



ЗАПОРІЗЬКА ОБЛАСНА РАДА

ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

_____ сесія

Р І Ш Е Н Н Я

_____ м. Запоріжжя

№ _____

Про надання згоди комунальному некомерційному підприємству «Санаторій медичної реабілітації «Глорія» Запорізької обласної ради на поділ земельної ділянки, розташованої за адресою: Запорізька область, Бердянський район, м. Приморськ, вул. Курортна, 83

Керуючись статтями 8, 79¹, 83 Земельного кодексу України, статтею 56 Закону України «Про землеустрій», частиною 2 статті 43 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 07.07.2021 № 264833603, лист комунального некомерційного підприємства «Санаторій медичної реабілітації «Глорія» Запорізької обласної ради від 23.09.2021 № 307 (вхід. від 24.09.2021 № 4701/01-15) з нотаріально засвідченою заявою комунального некомерційного підприємства «Санаторій медичної реабілітації «Глорія» Запорізької обласної ради від 15.09.2021 та пропонуваною схемою поділу земельної ділянки, приймаючи до уваги заяви громадян: Шагінянца Вартана Леоновича, Пелешенко Жаннети Олександрівни, Медяник Гаяне Михайлівни, Кореновської Ольги Станіславовни, Запорізька обласна рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати згоду комунальному некомерційному підприємству «Санаторій медичної реабілітації «Глорія» Запорізької обласної ради (код ЄДРПОУ 02005154) (надалі – Санаторій) на поділ земельної ділянки площею 8,2006 га, кадастровий номер 2324810100:12:001:0134, розташованої за адресою: Запорізька область, м. Приморськ, вул. Курортна, 83, цільове призначення - для будівництва та обслуговування санаторно-оздоровчих закладів.

2. Керівнику Санаторію забезпечити:

1) замовлення розробки технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки площею 8,2006 га, кадастровий номер 2324810100:12:001:0134, розташованої за адресою: Запорізька область, Бердянський район, м. Приморськ, вул. Курортна, 83, згідно з орієнтовною схемою поділу земельної ділянки, що додається;

2) підписання всіх необхідних документів, пов'язаних із реалізацією цього рішення;

3) подання розробленої технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки на погодження Запорізькій обласній раді, передбачивши права третіх осіб для обслуговування, належного їм на праві власності, нерухомого майна;

4) надання пропозицій щодо встановлення земельного сервітуту, з дотриманням правил добросусідства з власниками нерухомого майна, розташованого на території Санаторію, з умовою безперешкодного функціонування Санаторію, виконання ним статутних завдань та функцій;

5) вирішення питань, пов'язаних з перебуванням на території Санаторію осіб, які не отримують медичну допомогу, але мають право на прохід (проїзд) його територією.

3. Контроль за визначенням меж і площ земельних ділянок, утворених у результаті виконання цього рішення, з урахуванням санітарно – гігієнічних, санітарно – епідеміологічних та будівельних норм для забезпечення подальшої діяльності комунального некомерційного підприємства «Санаторій медичної реабілітації «Глорія» Запорізької обласної ради покласти на керівника комунального некомерційного підприємства «Санаторій медичної реабілітації «Глорія» Запорізької обласної ради, постійну комісію обласної ради з питань агропромислового комплексу, сільськогосподарського виробництва та земельних відносин.

Голова ради

Олена ЖУК

Проект вносять
депутати обласної ради

Олег НІКОЛЕНКО

Світлана МАКЕДОНСЬКА

Валерія МАТВІЄНКО

Аркуш погодження додається

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Запорізької обласної ради

«Про надання згоди комунальному некомерційному підприємству «Санаторій медичної реабілітації «Глорія» Запорізької обласної ради на поділ земельної ділянки, розташованої за адресою: Запорізька область, Бердянський район, м. Приморськ, вул. Курортна, 83»

На адресу Запорізької обласної ради листом від 23.09.2021 № 307 (вхід. від 24.09.2021 № 4701/01-15) надійшло звернення комунального некомерційного підприємства «Санаторій медичної реабілітації «Глорія» Запорізької обласної ради щодо надання згоди на поділ земельної ділянки площею 8,2006 га, кадастровий номер 2324810100:12:001:0134, розташованої за адресою: Запорізька область, Бердянський район, м. Приморськ, вул. Курортна, 83.

