

ЗАТВЕРДЖЕНО \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
М. П.

## ФІНАНСОВИЙ ПЛАН ПІДПРИЄМСТВА НА 2023 рік

Комунальне підприємство "Універс" Запорізької обласної ради

Основні фінансові показники підприємства  
І. Формування прибутку підприємства

	Код рядка	Факт минулого року	Фінансови й план поточного року	Планови й рік (усього)	У тому числі за кварталами			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>Доходи</b>								
Дохід (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	001	14079	17983	17505	2900	4700	5000	4905
Податок на додану вартість	002	2347	2996	2916	483	783	833	817
Інші непрямі податки (розшифрувати)	003	0	0	0	0	0	0	0
Інші вирахування з доходу (розшифрувати)	004	0	0	0	0	0	0	0
<b>Чистий дохід (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) (розшифрувати)</b>	<b>005</b>	<b>11732</b>	<b>14987</b>	<b>14589</b>	<b>2417</b>	<b>3917</b>	<b>4167</b>	<b>4088</b>
Інші операційні доходи (розшифрувати)	006	10010	8987	9326	2602	2801	1501	2422
відсотки банку		12	7	6	2	1	1	2
відшкодування орендарями комун. послуг		9308	8980	9320	2600	2800	1500	2420
одержані штрафні санкції		680						
повернення податку з бюджету		10						
дохід від участі в капіталі (розшифрувати)	007	0	0	0				
Інші фінансові доходи (розшифрувати)	008	0	0	0				
Інші доходи (розшифрувати)	009	2301	728	1032	258	258	258	258
дохід від амортизації безкоштовно отриманих осн. засобів		801	728	1032	258	258	258	258
цільове фінансування		1500	0	0	0			

	Код рядка	Факт минулого року	Фінансови й план поточного року	Планови й рік (усього)	У тому числі за кварталами			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Надзвичайні доходи (відшкодування збитків від надзвичайних ситуацій, стихійного лиха, пожеж, техногенних аварій тощо)	010			0	0	0	0	0
<b>Усього доходів</b>	<b>011</b>	<b>24043</b>	<b>24702</b>	<b>24947</b>	<b>5277</b>	<b>6976</b>	<b>5926</b>	<b>6768</b>
<b>Витрати</b>								
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт та послуг) (розшифрувати)	012	11546	11786	11741	2659	3145	2971	2966
матеріали, енергія		1201	1080	952	180	260	290	222
зарплата		6365	7137	6983	1600	1900	1700	1783
відрахування на соц. захист		1383	1569	1536	352	418	374	392
амортизація		1592	1330	1468	367	367	367	367
		0						
послуги сторон. організацій		1005	670	802	160	200	240	202
Адміністративні витрати, усього, у тому числі:	013	3108	3754	3702	722	985	996	999
витрати на оплату праці	013/1	2344	2859	2729	520	730	740	739
витрати, пов'язані з використанням службових автомобілів	013/2	59	60	70	17	18	17	18
витрати на зв'язок	013/3	18	20	22	5	6	5	6
витрати на службові відрядження	013/4	17	14	2		1		1
Інші адміністративні витрати (розшифрувати)	013/5	670	801	879	180	230	234	235
матеріали, енергія		13	11	16	2	5	4	5
амортизація		1	1	0	0			
Єдиний соціальний внесок		516	628	598	114	160	162	162
податки		120	121	240	60	60	60	60
послуги сторон. організацій		20	40	25	4	5	8	8
Витрати на збут (розшифрувати)	014	0	0	0	0	0	0	0
Інші операційні витрати (розшифрувати)	015	8938	9017	9355	2609	2807	1506	2433
матеріали, амортизація		9	9	10	2	3	2	3
відрахування профспілковій організації		8	4	0	0			
податкові зобов'язання		1	0	0	0			
комунальні послуги по приміщенням, зданим в оренду		8785	8980	9320	2600	2800	1500	2420
резерв сумнівних боргів		0		0				
ЄСВ на лікарняні		58	9	15	5	2	2	6
оплата допомоги по непрацездатності ( перші 5 днів)		77	15	10	2	2	2	4
Фінансові витрати (розшифрувати)	016	0	0	0	0	0	0	0

