

ЗАТВЕРДЖЕНО \_\_\_\_\_

М. П. \_\_\_\_\_

## ФІНАНСОВИЙ ПЛАН ПІДПРИЄМСТВА НА 2022 рік

### Комунальне підприємство "Універс" Запорізької обласної ради

#### Основні фінансові показники підприємства

#### I. Формування прибутку підприємства

	Код рядка	Факт минулого року	Фінансов ий план поточного року	Планови й рік (усього)	У тому числі за кварталами			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>Доходи</b>								
Дохід (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	001	11736	15029	17983	2900	4200	5303	5580
Податок на додану вартість	002	1956	2503	2996	483	700	883	930
Інші непрямі податки (розшифрувати)	003	0	0	0	0	0	0	0
Інші вирахування з доходу (розшифрувати)	004	0	0	0	0	0	0	0
<b>Чистий дохід (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) (розшифрувати)</b>	<b>005</b>	<b>9780</b>	<b>12526</b>	<b>14987</b>	<b>2417</b>	<b>3500</b>	<b>4420</b>	<b>4650</b>
Інші операційні доходи (розшифрувати)	006	5836	7420	8987	2602	2401	1202	2782
відсотки банку		31	4	7	2	1	2	2
відшкодування орендарями комун.послуг		5674	7416	8980	2600	2400	1200	2780
одержані штрафні санкції		124						
дохід від списання кредиторської заборгованості		7						
Дохід від участі в капіталі (розшифрувати)	007	0	0	0				
Інші фінансові доходи (розшифрувати)	008	0	0	0				
Інші доходи (розшифрувати)	009	2975	2198	728	182	182	182	182
дохід від амортизації безкоштовно отриманих осн.засобів		638	698	728	182	182	182	182
цільове фінансування		2337	1500	0	0			

	Код рядка	Факт минулого року	Фінансов ий план поточного року	Планови й рік (усього)	У тому числі за кварталами			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Надзвичайні доходи (відшкодування збитків від надзвичайних ситуацій, стихійного лиха, пожеж, техногенних аварій тощо)	010			0	0	0	0	0
<b>Усього доходів</b>	<b>011</b>	<b>18591</b>	<b>22144</b>	<b>24702</b>	<b>5201</b>	<b>6083</b>	<b>5804</b>	<b>7614</b>
<b>Витрати</b>								
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт та послуг) (розшифрувати)	012	9565	11343	11786	2507	2866	3111	3302
матеріали, енергія		691	998	1080	240	280	280	280
зарплата		5475	6724	7137	1480	1700	1900	2057
відрахування на соц. захист		1179	1478	1569	325	374	418	452
амортизація		1252	1488	1330	332	332	333	333
послуги профінансовані з обласного бюджету		267						
послуги сторон. організацій		701	655	670	130	180	180	180
<b>Адміністративні витрати, усього, у тому числі:</b>	<b>013</b>	<b>2923</b>	<b>3196</b>	<b>3754</b>	<b>750</b>	<b>924</b>	<b>1035</b>	<b>1045</b>
витрати на оплату праці	013/1	2215	2397	2859	570	700	789	800
витрати, пов'язані з використанням службових автомобілів	013/2	53	70	60	10	15	18	17
витрати на зв'язок	013/3	20	17	20	5	5	5	5
витрати на службові відрядження	013/4	12	10	14	2	4	4	4
<b>інші адміністративні витрати (розшифрувати)</b>	<b>013/5</b>	<b>623</b>	<b>702</b>	<b>801</b>	<b>163</b>	<b>200</b>	<b>219</b>	<b>219</b>
матеріали, енергія		15	10	11	2	4	3	2
амортизація		3	1	1	0	0	1	0
Єдиний соціальний внесок		488	527	628	125	154	173	176
податки		91	126	121	30	30	30	31
послуги сторон. організацій		26	38	40	6	12	12	10
<b>Витрати на збут (розшифрувати)</b>	<b>014</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Інші операційні витрати (розшифрувати)</b>	<b>015</b>	<b>5962</b>	<b>7462</b>	<b>9017</b>	<b>2608</b>	<b>2408</b>	<b>1208</b>	<b>2793</b>
матеріали, амортизація		9	7	9	1	3	3	2
відрахування профспілковій організації		4	24	4	0			4
податкові зобов'язання			1	0	0			
комунальні послуги по приміщенням, зданим в оренду		5772	7416	8980	2600	2400	1200	2780
резерв сумнівних боргів		11		0				
податки і штрафи КП "Автогосподарство"		102		0				
ЄСВ на лікарняні		24	7	9	3	2	1	3
оплата допомоги по непрацездатності ( перші 5 днів)		40	7	15	4	3	4	4

