



ЗАПОРІЗЬКА ОБЛАСНА РАДА  
РОЗПОРЯДЖЕННЯ

голови обласної ради

19.01.2022

м. Запоріжжя

№ 1-св

**Про оголошення аукціону з продажу об'єкта спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, розташованого за адресою: м. Запоріжжя, вул. Тургенєва, 29, та затвердження умов продажу**

Керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні» (зі змінами), «Про приватизацію державного і комунального майна» (зі змінами), «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» (зі змінами), рішенням обласної ради від 24.10.2019 № 9 «Про нормативно-правові документи з питань приватизації майна, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області», враховуючи рішення обласної ради від 07.10.2021 № 6 «Про затвердження Переліку об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, що підлягають приватизації у 2021-2022 роках» (зі змінами), від 07.10.2021 № 7 «Про приватизацію об'єкта спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, розташованого за адресою: м. Запоріжжя, вул. Тургенєва, 29» (зі змінами), Протокол засідання аукціонної комісії з продажу об'єкта приватизації, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, розташованого за адресою: м. Запоріжжя, вул. Тургенєва, буд. 29, від 24.12.2021, листи Департаменту фінансів Запорізької обласної державної адміністрації про надання реквізитів рахунків від 04.11.2021 № 02-26/2337 (вхід. від 05.11.2021 № 01-11/1250) та від 13.01.2022 № 02-18/98 (вхід. від 14.01.2022 № 01-11/1250):

1. Затвердити Акт оцінки нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, яке знаходиться на балансі комунального підприємства «Універс» Запорізької обласної ради, згідно з додатком.

2. Оголосити аукціон з продажу об'єкта приватизації, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, розташованого за адресою: м. Запоріжжя, вул. Тургенєва, буд. 29 (далі – Об'єкт приватизації).

3. Затвердити умови продажу Об'єкта приватизації, визначені аукціонною комісією з продажу об'єкта приватизації, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, розташованого за адресою: м. Запоріжжя, вул. Тургенєва, буд. 29, утвореною розпорядженням голови обласної ради від 20.10.2021 № 23-св (далі – Аукціонна комісія), для включення таких умов в інформаційне повідомлення про приватизацію Об'єкта приватизації, згідно з додатком.

4. Визначити контактних осіб організатора аукціону та відповідальних за забезпечення можливості огляду об'єкта:

контактна особа організатора аукціону: Гайдарджи Катерина Володимирівна, головний спеціаліст відділу матеріально-технічного забезпечення та організації публічних закупівель управління із загальних питань та матеріально-технічного забезпечення діяльності ради виконавчого апарату обласної ради;

контактні особи, відповідальні за забезпечення можливості огляду об'єкта:

Гриднєва Катерина Сергіївна, начальник відділу юридичного забезпечення з питань власності територіальних громад управління юридичного забезпечення діяльності ради виконавчого апарату обласної ради;

Мазуренко Сергій Іванович, директор комунального підприємства «Універс» Запорізької обласної ради.

5. Відповідно до покладених завдань згідно з Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна» (зі змінами) (далі – Закон про приватизацію) та рішенням обласної ради від 24.10.2019 № 9 «Про нормативно-правові документи з питань приватизації майна, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області» (далі – Рішення № 9) вжити заходів щодо забезпечення проведення аукціону з продажу Об'єкта приватизації, в тому числі, але не виключно:

управлінню юридичного забезпечення діяльності ради виконавчого апарату обласної ради підготувати інформаційне повідомлення про приватизацію Об'єкта приватизації з урахуванням умов його продажу, затверджених пунктом 3 цього розпорядження, керуючись Порядком проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432;

управлінню із загальних питань та матеріально-технічного забезпечення діяльності ради виконавчого апарату обласної ради (далі – Управління):

опублікувати, не пізніше наступного робочого дня після видання цього розпорядження, інформаційне повідомлення про приватизацію Об'єкта приватизації на офіційному вебсайті Запорізької обласної ради та у відповідній електронній торговій системі через оператора електронного майданчика, визначеного Управлінням для організації проведення електронних аукціонів з продажу Об'єкта приватизації;

подати голові обласної ради, після завершення аукціону продажу Об'єкта приватизації, протокол про результати електронного аукціону для затвердження його відповідним розпорядженням голови обласної ради.