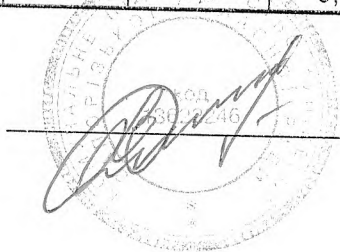
	Код рядка	Факт минулого року	Фінансовий план поточного року	Плановий рік (усього)	У тому числі за кварталами			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Втрати від участі в капіталі (розшифрувати)	017	0	0	0	0	0	0	0
Інші витрати (розшифрувати)	018	0	0	0	0	0	0	0
списання основних засобів				0				
Податок на прибуток від звичайної діяльності	019	81	26	27				27
Надзвичайні витрати (невідшкодовані збитки)	020	0	0	0	0	0	0	0
<b>Усього витрати</b>	<b>021</b>	<b>23673</b>	<b>24583</b>	<b>24825</b>	<b>5990</b>	<b>6937</b>	<b>5473</b>	<b>6425</b>
<b>Фінансові результати діяльності:</b>								
Валовий прибуток (збиток)	022	186	3201	2848	-242	772	1196	1122
Фінансовий результат від операційної діяльності	023	-1850	-583	-883	-971	-219	195	112
Фінансовий результат від звичайної діяльності до оподаткування	024	451	145	149	-713	39	453	370
<b>Чистий прибуток (збиток), у тому числі:</b>	<b>025</b>	<b>370</b>	<b>119</b>	<b>122</b>	<b>-713</b>	<b>39</b>	<b>453</b>	<b>343</b>
прибуток	025/1	1118	898	835		39	453	343
збиток	025/2	-748	-779	-713	-713			
<b>II. Розподіл чистого прибутку</b>								
	Код рядка	Факт минулого року	Фінансовий план поточного року	Плановий рік (усього)	У тому числі за кварталами			
					I	II	III	IV
Відрахування частини чистого прибутку до обласного бюджету комунальними підприємствами	026	0	0	0	0			
Залишок нерозподіленого прибутку (непокритого збитку) на початок звітної періоду	027	0	0	0	0			
Розвиток виробництва	028	111	36	37				37
Резервний фонд	029	37	12	12				12
Інші фонди (розшифрувати)	030	222	71	73				73
фонд мат.заохочення		222	71	73				73
Інші цілі (розшифрувати)	031	0	0	0	0	0	0	0
Залишок нерозподіленого прибутку (непокритого збитку) на кінець звітної періоду	032	0	0	0	0	0	0	0
<b>III. Обов'язкові платежі підприємства до бюджету та державних цільових фондів</b>								
		Факт	Фінансовий		У тому числі за кварталами			

	Код рядка	Факт минулого року	Фінансовий план поточного року	Плановий рік (усього)	У тому числі за кварталами			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Код рядка	минулого року	план поточного року	Плановий рік (усього)	I	II	III	IV
Сплата поточних податків до бюджету, у тому числі	033	2189	1777	1977	320	520	540	597
податок на прибуток	033/1	81	26	27				27
ПДВ, що підлягає сплаті до бюджету за підсумками звітного періоду	033/2	1988	1630	1710	260	460	480	510
і ПДВ, що підлягає відшкодуванню з бюджету за підсумками звітного періоду	033/3			0				
рентні платежі	033/4			0				
ресурсні платежі	033/5			0				
інші податки, у тому числі (розшифрувати):	033/6	120	121	240	60	60	60	60
податок на землю		120	121	240	60	60	60	60
забруднення середовища				0				
				0				
Відрахування частини чистого прибутку комунальними підприємствами	033/6/1	0	0	0			0	0
Погашення податкової заборгованості, у тому числі:	034			0				
погашення реструктуризованих та відстрочених сум, що підлягають сплаті у поточному році до бюджету	034/1			0				
до державних цільових фондів	034/2			0				
неустойки (штрафи, пені)	034/3			0				
Єдиний соціальний внесок	035	1957	2206	2149	471	580	538	560
Інші обов'язкові платежі, у тому числі:	036		0	0	0	0	0	0
місцеві податки та збори	036/1		0	0	0	0	0	0
інші платежі (розшифрувати)	036/2		0	0	0	0	0	0
<b>IV. Джерела формування та надходження коштів</b>								
	Код рядка	Факт минулого року	Фінансовий план поточного року	Плановий рік (усього)	У тому числі за кварталами			
					I	II	III	IV
Чистий прибуток	37	370	119	122				122
Нерозподілений прибуток минулих періодів	38			0				
Амортизаційні відрахування	39	1593	1330	1468	367	367	367	367



