 гривень.

Директор _____ (підпис) Сергій МАЗУРЕНКО

44

Пояснювальна записка
до стратегічного плану розвитку
Комунального підприємства «Універс» ЗОР на 2024-2026 рр.

І. Загальна інформація.

Комунальне підприємство «Універс» Запорізької обласної ради (далі – КП «Універс» ЗОР, Підприємство) розташовано за адресою: 69107, м. Запоріжжя. пр. Соборний, 164.

Відповідно до розділу 3 Статуту «Мета і предмет діяльності Підприємства», метою діяльності Підприємства є комплексне технічне обслуговування адміністративних будинків, експлуатація інженерного обладнання, проведення ремонтів, надання різних послуг у сфері обслуговування будинків, сприяння створенню оптимальних умов для ефективної роботи органів державної виконавчої влади та місцевого самоврядування.

До основних видів діяльності, крім іншого, є:

1. Комплексне обслуговування об'єктів (надання послуг з технічного обслуговування та ремонту інженерного обладнання, систем енергозабезпечення, водопостачання, водовідведення адміністративних будинків разом із зовнішніми комунікаціями в зоні земельної площі адміністративних будинків);
2. Ремонт і технічне обслуговування електричного устаткування;
3. Електромонтажні роботи;
4. Штукатурні роботи;
5. Установлення столярних виробів;
6. Покриття підлоги й облицювання стін;
7. Малярні роботи та скління;
8. Ремонт і технічне обслуговування машин і устаткування промислового призначення;
9. Ремонт і технічне обслуговування інших машин і устаткування.
10. Послуги з автомобільних перевезень.

ІІ. Аналіз поточного стану діяльності суб'єкта господарювання.

За результатами роботи за 9 місяців 2023 р. доходи склали 17207 тис. грн, що складає 94.7% від запланованих.

Отримано чистого прибутку за 9 місяців 2023 р. 63 тис. грн..

Фактична середньорічна кількість працівників - 59.

Фонд заробітної плати склав 5985 тис. грн.

Дебіторська заборгованість 2707 тис.грн. Простроченої кредиторської заборгованості підприємство не має.

Проблемні питання.

Комунальне підприємство «Універс» Запорізької обласної ради обслуговує адміністративну будівлю м. Запоріжжя. пр. Соборний, 164. В результаті ворожих обстрілів російською федерацією міста Запоріжжя, було пошкоджено будівлю, від ударної хвилі розбилися вікна. Необхідно скління та відновлення/ремонт віконних рам.

Також, КП «Універс» ЗОР обслуговує наступні ліфти в адмінбудівлі по пр. Соборний, 164:

1. В адмінбудівлі по пр. Соборний, 162 – 2 шт.;
2. В адмінбудівлі по пр. Соборний, 164 – 6 шт., а саме:
   - Ліфт № 1 – ліворуч від входу до обласної ради;
   - Ліфт № 2 – праворуч від входу обласної ради;
   - Ліфт № 3 – ліворуч від входу до ЗОДА;
   - Ліфт № 4 – праворуч від входу до ЗОДА;
   - Ліфт № 5 – з площі Профспілок біля поштового відділення;
   - Ліфт № 6 – сторона облради з площі Профспілок.

Перевірка технічного стану ліфтів здійснюється один раз на три роки, остання перевірка відбувалась у грудні 2019 року.

Ліфти по пр.Соборний, 162 ремонту не потребують, стан задовільний.

Першочергової модернізації (2024р.) потребують ліфти № 4 та № 5, оскільки вони введені в експлуатацію у 1976 році, при цьому проектна експлуатація становить 25 років. Модернізація ліфтів насамперед обумовлена зношеністю редукторів, відсутністю плавності руху кабіни та відсутністю запчастин для належного обслуговування ліфтів.

До другої черги модернізації (2024 р.) відносяться ліфти №№ 2,3,6.

Ліфт № 1знаходиться у належному стані та модернізації не потребує.

<u>III. Стратегічні цілі.</u>

Відповідно до мети діяльності Підприємства, а саме для сприяння створенню оптимальних умов для ефективної роботи органів державної виконавчої влади та місцевого самоврядування:

1. У 2024 році передбачені такі стратегічні цілі:

а) Зменшення температурних витрат через віконні прорізи. Економія енергоресурсів в адміністративній будівлі по пр. Соборний, 164;

б) Модернізація ліфтового господарства (ліфти №4 та №5) в адміністративній будівлі по пр. Соборний, 164;

в) Приведення у відповідність до норм ДБН адмінбудівлі по пр.Соборний, 164.