	Код рядка	Факт минулого року	Фінансов ий план поточного року	Планови й рік (усього)	У тому числі за кварталами			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Фінансові витрати (розшифрувати)	016	0	0	0	0	0	0	0
Втрати від участі в капіталі (розшифрувати)	017	0	0	0	0	0	0	0
Інші витрати (розшифрувати)	018	0	0	0	0	0	0	0
списання основних засобів				0				
Податок на прибуток від звичайної діяльності	019	25	26	26				26
Надзвичайні витрати (невідшкодовані збитки)	020	0	0	0	0	0	0	0
<b>Усього витрати</b>	<b>021</b>	<b>18475</b>	<b>22027</b>	<b>24583</b>	<b>5865</b>	<b>6198</b>	<b>5354</b>	<b>7166</b>
<b>Фінансові результати діяльності:</b>								
Валовий прибуток (збиток)	022	215	1183	3201	-90	634	1309	1348
Фінансовий результат від операційної діяльності	023	-2834	-2055	-583	-846	-297	268	292
Фінансовий результат від звичайної діяльності до оподаткування	024	141	143	145	-664	-115	450	474
<b>Чистий прибуток (збиток), у тому числі:</b>	<b>025</b>	<b>116</b>	<b>117</b>	<b>119</b>	<b>-664</b>	<b>-115</b>	<b>450</b>	<b>448</b>
прибуток	025/1	405	469	898			450	448
збиток	025/2	-289	-352	-779	-664	-115		
<b>II. Розподіл чистого прибутку</b>								
	Код рядка	Факт минулого року	Фінансови й план поточного року	Плановий рік (усього)	У тому числі за кварталами			
					I	II	III	IV
Відрахування частини чистого прибутку до обласного бюджету комунальними підприємствами	026	0	0	0	0			
Залишок нерозподіленого прибутку (непокритого збитку) на початок звітної періоду	027	0	0	0	0			
Розвиток виробництва	028	35	35	36				36
Резервний фонд	029	12	12	12				12
Інші фонди (розшифрувати)	030	69	70	71				71
фонд мат.заохочення		69	70	71				71
Інші цілі (розшифрувати)	031	0	0	0	0	0	0	0
Залишок нерозподіленого прибутку (непокритого збитку) на кінець звітної періоду	032	0	0	0	0	0	0	0

	Код рядка	Факт минулого року	Фінансов ий план поточного року	Планови й рік (усього)	У тому числі за кварталами			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>III. Обов'язкові платежі підприємства до бюджету та державних цільових фондів</b>								
	Код рядка	Факт минулого року	Фінансовий план поточного року	Плановий рік (усього)	У тому числі за кварталами			
					I	II	III	IV
Сплата поточних податків до бюджету, у тому числі	033	1845	1181	1777	290	450	540	497
податок на прибуток	033/1	25	26	26				26
ПДВ, що підлягає сплаті до бюджету за підсумками звітного періоду	033/2	1729	1155	1630	260	420	510	440
ПДВ, що підлягає відшкодуванню з бюджету за підсумками звітного періоду	033/3			0				
рентні платежі	033/4			0				
ресурсні платежі	033/5			0				
інші податки, у тому числі (розшифрувати):	033/6	91	126	121	30	30	30	31
податок на землю		91	126	121	30	30	30	31
забруднення середовища				0				
				0				
відрахування частини чистого прибутку комунальними підприємствами	033/6/1	0	0	0			0	0
<b>Погашення податкової заборгованості, у тому числі:</b>	<b>034</b>			0				
погашення реструктуризованих та відстрочених сум, що підлягають сплаті у поточному році до бюджету	034/1			0				
до державних цільових фондів	034/2			0				
неустойки (штрафи, пені)	034/3			0				
<b>Єдиний соціальний внесок</b>	<b>035</b>	1691	2012	2206	453	530	592	631
<b>Інші обов'язкові платежі, у тому числі:</b>	<b>036</b>		0	0	0	0	0	0
місцеві податки та збори	036/1		0	0	0	0	0	0
інші платежі (розшифрувати)	036/2		0	0	0	0	0	0
<b>IV. Джерела формування та надходження коштів</b>								
	Код рядка	Факт минулого року	Фінансовий план поточного року	Плановий рік (усього)	У тому числі за кварталами			
					I	II	III	IV
Чистий прибуток	37	116	117	119				119

