



ЗАПОРІЗЬКА ОБЛАСНА РАДА

ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

П'ята сесія/позачергова/

РІШЕННЯ

07.10.2021

м. Запоріжжя

№ 7

Про приватизацію об'єкта спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, розташованого за адресою: м. Запоріжжя, вул. Тургенева, 29

Керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні» (зі змінами), «Про приватизацію державного і комунального майна» (зі змінами), «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» (зі змінами), враховуючи рішення обласної ради від 24.10.2019 № 9 «Про нормативно-правові документи з питань приватизації майна, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області», листи громадської організації «Запоріжжя. Платформа Спільних Дій» від 01.07.2021 № 160 (вхід. від 01.07.2021 № 3078/01-14), комунального підприємства «Універс» Запорізької обласної ради від 16.07.2021 б/н (вхід. від 16.07.2021 № 3052/01-14), висновки та рекомендації постійної комісії обласної ради з питань екології, охорони надр та раціонального природокористування від 21.07.2021 № 2, з метою реалізації визначених законодавством повноважень з питань приватизації об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області та забезпечення наповнення дохідної частини обласного бюджету, Запорізька обласна рада

ВИРІШИЛА:

1. Провести приватизацію об'єкта спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, включеного до переліку об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, що підлягають приватизації у 2021 році, а саме, майно, що обліковується на балансі комунального підприємства «Універс» Запорізької обласної ради, згідно з додатком (далі – Об'єкт приватизації).

2. Доручити комунальному підприємству «Універс» Запорізької обласної ради здійснити всі дії, передбачені Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна» (зі змінами) (далі – Закон) та рішенням обласної ради від 24.10.2019 № 9 «Про нормативно-правові документи з питань приватизації майна, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області» (далі – Рішення), в тому числі проведення інвентаризації Об'єкта приватизації.

Встановити, що площа Об'єкта приватизації може бути змінена під час підготовки об'єкта до продажу на підставі даних технічного паспорту та правовстановлюючого документу, що підтверджує право власності на нерухоме майно, інвентаризації, незалежної оцінки тощо, за умови, що різниця площі становить не більше десяти відсотків від площі Об'єкта приватизації, яка визначена даним рішенням обласної ради.

3. Встановити, що формування стартової ціни Об'єкта приватизації аукціонною комісією здійснюється на підставі вартості незалежної оцінки Об'єкта приватизації, визначеної відповідно до Методики оцінки майна, що затверджена постановою Кабінету Міністрів України від 10.12.2003 № 1891 (зі змінами).

4. Доручити голові обласної ради (особі, яка здійснює її повноваження) відповідно до вимог Положення про порядок приватизації майна, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, затвердженого Рішенням:

1) ухвалювати рішення з питань приватизації Об'єкта приватизації шляхом видання розпоряджень:

про утворення аукціонної комісії з продажу Об'єкта приватизації та затвердження її складу;

про припинення діяльності аукціонної комісії з продажу Об'єкта приватизації (за результатом виконання нею покладених завдань та функцій);

про оголошення аукціону з продажу Об'єкта приватизації та затвердження умов продажу;

про затвердження протоколу про результати електронного аукціону та укладання договору купівлі-продажу Об'єкта приватизації;

про завершення приватизації Об'єкта приватизації;

2) забезпечити проведення конкурсу з відбору суб'єкта оціночної діяльності, якого буде залучено до проведення незалежної оцінки Об'єкта приватизації враховуючи вимоги статті 10 Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» (зі змінами), рішення Запорізької обласної ради від 26.12.2013 № 36 «Про затвердження Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності», та укласти договір з таким суб'єктом оціночної діяльності.

Витрати, пов'язані з проведенням незалежної оцінки Об'єкта приватизації відповідно до укладеного договору, здійснити за рахунок коштів, передбачених на утримання виконавчого апарату Запорізької обласної ради;

3) затвердити акт оцінки Об'єкта приватизації в порядку, передбаченому статтею 12 Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» (зі змінами);

4) підписати від імені Запорізької обласної ради договір купівлі-продажу Об'єкта приватизації, згідно з Примірним договором купівлі-продажу Об'єкта приватизації, затвердженого Рішенням, додаткових угод до нього, акту приймання-передачі майна, документів, пов'язаних із реалізацією цього рішення, виконанням умов договору купівлі-продажу Об'єкта приватизації та інших нормативних і розпорядчих актів обласної ради.