2. У 2025 році передбачені такі стратегічні цілі:

а) Модернізація ліфтового господарства (ліфти №2, №3 та №6) в адміністративній будівлі по пр. Соборний, 164:

б) Зменшення температурних втрат через віконні прорізи на сходовій клітині в зоні "Г" адміністративної будівлі по пр. Соборний, 164;

в) Економія енергоресурсів, задля чого проведення демонтажу старих декоративних вікон фасаду адмінбудівлі по пр. Соборний, 164.

3. У 2026 році передбачені такі стратегічні цілі:

а) Ремонт фасадних козирків в зонах «В» та «Г» адміністративної будівлі по пр. Соборний, 164:

б) Забезпечення адміністративної будівлі по пр. Соборний, 164 власною альтернативною системою гарячого водопостачання.

IV. Завдання та заходи.

На виконання зазначених стратегічних цілей визначені завдання та запроваджуються наступні заходи:

1. У 2024 році:

а) скління та ремонт рам будівлі .

б) Модернізація ліфтового господарства.

Завдання - Заміна ліфта №4 вантажопідйомністю 1000 кг, Заміна ліфта №5 вантажопідйомністю 500 кг.

Заходи – придбання відповідних ліфтів, демонтаж існуючих та монтаж нових ліфтів.

в) Приведення у відповідність до норм ДБН адмінбудівлі по пр. Соборний, 164.

Завдання – Встановлення двобічного огородження на пандусі і зовнішніх сходових клітинах.

2. У 2025 році:

а) Модернізація ліфтового господарства.

Завдання - Заміна ліфта №2 вантажопідйомністю 500 кг. Заміна ліфта №3 вантажопідйомністю 500 кг. Заміна ліфта №6 вантажопідйомністю 500 кг.

Заходи – придбання відповідних ліфтів, демонтаж існуючих та монтаж нових ліфтів.

б) Зменшення температурних втрат через віконні прорізи на сходовій клітині в зоні "Г" адміністративної будівлі по пр. Соборний, 164.

Завдання – Заміна віконних рам сходової клітки в зоні "Г" (сторона обласної ради) на металопластикові.

в) Економія енергоресурсів.

Завдання - Проведення робіт з демонтажу старих декоративних вікон фасаду адмінбудівлі по пр. Соборний, 164 Здійснення облицювання фасаду декоративними панелями.

3. У 2026 році:

а) Ремонт фасадних козирків в зонах «В» та «Г» адміністративної будівлі по пр. Соборний, 164.

Завдання - Нанесення штукатурного шару та його забарвлення.

б) Забезпечення адміністративної будівлі по пр. Соборний, 164 власною альтернативною системою гарячого водопостачання.

Завдання – Проектні роботи. Придбання необхідних матеріалів. Монтажні роботи.

V. Очікувані результати виконання запланованих завдань на запроваджених заходів.

1. 2024 рік:

а) зменшення температурних витрат через віконні прорізи. Економія енергоресурсів в адмінбудівлі по пр. Соборний, 164:

- зберігання тепла та шумоізоляції.

б) Модернізація ліфтового господарства:

- Безпека та комфорт пересування працівників і відвідувачів адміністративної будівлі.

- Економія електроенергії за рахунок використання менш енерговитратного сучасного обладнання.

- Зменшення витрат в майбутньому на поточний ремонт ліфта.

в) Приведення у відповідність до норм ДБН адмінбудівлі по пр. Соборний, 164:

- Забезпечення доступності будівлі відповідно до потреб осіб з інвалідністю та інших мало мобільних груп населення.

2. 2025 рік:

а) Модернізація ліфтового господарства.

- Безпека та комфорт пересування працівників і відвідувачів адміністративної будівлі.

- Економія електроенергії за рахунок використання менш енерговитратного сучасного обладнання.

- Зменшення витрат в майбутньому на поточний ремонт ліфта.

б) Зменшення температурних втрат через віконні прорізи на сходовій клітині в зоні "Г" адміністративної будівлі по пр. Соборний, 164.

- Збереження тепла та шумоізоляція.

в) Економія енергоресурсів.

- Поліпшення теплової ізоляції будівлі

- Додання естетичного та сучасного вигляду фасаду адмінбудівлі.

3. 2026 рік.

а) Ремонт фасадних козирків в зонах «В» та «Г» адміністративної будівлі по пр. Соборний, 164.

- Додання естетичного та сучасного вигляду фасаду адмінбудівлі.

б) Забезпечення адміністративної будівлі по пр. Соборний, 164 власною альтернативною системою гарячого водопостачання.

- Економії енергоресурсів.

Директор Сергій МАЗУРЕНКО