	Код рядка	Факт минулого року	Фінансов ий план поточного року	Планови й рік (усього)	У тому числі за кварталами			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Нерозподілений прибуток минулих періодів	38			0				
Амортизаційні відрахування	39	614	1488	1330	332	332	333	333
Довгострокові кредити банків	40			0				
Короткострокові кредити банків	41			0				
Цільові фінансування і цільові надходження (державний, обласний бюджети)	42		818	0	0	0	0	0
Інші джерела (розшифрувати)	43			0				
<b>V. Капітальні інвестиції</b>								
	Код рядка	Факт минулого року	Фінансови й план поточного року	Плановий рік (усього)	У тому числі за кварталами			
					I	II	III	IV
Придбання (виготовлення) основних засобів	45	8	40	40			20	20
Придбання (виготовлення) інших необоротних активів	46	27	20	25			10	15
Модернізація, модифікація (добудова, дообладнання, реконструкція) основних засобів	47			0				
<b>VI. Дані про персонал та витрати на оплату праці</b>								
Середня кількість працівників (штатних працівників, зовнішніх сумісників та працівників, що працюють за цивільно- правовими договорами), у тому числі:	48	69	75	72	71	71	71	73
директор	048/1	1	1	1	1	1	1	1
адміністративно- управлінський персонал	048/2	7	7	7	7	7	7	7
працівники	048/3	61	67	64	63	63	63	65
Витрати на оплату праці (розшифрувати)	49	7730	9126	10011	2054	2403	2693	2861
Середньомісячні витрати на оплату праці одного працівника усього, в тому числі:	50	9,3	10,2	11,7	9,6	11,3	12,6	13,1
директор	050/1	41,2	45,5	53,5	43	65	53	53
адміністративно- управлінський персонал	050/2	20,5	22,0	26,4	21,0	24,0	30,0	30,5
працівники	050/3	7,5	8,4	9,4	7,8	9,0	10,1	10,5

Директор

Сергій МАЗУРЕНКО



Комунальне підприємство «Універс» Запорізької обласної ради

**Пояснення до фінансового плану  
на 2022 рік**

№ з.п.	Показники	Факт 2020р. тис. грн	План 2021 р. тис. грн	План 2022 р. тис. грн
1.	Дохід всього без ПДВ	18591	22144	24702
1.1	У т.ч. відшкодування комунальних послуг орендарями	5674	7416	8980
1.2	Дохід за надання послуг	12917	14728	15722
2.	Витрати всього	18475	22027	24583
2.1	У т.ч. комунальні послуги зданих в оренду приміщень	5674	7416	8980
2.2	Витрати, пов'язані з наданням послуг	12801	14611	15603
3.	Чистий прибуток (- збиток)	116	117	119

Аналіз фінансово-господарської діяльності свідчить, що доходи і витрати підприємства в значній мірі складаються з комунальних послуг по приміщення які здані в оренду, які не дають прибутку а інколи і дають збиток ( у випадка коли орендарі – бюджетні установи не можуть покрити витрати на енергоносії. Фінансовим планом передбачено 100% погашення орендарями витрат, але в практиці не завжди вдається досягнути повного відшкодування через недостатнє фінансування орендарів – бюджетних установ. Також слід зазначити, це запланувати суму витрат на комунальні послуги досить складно, тому що вони дуже залежать від погодних умов а також невідомо які будуть а тарифи. оскільки в структурі доходів і витрат це значна частина, то суми відхилень можуть бути значними.

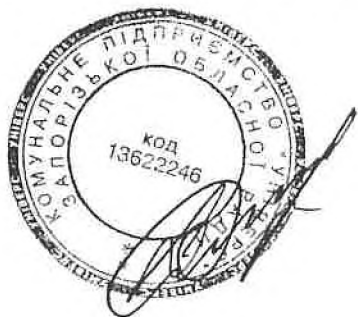
Прибуток підприємство отримує головним чином від здавання в оренду приміщень та іншого майна, але в 2022 році ця стаття доходів буде меншою, ніж минулі роки.

Основним видом послуг підприємства є технічне обслуговування і прибирання приміщень, а також послуги з автомобільних перевезень. Рентабельність цих послуг незначна, тому що головним чином послуги надаються бюджетним установам.