Договір купівлі-продажу Об'єкта приватизації підлягає нотаріальному посвідченню. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу, покладаються на покупця Об'єкта приватизації.

5. Встановити, що договори оренди нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, зберігають чинність для нового власника приватизованого майна, а в разі якщо покупцем переданого в оренду майна є орендар, дія договорів оренди припиняється з дня, за яким об'єкт оренди переходить у його власність, а саме:

договір оренди № 02 від 01.11.1997, укладений з акціонерним поштово-пенсійним банком «АВАЛЬ»;

договір оренди № 10/10-01/001 від 01.11.2000, укладений з Публічним акціонерним товариством «Райффайзен Банк Аваль»;

договір оренди № 543-ОР/2018 від 02.10.2018, укладений з громадською організацією «Запоріжжя. Платформа Спільних Дій».

6. Доручити управлінню юридичного забезпечення діяльності ради виконавчого апарату обласної ради здійснити всі відповідні дії щодо приватизації Об'єкта приватизації згідно з Законом та Рішенням.

7. Доручити управлінню із загальних питань та матеріально-технічного забезпечення діяльності ради виконавчого апарату обласної ради забезпечити взаємодію з електронною торговою системою (далі – ЕТС), а саме:

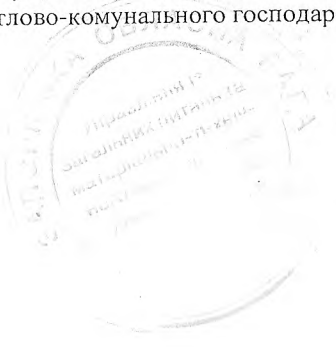
1) визначення оператора електронного майданчика для організації проведення електронних аукціонів з продажу Об'єкта приватизації, авторизації електронного майданчика та визначення адміністратора ЕТС;

2) публікацію інформаційного повідомлення про приватизацію Об'єкта приватизації на офіційному вебсайті Запорізької обласної ради та у відповідній ЕТС;

3) подати на затвердження голові обласної ради протокол про результати електронного аукціону.

8. Контроль за виконанням цього рішення та умов договору купівлі-продажу Об'єкта приватизації покупцем покласти на постійну комісію обласної ради з питань управління об'єктами спільної власності територіальних громад області та житлово-комунального господарства.

Голова ради



Олена ЖУК

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення обласної ради
07.10.2021 № 7

Об'єкт спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області,
щодо якого прийнято рішення про приватизацію

Найменування об'єкта, площа	Місцезнаходження об'єкта	Дані про земельну ділянку (площа, цільове призначення, кадастровий номер)	Балансоутримувач (найменування, код ЄДРПОУ, адреса)	Договори оренди нерухомого майна
1	2	3	4	5
літ. А-2 - адміністративна будівля (1418,0 кв. м) літ. Б-3 - адміністративна будівля (428,4 кв. м) літ. В, Г, Д, В - навіси №№ 1, 4 - ворота №№ 3, 5 - паркани № 2 - хвіртка № 6 - оглядова яма I, II - замощення	69063, м. Запоріжжя, вул. Тургенєва, буд. 29	0,0284 га 03.10 Для розташування інкасаційного блоку та гостювої автостоянки 2310100000:01:014:0058 0,1851 га 03.09 Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ 2310100000:01:014:0078	Комунальне підприємство «Універс» Запорізької обласної ради, ЄДРПОУ 13622246, м. Запоріжжя, пр. Соборний, буд. 164	1. № 02 від 01.11.1997: з 01.11.1997 до 31.12.2047; орендна плата – 4457,81 грн.; незалежна оцінка – 211853,38 грн. станом на 1998 рік. 2. № 10/10-01/001 від 01.11.2000: з 01.11.2000 по 01.11.2047; орендна плата – 4145,94 грн.; незалежна оцінка – 136754,33 грн. станом на 01.06.2000. 3. № 543-Ор/2018 від 02.10.2018: з 02.10.2018 по 02.10.2023; орендна плата – 25000,00 грн.; незалежна оцінка – 3036310,00 грн. станом на 31.08.2018.

Голова постійної комісії обласної ради
з питань екології, охорони надр та
раціонального природокористування

Ігор ЧУМАЧЕНКО