	Код рядка	Факт минулого року	Фінансовий план поточного року	Плановий рік (усього)	У тому числі за кварталами			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Довгострокові кредити банків	40			0				
Короткострокові кредити банків	41			0				
Цільові фінансування і цільові надходження (державний, обласний бюджети)	42		0	0	0	0	0	0
Інші джерела (розшифрувати)	43	1839		0				
поповнення статутного фонду		1839						
<b>V. Капітальні інвестиції</b>								
	Код рядка	Факт минулого року	Фінансовий план поточного року	Плановий рік (усього)	У тому числі за кварталами			
					I	II	III	IV
Придбання (виготовлення) основних засобів	45	21	40	40			20	20
Придбання (виготовлення) інших необоротних активів	46	44	25	30				30
Модернізація, модифікація (добудова, дообладнання, реконструкція) основних засобів	47	1532		0				
<b>VI. Дані про персонал та витрати на оплату праці</b>								
Середня кількість працівників (штатних працівників, зовнішніх сумісників та працівників, що працюють за цивільно-правовими договорами), у тому числі:	48	70	72	66	66	66	66	66
директор	048/1	1	1	1	1	1	1	1
адміністративно-управлінський персонал	048/2	7	7	7	7	7	7	7
працівники	048/3	62	64	58	58	58	58	58
Витрати на оплату праці (розшифрувати)	49	8786	10011	9722	2122	2632	2442	2526
Середньомісячні витрати на оплату праці одного працівника усього, в тому числі:	50	10,5	11,7	12,3	10,7	13,3	12,3	12,8
директор	050/1	46	53,5	52,3	40	53	63	53
адміністративно-управлінський персонал	050/2	21,3	26,4	25,0	19,0	27,2	26,2	27,6
працівники	050/3	8,6	9,4	10,0	9,2	10,9	9,8	10,2

Директор



Сергій МАЗУРЕНКО

**Пояснення до фінансового плану  
на 2023 рік**

<b>№ з.п.</b>	<b>Показники</b>	<b>Факт 2021р. тис. грн</b>	<b>План 2022 р. тис. грн</b>	<b>План 2023 р. тис. грн</b>
1.	Дохід всього без ПДВ	<b>24043</b>	<b>24702</b>	<b>24947</b>
1.1	У т.ч. відшкодування комунальних послуг орендарями	9308	8980	9320
1.2	Дохід за надання послуг	11732	14987	14589
2.	Витрати всього	<b>23673</b>	<b>24583</b>	<b>24825</b>
2.1	У т.ч. комунальні послуги зданий в оренду приміщень	8785	8980	9320
2.2	Витрати, пов'язані з наданням послуг	14888	15603	15505
3.	Чистий прибуток (- збиток)	<b>370</b>	<b>119</b>	<b>122</b>

Аналіз фінансово-господарської діяльності свідчить, що доходи і витрати підприємства в значній мірі складаються з комунальних послуг по приміщеннях, які здані в оренду, які не дають прибутку а інколи і дають збиток ( у випадках, коли орендарі – бюджетні установи не можуть покрити витрати на енергоносії). Фінансовим планом передбачено 100% погашення орендарями витрат, але на практиці не завжди вдається досягнути повного відшкодування через недостатнє фінансування орендарів – бюджетних установ.

Прибуток підприємство отримує головним чином від здавання в оренду приміщень та іншого майна.

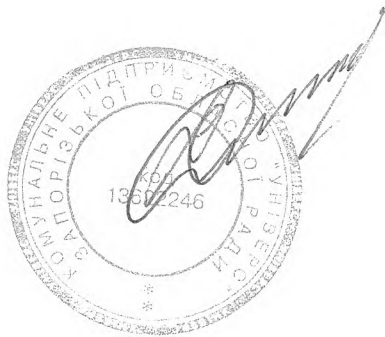
Основним видом послуг підприємства є технічне обслуговування і прибирання приміщень, а також послуги з автомобільних перевезень.

Рентабельність цих послуг незначна, тому що головним чином послуги надаються бюджетним установам.

