

ЗАУВАЖЕННЯ

до проєкту рішення Запорізької обласної ради «Про надання згоди на безоплатне прийняття з приватної власності до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області нерухомого майна, розташованого за адресою: м. Запоріжжя, вул. Незалежної України, буд. 17, та іншого окремого індивідуально визначеного майна»

Розглянувши проєкт рішення Запорізької обласної ради «Про надання згоди на безоплатне прийняття з приватної власності до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області нерухомого майна, розташованого за адресою: м. Запоріжжя, вул. Незалежної України, буд. 17, та іншого окремого індивідуально визначеного майна» (надалі – проєкт рішення), що вносить постійна комісія обласної ради з питань управління об'єктами спільної власності територіальних громад області та житлово-комунального господарства, повідомляю про наступні зауваження.

Пунктом 5 проєкту рішення передбачено, що Запорізькій обласній державній адміністрації, в тому числі Департаменту культури, туризму, національностей та релігій Запорізької обласної державної адміністрації, Департаменту фінансів Запорізької обласної державної адміністрації, у встановленому порядку вжити вичерпних заходів та вчинити всі необхідні дії, спрямовані на збільшення обсягу фінансування комунального закладу «Запорізька обласна філармонія» (як юридичної особи, за якою закріплюється нерухоме майно за адресою: м. Запоріжжя, вул. Незалежної України, буд. 17, та інше індивідуально визначене майно на праві оперативного управління) за рахунок коштів обласного бюджету, з урахуванням розширення статутної діяльності цього комунального закладу.

При цьому, на цей момент до обласної ради не надані **кошторис** утримання майна, що передається за проєктом рішення; **розрахунок** додаткових витрат, в тому числі фонду заробітної плати та податкових нарахувань, комунального закладу «Запорізька обласна філармонія» з урахуванням створення структурного підрозділу з надання культурних послуг на підставі підпункту 3) пункту 4 проєкту рішення; **джерела** фінансування вищезазначених витрат, згідно статті 26 Закону України «Про культуру».

Також, відсутнє соціальне, культурне та економічне **обґрунтування** доцільності прийняття з приватної власності від товариства з обмеженою відповідальністю «Соціальні ініціативи Запоріжжя» до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області нерухомого майна, розташованого за адресою: м. Запоріжжя, вул. Незалежної України, буд. 17, та іншого окремого індивідуально визначеного майна відповідно до проєкту рішення.

Нерухоме майно, що передається за проєктом рішення -- це палац культури «Металург». При цьому, з доданих документів до проєкту рішення неясно навіть

яка загальна площа нерухомого майна; як оформлена земельна ділянка під палацом культури «Металург» на цей час, чи є обмеження чи обтяження земельної ділянки; чи перебуває нерухоме майно або індивідуально визначене майно у заставі чи під іншими способами забезпечення зобов'язань власника; в якому стані виконання протипожежних вимог будівлі палацу культури «Металург»; в якому стані перебуває нерухоме майно, чи потребує воно капітального чи поточного ремонту, а також який стан індивідуально-визначеного майна тощо.

Заступник голови обласної ради



Геннадій ФУКС