У витратах підприємства від надання послуг 78% займає заробітна плата з відрахуваннями. Витрати на фонд оплати праці в 2022 році заплановано на 9,7% більше, ніж в 2021 році через зростання мінімальної зарплати і прожиткового мінімуму. Планова штатна чисельність скорочена у порівнянні з минулими роками тому, що у 2021 році 3 людини звільнились за власним бажанням і було прийняте рішення оптимізувати витрати і працювати чисельністю, яка залишилась. Штатним розписом передбачені 2 посади гардеробників, але зараз вони вакантні через те, що доступ до адміністративного будинку обмежений через карантинні заходи. Якщо епідемічна ситуація буде сприятливою, гардероб запрацює у 4 кварталі 2022 року.

Дохід 2022 року по кварталах, і, відповідно, прибуток підприємства, будуть залежати від поквартальних кошторисів замовників-бюджетних установ, оскільки договори з ними укладаються в межах виділених їм коштів. Крім цього, тендери на послуги проводяться протягом 1 кварталу. Так як у 1 кварталі бюджетні установи щорічно фінансуються недостатньо, то і фінансовий результат за 1 квартал заплановано зі збитком (рядок 025/2 = -664 тис. грн) (в 1 кварталі 2019р. збиток склав – 351 тис. грн, в 1 кварталі 2020р.- 172 тис. грн, в 1 кварталі 2021 р.- 748 тис. грн,) . У наступних кварталах фінансування вирівнюється і у 2 півріччі підприємство стабільно має прибуток.

Директор



Сергій МАЗУРЕНКО

**СТРАТЕГІЧНИЙ ПЛАН РОЗВИТКУ**  
**Комунальне підприємство «Універс» Запорізької обласної ради**  
(найменування підприємства)

на 2022-2024 рр.  
 Стратегічні цілі та завдання

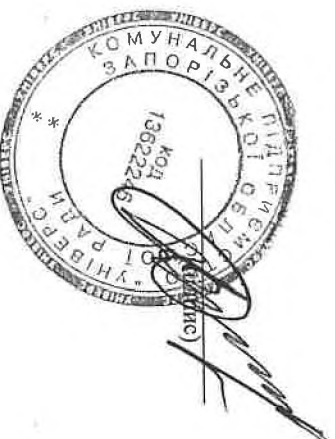
№	Пріоритет	Стратегічна ціль	2022 рік			
			Завдання	Джерело фінансування	Ключові показники	Орієнтовні терміни виконання
1	2	3	4	5	6	7
1.	Ліфтове господарство	Модернізація ліфтового господарства в адміністративній будівлі по пр. Соборний, 164	Заміна ліфта №4 вантажкопійомністю 1000 кг Заміна ліфта №5 вантажкопійомністю 500 кг	Обласний бюджет (2500 тис. грн.)	1) Безпека та комфорт перебування працівників і відвідувачів адміністративної будівлі. 2) Економія електроенергії за рахунок використання менш енерговитратного сучасного обладнання. 3) Зменшення витрат в майбутньому на поточний ремонт ліфта.	2022
2.	Інклюзивність будівель і споруд	Приведення у відповідність до норм ДБН адмінбудівлі по пр. Соборний, 164	Встановлення двобічного огороження на пандусі і зовнішніх сходових клітинах	Обласний бюджет (300 тис. грн.)	1) Забезпечення доступності будівлі відповідно до потреб осіб з інвалідністю та інших мало мобільних груп населення.	2022

**Пояснення:**

- По пункту №1: Заміна ліфтів обумовлена терміном експлуатації (понад 40 років) та відсутністю запчастин для належного та необхідного обслуговування даного ліфту.
- По пункту №2: встановлення огороження обумовлене вимогами державних будівельних норм.