У витратах підприємства від надання послуг 77% займає заробітна плата з відрахуваннями. Витрати на фонд оплати праці в 2023 році заплановано на рівні 97% від плану 2022 року незважаючи на те, що середньорічна мінімальна зарплата та прожитковий мінімум в 2023 зростуть у порівнянні з поточним роком, через зменшення чисельності працівників. Планова штатна чисельність скорочена з 72 до 66 одиниць у порівнянні з минулими роками тому, що у 2022 році було прийняте рішення оптимізувати витрати і працювати чисельністю, яка залишилась після плинності кадрів через воєнний час, не набираючи додаткових працівників.

Дохід 2023 року по кварталах, і, відповідно, прибуток підприємства, будуть залежати від бюджетних призначень замовників-бюджетних установ, оскільки договори з ними укладаються в межах виділених їм коштів. Крім цього, тендери на послуги проводяться протягом 1 кварталу. Так як у 1 кварталі бюджетні установи щорічно фінансуються недостатньо, то і фінансовий результат за 1 квартал заплановано зі збитком (рядок 025/2 = -713 тис. грн). Так, наприклад, в 1 кварталі 2020р.- 172 тис. грн, в 1 кварталі 2021 р.-748 тис. грн, в 1 кварталі 2022 р. – 2315 тис.грн ).

Директор



Сергій МАЗУРЕНКО

**СТРАТЕГІЧНИЙ ПЛАН РОЗВИТКУ**  
**Комунальне підприємство «Універс» Запорізької обласної ради**  
(найменування підприємства)

на 2023-2025 рр.  
 Стратегічні цілі та завдання

2023 рік						
№	Пріоритет	Стратегічна ціль	Завдання	Джерело фінансування	Ключові показники	Орієнтовні терміни виконання
1	2	3	4	5	6	7
1.	Скління фасадів будівлі	Зменшення температурних витрат через віконні прорізи. Економія енергоресурсів в адміністративній будівлі по пр. Соборний, 164	Скління та ремонт рам будівлі	Обласний бюджет (3 000 тис.грн)	1)Зберігання тепла та шумоізоляція	2023
2.	Ліфтове господарство	Модернізація ліфтового господарства в адміністративній будівлі по пр. Соборний, 164	Заміна ліфта №4 вантажопідйомністю 1000 кг Заміна ліфта №5 вантажопідйомністю 500 кг		1) Безпека та комфорт пересування працівників і відвідувачів адміністративної будівлі. 2) Економія електроенергії за рахунок використання менш енерговитратного сучасного обладнання. 3) Зменшення витрат в майбутньому на поточний ремонт ліфта.	2023
3.	Інклюзивність будівель і споруд	Приведення у відповідність до норм ДБН адмінбудівлі по пр. Соборний, 164	Встановлення двобічного огороження на пандусі і зовнішніх сходових клітинах		1) Забезпечення доступності будівлі відповідно до потреб осіб з інвалідністю та інших мало мобільних груп населення.	2023

**Пояснення:**

- По пункту №1: В результаті обстрілів м. Запоріжжя російською федерацією було пошкоджено вікна адміністративної будівлі, що потребує негайного відновлення.
- По пункту №2: Заміна ліфтів обумовлена терміном експлуатації (понад 40 років) та відсутністю запчастин для належного та необхідного обслуговування даного ліфту.
- По пункту №3: встановлення огородження обумовлене вимогами державних будівельних норм.

Директор

Сергій МАЗУРЕНКО





## СТРАТЕГІЧНИЙ ПЛАН РОЗВИТКУ

Комунальне підприємство «Універс» Запорізької обласної ради  
(найменування підприємства)

на 2023-2025 рр.