Земельна ділянка площею 8,2006 га, кадастровий номер 2324810100:12:001:0134, є власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області в особі Запорізької обласної ради (номер запису про право власності – 32325031, дата державної реєстрації – 04.06.2019) та перебуває в постійному користуванні комунального некомерційного підприємства «Санаторій медичної реабілітації «Глорія» Запорізької обласної ради (номер запису про інше речове право – 42867019, дата державної реєстрації – 05.07.2021). Цільове призначення земельної ділянки – для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів.

На зазначеній вище земельній ділянці розташоване нерухоме майно інших суб'єктів, а саме: житлові будинки громадян: Шагинянца Вартана Леоновича, Пелешенко Жаннети Олександрівни, Медяник Гаяне Михайлівни, Кореновської Ольги Станіславовни.

У зв'язку з чисельними зверненнями на адресу комунального некомерційного підприємства «Санаторій медичної реабілітації «Глорія» Запорізької обласної ради вищезазначених власників нерухомого майна, з метою забезпечення їх прав на земельні ділянки під об'єктами нерухомого майна, які належать стороннім суб'єктам на праві власності, що підтверджується даними Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, виникає потреба у здійсненні поділу зазначеної вище земельної ділянки.

Комунальним некомерційним підприємством «Санаторій медичної реабілітації «Глорія» Запорізької обласної ради листом від 23.09.2021 № 307 надано орієнтовну схему поділу земельної ділянки площею 8,2006 га, кадастровий номер 2324810100:12:001:0134, яка розташовується за адресою: Запорізька область, м. Приморськ, вул. Курортна, 83, розроблену інженером-землевпорядником Козирь Д. К.

Листом комунального некомерційного підприємства «Санаторій медичної реабілітації «Глорія» Запорізької обласної ради від 23.09.2021 № 307 на адресу Запорізької обласної ради надійшла нотаріально засвідчена заява щодо згоди комунального некомерційного підприємства «Санаторій медичної

реабілітації «Глорія» Запорізької обласної ради на поділ земельної площею 8,2006 га, кадастровий номер 2324810100:12:001:0134, яка розташовується за адресою: Запорізька область, Бердянський район, м. Приморськ, вул. Курортна, 83.

Враховуючи лист комунального некомерційного підприємства «Санаторій медичної реабілітації «Глорія» Запорізької обласної ради від 23.09.2021 № 307 про поділ земельної ділянки площею 8,2006 га, кадастровий номер 2324810100:12:001:0134, розташованої за адресою: Запорізька область, Бердянський район, м. Приморськ, вул. Курортна, 83, із цільовим призначенням – для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів, а також беручи до уваги нотаріально засвідчену заяву комунального некомерційного підприємства «Санаторій медичної реабілітації «Глорія» Запорізької обласної ради від 15.09.2021, цим проектом рішення пропонується надати згоду комунальному некомерційному підприємству «Санаторій медичної реабілітації «Глорія» Запорізької обласної ради на поділ земельної ділянки, розташованої за адресою: Запорізька область, Бердянський район, м. Приморськ, вул. Курортна, 83, на п'ять земельних ділянок відповідно до схеми поділу, що додається.

Депутати обласної ради

Олег НІКОЛЕНКО

Світлана МАКЕДОНСЬКА

Валерія МАТВІЄНКО

ОРІЄНТОВНА СХЕМА
поділу земельної ділянки
кадастровий номер 2324810100:12:001:0134



Загальна площа земельної ділянки
КНП «Санаторій медичної реабілітації «Глорія» ЗОР
Кадастровий номер 2324810100:12:001:0134, площа 8,2006 га
Для будівництва та обслуговування санаторно-оздоровчих закладів

Земельна ділянка №1, КНП «Санаторій медичної реабілітації «Глорія» ЗОР, площа 8,0018 га
Земельна ділянка №2, 83-п1, площею 0,0500 га
Земельна ділянка №3, 83-п, площею 0,0494 га
Земельна ділянка №4, 83-з1, площею 0,0496 га
Земельна ділянка №5, 83-з, площею 0,0496 га

Депутати Запорізької обласної ради

Григорів Віталій О.В.
Степанівська В.Т.
Матвієнко В.В.

Замовник: КНП "Санаторій медичної реабілітації "Глорія" ЗОР		
Виконав	Козирь Д.К.	Схема поділу земельної ділянки М: 1500
м. Приморськ вул. Курортна 83		Сталія ТД
		Масштаб 1 : 1500
		Аркуш 1
ФОП Козирь Д.К. 2021 рік		