Директор

Сергій МАЗУРЕНКО





СТРАТЕГІЧНИЙ ПЛАН РОЗВИТКУ  
Комунальне підприємство «Універс» Запорізької обласної ради  
(найменування підприємства)

на 2022-2024 рр.  
Стратегічні цілі та завдання

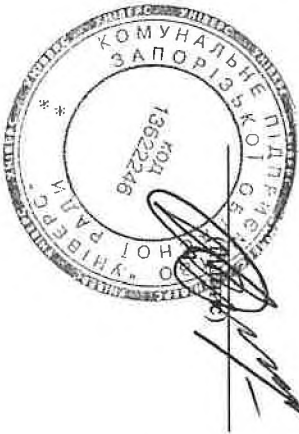
№	Пріоритет	Стратегічна ціль	2023 рік			
			Завдання	Джерело фінансування	Ключові показники	Орієнтовані терміни виконання
1	2	3	4	5	6	7
1.	Ліфтове господарство	Модернізація ліфтового господарства в адміністративній будівлі по пр. Соборний, 164	Заміна ліфта №2 вантажопідйомністю 500 кг Заміна ліфта №3 вантажопідйомністю 500 кг Заміна ліфта №6 вантажопідйомністю 500 кг	Обласний бюджет (3300 тис. грн.)	1) Безпека та комфорт пересування працівників і відвідувачів адміністративної будівлі. 2) Економія електроенергії за рахунок використання менш енерговитратного сучасного обладнання. 3) Зменшення витрат в майбутньому на поточний ремонт ліфта.	2023
2.	Сходова клітка в зоні "Г"	Зменшення температурних втрат через віконні прорізи. Економія енергоресурсів.	Заміна віконних рам сходової клітки в зоні "Г" (сторона обласної ради) на металопластикові	Обласний бюджет (320 тис. грн.)	Збереження тепла та шумоізоляція	2023
3.	Фасад будівлі по пр. Соборний, 164	Економія енергоресурсів. безпека	1. Демонтаж старих декоративних вікон. 2. Здійснення облицювання фасаду декоративними панелями.	Обласний бюджет (500 тис. грн.)	1) Поліпшення теплової ізоляції будівлі 2) Додання естетичного та сучасного вигляду фасаду адмінбудівлі	2023

Пояснення:

- По пункту №1: Заміна ліфтів обумовлена терміном експлуатації (понад 40 років) та відсутністю запчастин для належного та необхідного обслуговування даного ліфту;
- По пункту №2: Застаріле скління сходових клітин в тріщинах, що може призвести до травмування людей;
- По пункту №3: Облицювання фасаду декоративними скляними панелями. Від тривалої експлуатації (білше 40 років) існуюче декоративне облицювання прийшло в непридатність. Скло під впливом атмосферних опадів, вітрового та температурного навантаження тріскається, у зв'язку з чим їх доводиться демонтувати, що посує зовнішній вигляд фасаду адміністративної будівлі.

Директор

Сергій МАЗУРЕНКО



А

СТРАТЕГІЧНИЙ ПЛАН РОЗВИТКУ

Коштовальне підприємство «Унівеґс» Запорізької обласної ради  
(найменування підприємства)

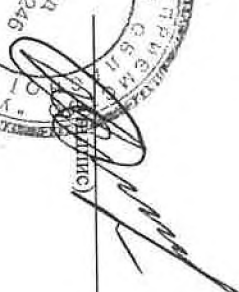

на 2022-2024 рр.  
Стратегічні цілі та завдання

№	Пріоритет	Стратегічна ціль	2024 рік			
			Завдання	Джерело фінансування	Ключові показники	Орієнтовані терміни виконання
1	2	3	4	5	6	7
1.	Фасад будівлі по пр. Соборний, 164	Ремонт фасадних козирків в зонах «В» та «Г».	Нанесення штукатурного шару та його забарвлення	Обласний бюджет (150 тис. грн.)	1. Додання естетичного та сучасного вигляду фасаду адмінбудівлі	2024
2.	Облаштування адмінбудівлі по пр. Соборний, 164 системою сонячних батарей	Забезпечення будівлі власною альтернативною системою гарячого водопостачання.	1) Проектні роботи. 2) Придбання необхідних матеріалів. 3) Монтажні роботи	Обласний бюджет (2500 тис. грн.)	Економії енергоресурсів	2024

Пояснення:

- По пункту №1: Руїнування козирка може привести до травмування людей;
- По пункту №2: Економічний ефект від встановлення сонячних батарей в грошовому еквіваленті на рік орієнтовно становитиме 200 000 гривень.

Директор

Сергій МАЗУРЕНКО

Пояснювальна записка  
до стратегічного плану розвитку  
Комунального підприємства «Універс» ЗОР на 2022-2024 рр.

I. Загальна інформація.

Комунальне підприємство «Універс» Запорізької обласної ради (далі – КП «Універс» ЗОР, Підприємство) розташовано за адресою: 69107, м. Запоріжжя. пр. Соборний, 164.