## Стратегічні цілі та завдання

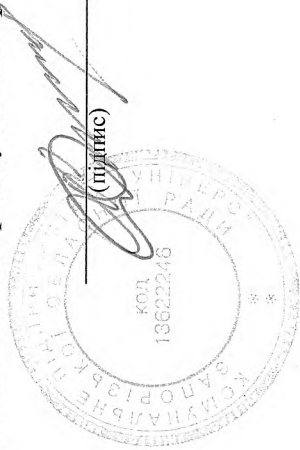
2024 рік						
№	Пріоритет	Стратегічна ціль	Завдання	Джерело фінансування	Ключові показники	Орієнтовані терміни виконання
1	2	3	4	5	6	7
1.	Ліфтове господарство	Модернізація ліфтового господарства в адміністративній будівлі по пр. Соборний, 164	Заміна ліфта №2 вантажопідйомністю 500 кг Заміна ліфта №3 вантажопідйомністю 500 кг Заміна ліфта №6 вантажопідйомністю 500 кг		1) Безпека та комфорт пересування працівників і відвідувачів адміністративної будівлі. 2) Економія електроенергії за рахунок використання менш енерговитратного сучасного обладнання. 3) Зменшення витрат в майбутньому на поточний ремонт ліфта.	2024
2.	Сходова клітка в зоні "Г"	Зменшення температурних втрат через віконні прорізи. Економія енергоресурсів.	Заміна віконних рам сходової клітки в зоні "Г" (сторона обласної ради) на металопластикові	Обласний бюджет (320 тис. грн.)	Збереження тепла та шумоізоляція	2024
3.	Фасад будівлі по пр. Соборний, 164	Економія енергоресурсів. безпека	1. Демонтаж старих декоративних вікон. 2. Здійснення облицювання фасаду декоративними панелями.	Обласний бюджет (500 тис. грн.)	1) Поліпшення теплової ізоляції будівлі 2) Додання естетичного та сучасного вигляду фасаду адмінбудівлі	2024

## Пояснення:

- По пункту №1: Заміна ліфтів обумовлена терміном експлуатації (понад 40 років) та відсутністю запчастин для належного та необхідного обслуговування даного ліфту;
- По пункту №2: Застаріле скління сходових клітин в тріщинах, що може призвести до травмування людей;
- По пункту №3: Облицювання фасаду декоративними скляними панелями. Від тривалої експлуатації (біліше 40 років) існуюче декоративне облицювання прийшло в непридатність. Скло під впливом атмосферних опадів, вітрового та температурного навантаження тріскається, у зв'язку з чим їх доводиться демонтувати, що псує зовнішній вигляд фасаду адміністративної будівлі.

Директор

Сергій МАЗУРЕНКО

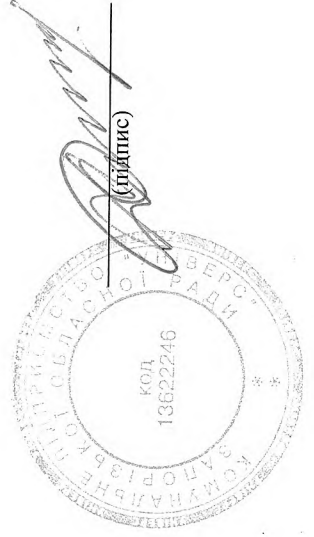


**СТРАТЕГІЧНИЙ ПЛАН РОЗВИТКУ**  
**Комунальне підприємство «Універс» Запорізької обласної ради**  
(найменування підприємства)  
**на 2023-2025 рр.**  
**Стратегічні цілі та завдання**

№	Пріоритет	Стратегічна ціль	2025 рік				Орієнтовані терміни виконання
			Завдання	Джерело фінансування	Ключові показники		
1	2	3	4	5	6	7	
1.	Фасад будівлі по пр. Соборний, 164	Ремонт фасадних козирків в зонах «В» та «Г».	Нанесення штукатурного шару та його забарвлення	Обласний бюджет (150 тис. грн.)	1. Додання естетичного та сучасного вигляду фасаду адмінбудівлі	2025	
2.	Облаштування адмінбудівлі по пр. Соборний, 164 системою сонячних батарей	Забезпечення будівлі власною альтернативною системою гарячого водопостачання.	1) Проектні роботи. 2) Придбання необхідних матеріалів. 3) Монтажні роботи	Обласний бюджет (2500 тис. грн.)	Економії енергоресурсів	2025	

**Пояснення:**

- По пункту №1: Руйнування козирка може привести до травмування людей;
- По пункту №2: Економічний ефект від встановлення сонячних батарей в грошовому еквіваленті на рік орієнтовно становитиме 200 000 гривень.



Директор

Сергій МАЗУРЕНКО

Пояснювальна записка  
до стратегічного плану розвитку  
Комунального підприємства «Універс» ЗОР на 2023-2025 рр.

I. Загальна інформація.

Комунальне підприємство «Універс» Запорізької обласної ради (далі – КП «Універс» ЗОР, Підприємство) розташовано за адресою: 69107, м. Запоріжжя. пр. Соборний, 164.

Відповідно до розділу 3 Статуту «Мета і предмет діяльності Підприємства», метою діяльності Підприємства є комплексне технічне обслуговування адміністративних будинків, експлуатація інженерного обладнання, проведення ремонтів, надання різних послуг у сфері обслуговування будинків, сприяння створенню оптимальних умов для ефективної роботи органів державної виконавчої влади та місцевого самоврядування.

До основних видів діяльності, крім іншого, є:

1. Комплексне обслуговування об'єктів (надання послуг з технічного обслуговування та ремонту інженерного обладнання, систем енергозабезпечення, водопостачання, водовідведення адміністративних будинків разом із зовнішніми комунікаціями в зоні земельної площі адміністративних будинків);
2. Ремонт і технічне обслуговування електричного устаткування;
3. Електромонтажні роботи;
4. Штукатурні роботи;
5. Установлення столярних виробів;
6. Покриття підлоги й облицювання стін;
7. Малярні роботи та скління;
8. Ремонт і технічне обслуговування машин і устаткування промислового призначення;
9. Ремонт і технічне обслуговування інших машин і устаткування.
10. Послуги з автомобільних перевезень.

II. Аналіз поточного стану діяльності суб'єкта господарювання.

За результатами роботи за 9 місяців 2022 р. доходи перевищено на 108,6% над запланованими. Було заплановано 17088 тис. грн , фактично отримано 18559 тис. грн.

Отримано чистого прибутку за 9 місяців 2022 р. 774 тис. грн..

Фактична середньорічна кількість працівників 63 людини.

Фонд заробітної плати склав 6068 тис. грн.

Проблемні питання.

Комунальне підприємство «Універс» Запорізької обласної ради обслуговує адміністративну будівлю м. Запоріжжя. пр. Соборний, 164. В результаті ворожих обстрілів російською федерацією міста Запоріжжя, було пошкоджено будівлю, від ударної хвилі розбилися вікна. Необхідно скління та відновлення/ремонт віконних рам.

Також, КП «Універс» ЗОР обслуговує наступні ліфти в адмінбудівлі по пр. Соборний, 164:

1. В адмінбудівлі по пр. Соборний, 162 – 2 шт.;
2. В адмінбудівлі по пр. Соборний, 164 – 6 шт., а саме:
  - Ліфт № 1 – ліворуч від входу до обласної ради;
  - Ліфт № 2 – праворуч від входу обласної ради;
  - Ліфт № 3 – ліворуч від входу до ЗОДА;
  - Ліфт № 4 – праворуч від входу до ЗОДА;
  - Ліфт № 5 – з площі Профспілок біля поштового відділення;
  - Ліфт № 6 – сторона облради з площі Профспілок.

Перевірка технічного стану ліфтів здійснюється один раз на три роки, остання перевірка відбувалась у грудні 2019 року.

Ліфти по пр.Соборний, 162 ремонту не потребують, стан задовільний.

Першочергової модернізації (2023р.) потребують ліфти № 4 та № 5, оскільки вони введені в експлуатацію у 1976 році, при цьому проектна експлуатація становить 25 років. Модернізація ліфтів насамперед обумовлена зношеністю редукторів, відсутністю плавності руху кабіни та відсутністю запчастин для належного обслуговування ліфтів.

До другої черги модернізації (2024 р.) відносяться ліфти №№ 2,3,6.

Ліфт № 1 знаходиться у належному стані та модернізації не потребує.

### III. Стратегічні цілі.

Відповідно до мети діяльності Підприємства, а саме для сприяння створенню оптимальних умов для ефективної роботи органів державної виконавчої влади та місцевого самоврядування:

1. У 2023 році передбачені такі стратегічні цілі:

- а) Зменшення температурних витрат через віконні прорізи. Економія енергоресурсів в адміністративній будівлі по пр. Соборний, 164;
- б) Модернізація ліфтового господарства (ліфти №4 та №5) в адміністративній будівлі по пр. Соборний, 164;
- в) Приведення у відповідність до норм ДБН адмінбудівлі по пр.Соборний, 164.

2. У 2024 році передбачені такі стратегічні цілі:

- а) Модернізація ліфтового господарства (ліфти №2, №3 та №6) в адміністративній будівлі по пр. Соборний, 164;
- б) Зменшення температурних витрат через віконні прорізи на сходовій клітині в зоні "Г" адміністративної будівлі по пр. Соборний, 164;
- в) Економія енергоресурсів, задля чого проведення демонтажу старих декоративних вікон фасаду адмінбудівлі по пр. Соборний, 164.