Відповідно до розділу 3 Статуту «Мета і предмет діяльності Підприємства», метою діяльності Підприємства є комплексне технічне обслуговування адміністративних будинків, експлуатація інженерного обладнання, проведення ремонтів, надання різних послуг у сфері обслуговування будинків, сприяння створенню оптимальних умов для ефективної роботи органів державної виконавчої влади та місцевого самоврядування.

До основних видів діяльності, крім іншого, є:

1. Комплексне обслуговування об'єктів (надання послуг з технічного обслуговування та ремонту інженерного обладнання, систем енергозабезпечення, водопостачання, водовідведення адміністративних будинків разом із зовнішніми комунікаціями в зоні земельної площі адміністративних будинків);
2. Ремонт і технічне обслуговування електричного устаткування;
3. Електромонтажні роботи;
4. Штукатурні роботи;
5. Установлення столярних виробів;
6. Покриття підлоги й облицювання стін;
7. Малярні роботи та скління;
8. Ремонт і технічне обслуговування машин і устаткування промислового призначення;
9. Ремонт і технічне обслуговування інших машин і устаткування.
10. Послуги з автомобільних перевезень.

II. Аналіз поточного стану діяльності суб'єкта господарювання.

За результатами роботи за 9 місяців 2021 р. доходи перевищено на 104,6 % над запланованими. Було заплановано 15302 тис. грн, фактично отримано 16004 тис. грн.

Отримано чистого прибутку за 9 місяців 2021 р. 116 тис. грн..

Придбано основних засобів та інших необоротних активів на суму 53 тис. грн.

Фактична середньорічна кількість працівників 73 людини.

Фонд заробітної плати склав 6014 тис. грн.

Проблемні питання.

КП «Універс» ЗОР обслуговує наступні ліфти:

1. В адмінбудівлі по пр. Соборний, 162 – 2 шт.;
2. В адмінбудівлі по пр. Соборний, 164 – 6 шт., а саме:
  - Ліфт № 1 – ліворуч від входу до обласної ради;

- Ліфт № 2 – праворуч від входу обласної ради;
- Ліфт № 3 – ліворуч від входу до ЗОДА;
- Ліфт № 4 – праворуч від входу до ЗОДА;
- Ліфт № 5 – з площі Профспілок біля поштового відділення;
- Ліфт № 6 – сторона облради з площі Профспілок.

Перевірка технічного стану ліфтів здійснюється один раз на три роки, остання перевірка відбувалась у грудні 2019 року.

Ліфти по пр.Соборний, 162 ремонту не потребують, стан задовільний.

Першочергової модернізації (2022р.) потребують ліфти № 4 та № 5, оскільки вони введені в експлуатацію у 1976 році, при цьому проектна експлуатація становить 25 років. Модернізація ліфтів насамперед обумовлена зношеністю редукторів, відсутністю плавності руху кабіни та відсутністю запчастин для належного обслуговування ліфтів.

До другої черги модернізації (2023 р.) відносяться ліфти №№ 2,3,6.

Ліфт № 1 знаходиться у належному стані та модернізації не потребує.

### III. Стратегічні цілі.

Відповідно до мети діяльності Підприємства, а саме для сприяння створенню оптимальних умов для ефективної роботи органів державної виконавчої влади та місцевого самоврядування:

1. У 2022 році передбачені такі стратегічні цілі:

- а) Модернізація ліфтового господарства (ліфти №4 та №5) в адміністративній будівлі по пр. Соборний, 164;
- б) приведення у відповідність до норм ДБН адмінбудівлі по пр.Соборний, 164.

2. У 2023 році передбачені такі стратегічні цілі:

- а) Модернізація ліфтового господарства (ліфти №2, №3 та №6) в адміністративній будівлі по пр. Соборний, 164;
- б) Зменшення температурних втрат через віконні прорізи на сходовій клітині в зоні "Г" адміністративної будівлі по пр. Соборний, 164;
- в) Економія енергоресурсів, задля чого проведення демонтажу старих декоративних вікон фасаду адмінбудівлі по пр. Соборний, 164.

3. У 2024 році передбачені такі стратегічні цілі:

- а) Ремонт фасадних козирків в зонах «В» та «Г» адміністративної будівлі по пр. Соборний, 164;
- б) Забезпечення адміністративної будівлі по пр. Соборний, 164 власною альтернативною системою гарячого водопостачання.