3. У 2025 році передбачені такі стратегічні цілі:

- а) Ремонт фасадних козирків в зонах «В» та «Г» адміністративної будівлі по пр. Соборний, 164;
- б) Забезпечення адміністративної будівлі по пр. Соборний, 164 власною альтернативною системою гарячого водопостачання.



#### IV. Завдання та заходи.

На виконання зазначених стратегічних цілей визначені завдання та запроваджуються наступні заходи:

1. У 2023 році:

а) скління та ремонт рам будівлі . Сума – 3000 тис.грн.

б) Модернізація ліфтового господарства.

Завдання - Заміна ліфта №4 вантажопідйомністю 1000 кг, Заміна ліфта №5 вантажопідйомністю 500 кг.

Заходи – придбання відповідних ліфтів, демонтаж існуючих та монтаж нових ліфтів. Сума - 2500 тис. грн.

в) Приведення у відповідність до норм ДБН адмінбудівлі по пр. Соборний, 164.

Завдання – Встановлення двобічного огороження на пандусі і зовнішніх сходових клітинах. Сума – 300 тис.грн.

2. У 2024 році:

а) Модернізація ліфтового господарства.

Завдання - Заміна ліфта №2 вантажопідйомністю 500 кг. Заміна ліфта №3 вантажопідйомністю 500 кг. Заміна ліфта №6 вантажопідйомністю 500 кг.

Заходи – придбання відповідних ліфтів, демонтаж існуючих та монтаж нових ліфтів. Сума – 3300 тис. грн.

б) Зменшення температурних втрат через віконні прорізи на сходовій клітині в зоні "Г" адміністративної будівлі по пр. Соборний, 164.

Завдання – Заміна віконних рам сходової клітки в зоні "Г" (сторона обласної ради) на металопластикові. Сума – 320 тис. грн.

в) Економія енергоресурсів.

Завдання - Проведення робіт з демонтажу старих декоративних вікон фасаду адмінбудівлі по пр. Соборний, 164 Здійснення облицювання фасаду декоративними панелями. Сума – 500 тис. грн.

3. У 2025 році:

а) Ремонт фасадних козирків в зонах «В» та «Г» адміністративної будівлі по пр. Соборний, 164.

Завдання - Нанесення штукатурного шару та його забарвлення. Сума – 150 тис. грн.

б) Забезпечення адміністративної будівлі по пр. Соборний, 164 власною альтернативною системою гарячого водопостачання.

Завдання – Проектні роботи. Придбання необхідних матеріалів. Монтажні роботи. Сума – 2500 тис. грн.

#### V. Очікувані результати виконання запланованих завдань на запроваджених заходах.

1. 2023 рік:

а) зменшення температурних витрат через віконні прорізи. Економія енергоресурсів в адмінбудівлі по пр. Соборний, 164:

- зберігання тепла та шумоізоляції.

б) Модернізація ліфтового господарства:

- Безпека та комфорт пересування працівників і відвідувачів адміністративної будівлі.

- Економія електроенергії за рахунок використання менш енерговитратного сучасного обладнання.

- Зменшення витрат в майбутньому на поточний ремонт ліфта.

в) Приведення у відповідність до норм ДБН адмінбудівлі по пр. Соборний, 164:

- Забезпечення доступності будівлі відповідно до потреб осіб з інвалідністю та інших мало мобільних груп населення.

2. 2024 рік:

а) Модернізація ліфтового господарства.

- Безпека та комфорт пересування працівників і відвідувачів адміністративної будівлі.

- Економія електроенергії за рахунок використання менш енерговитратного сучасного обладнання.

- Зменшення витрат в майбутньому на поточний ремонт ліфта.

б) Зменшення температурних втрат через віконні прорізи на сходовій клітині в зоні "Г" адміністративної будівлі по пр. Соборний, 164.

- Збереження тепла та шумоізоляція.

в) Економія енергоресурсів.

- Поліпшення теплової ізоляції будівлі

- Додання естетичного та сучасного вигляду фасаду адмінбудівлі.

3. 2025 рік.

а) Ремонт фасадних козирків в зонах «В» та «Г» адміністративної будівлі по пр. Соборний, 164.

- Додання естетичного та сучасного вигляду фасаду адмінбудівлі.

б) Забезпечення адміністративної будівлі по пр. Соборний, 164 власною альтернативною системою гарячого водопостачання.

- Економії енергоресурсів.

Директор



Сергій МАЗУРЕНКО