### IV. Завдання та заходи.

На виконання зазначених стратегічних цілей визначені завдання та запроваджуються наступні заходи:

1. У 2022 році:

- а) Модернізація ліфтового господарства.

Завдання - Заміна ліфта №4 вантажопідйомністю 1000 кг, Заміна ліфта №5 вантажопідйомністю 500 кг.



Заходи – придбання відповідних ліфтів, демонтаж існуючих та монтаж нових ліфтів. Сума - 1800 тис. грн.

б) Приведення у відповідність до норм ДБН адмінбудівлі по пр. Соборний, 164.

Завдання – Встановлення двобічного огороження на пандусі і зовнішніх сходових клітинах. Сума – 300 тис.грн.

2. У 2023 році:

а) Модернізація ліфтового господарства.

Завдання - Заміна ліфта №2 вантажопідйомністю 500 кг. Заміна ліфта №3 вантажопідйомністю 500 кг. Заміна ліфта №6 вантажопідйомністю 500 кг.

Заходи – придбання відповідних ліфтів, демонтаж існуючих та монтаж нових ліфтів. Сума – 3300 тис. грн.

б) Зменшення температурних втрат через віконні прорізи на сходовій клітині в зоні "Г" адміністративної будівлі по пр. Соборний, 164.

Завдання – Заміна віконних рам сходової клітки в зоні "Г" (сторона обласної ради) на металопластикові. Сума – 320 тис. грн.

в) Економія енергоресурсів.

Завдання - Проведення робіт з демонтажу старих декоративних вікон фасаду адмінбудівлі по пр. Соборний, 164 Здійснення облицювання фасаду декоративними панелями. Сума – 500 тис. грн.

3. У 2024 році:

а) Ремонт фасадних козирків в зонах «В» та «Г» адміністративної будівлі по пр. Соборний, 164.

Завдання - Нанесення штукатурного шару та його забарвлення. Сума – 150 тис. грн.

б) Забезпечення адміністративної будівлі по пр. Соборний, 164 власною альтернативною системою гарячого водопостачання.

Завдання – Проектні роботи. Придбання необхідних матеріалів. Монтажні роботи. Сума – 2500 тис. грн.

#### V. Очікувані результати виконання запланованих завдань на запроваджених заходах.

1. 2022 рік:

а) Модернізація ліфтового господарства:

- Безпека та комфорт пересування працівників і відвідувачів адміністративної будівлі.

- Економія електроенергії за рахунок використання менш енерговитратного сучасного обладнання.

- Зменшення витрат в майбутньому на поточний ремонт ліфта.

б) поточний ремонт покрівлі адмінбудівлі по пр. Соборний, 162:

- Запобігання руйнування конструкцій будівлі, збільшення терміну експлуатації об'єкта.

- Усунення загрози протікання на 7-му поверху.

в) Приведення у відповідність до норм ДБН адмінбудівлі по пр. Соборний, 164:



- Забезпечення доступності будівлі відповідно до потреб осіб з інвалідністю та інших мало мобільних груп населення.

2. 2023 рік:

а) Модернізація ліфтового господарства.

- Безпека та комфорт пересування працівників і відвідувачів адміністративної будівлі.

- Економія електроенергії за рахунок використання менш енерговитратного сучасного обладнання.

- Зменшення витрат в майбутньому на поточний ремонт ліфта.

б) Зменшення температурних втрат через віконні прорізи на сходовій клітині в зоні "Г" адміністративної будівлі по пр. Соборний, 164.

- Збереження тепла та шумоізоляція.

в) Економія енергоресурсів.

- Поліпшення теплової ізоляції будівлі

- Додання естетичного та сучасного вигляду фасаду адмінбудівлі.

3. 2024 рік.

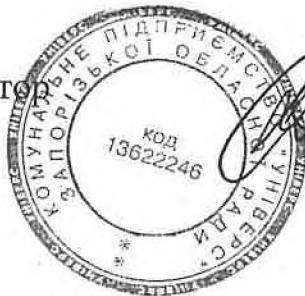
а) Ремонт фасадних козирків в зонах «В» та «Г» адміністративної будівлі по пр. Соборний, 164.

- Додання естетичного та сучасного вигляду фасаду адмінбудівлі.

б) Забезпечення адміністративної будівлі по пр. Соборний, 164 власною альтернативною системою гарячого водопостачання.

- Економії енергоресурсів.

Директор



Сергій МАЗУРЕНКО