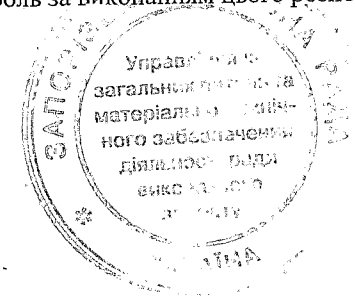
6. Аукціонній комісії забезпечити виконання повноважень, визначених чинним законодавством України та Рішенням № 9, в тому числі, але не виключно:

вивчення документів учасників аукціону;

внесення пропозиції голові обласної ради щодо затвердження протоколу про результати електронного аукціону та укладання договору купівлі-продажу з визначеним електронною торговою системою переможцем електронного аукціону протягом 10 робочих днів з дня, наступного за днем його формування в електронній торговій системі, або про відмову у затвердженні протоколу електронних торгів та про відмову від укладання договору купівлі-продажу.

7. Контроль за виконанням цього розпорядження залишаю за собою.

Голова ради



Олена ЖУК

ЗАТВЕРДЖЕНО  
Розпорядження  
голови обласної ради  
І9.01.2022 № І-св

АКТ  
оцінки нерухомого майна  
спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, яке  
знаходиться на балансі комунального підприємства «Універс»  
Запорізької обласної ради

13622246  
(код згідно з ЄДРПОУ)

Місцезнаходження:  
м. Запоріжжя, вул. Тургенева, буд. 29

**Комісія**, утворена згідно з наказом директора комунального підприємства «Універс» Запорізької обласної ради від 29 жовтня 2021р. № 229/1, у складі голови комісії директора КП «Універс» ЗОР Мазуренко С.І. і членів комісії: заступника головного бухгалтера КП «Універс» ЗОР Скрипаль Є.Г. та майстра дільниці прибирання КП «Універс» ЗОР Яневій О.П., на засіданні (протокол від 22.12.2021 р. № 12) розглянула документи, необхідні для проведення оцінки майна, Звіт про незалежну оцінку майна, результати проведення інвентаризації майна: літ. А-2 – адміністративна будівля (1402,1 кв. м); літ. Б-3 – адміністративна будівля (428,4 кв. м); літ. В, Г, Д, В1 – навіси; № 1, 4 – ворота; № 3, 5 – паркани; № 2 – хвіртка; № 6 – оглядова яма; І, ІІ – замощення, що розташоване за адресою: м. Запоріжжя, вул. Тургенева, буд. 29, і підтверджує, що ринкова вартість майна, яке підлягає приватизації у 2021-2022 роках, відповідно до рішень обласної ради від 07.10.2021 № 6 «Про затвердження Переліку об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, що підлягають приватизації у 2021-2022 роках» (зі змінами) та № 7 «Про приватизацію об'єкта спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, розташованого за адресою: м. Запоріжжя, вул. Тургенева, 29» (зі змінами), з урахуванням рішення обласної ради від 16.12.2021 № 9, визначена станом на 31.10.2021 на підставі Висновку про вартість майна (копія додається) та згідно з вимогами Методики оцінки майна, становить:

- вартість об'єкта оцінки – 13 918 206,00 грн. (без ПДВ);
- сума податку на додану вартість (ПДВ) в розмірі 20% – 2 783 641,20 грн.;
- вартість об'єкта оцінки з урахуванням ПДВ – 16 701 847,20 грн.

За даними бухгалтерського обліку та результатів інвентаризації майна (Інвентарна відомість основних засобів № 1) станом на 31.10.2021 залишкова балансова вартість майна становить:

Номер рядка	Показник	Усього, тис. гривень	У тому числі таких, що належать державі
1	2	3	4
1	Необоротні активи, усього	711623,02	
	у тому числі		
1.1	балансова вартість нематеріальних активів, усього	---	
	у тому числі		

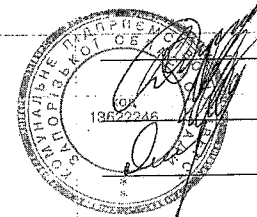
Номер рядка	Показник	Усього, тис. гривень	У тому числі таких, що належать державі
1	2	3	4
	права користування природними ресурсами	---	
	права користування майном	---	
	права на знаки для товарів і послуг	---	
	права на об'єкти промислової власності	---	
	авторські та суміжні з ними права	---	
	гудвіл	---	
	інші нематеріальні активи	---	
1.2	незавершені капітальні інвестиції	---	
1.3	балансова вартість основних засобів, усього	711623,02	
	у тому числі	---	
	земельні ділянки	---	
	капітальні витрати на поліпшення земель, не пов'язані з будівництвом	---	
	будинки, споруди та передавальні пристрої	711623,02	
	машини та обладнання	---	
	транспортні засоби	---	
	інструменти, прилади, інвентар (меблі)	---	
	тварини	---	
	багаторічні насадження та плодоносні рослини	---	
	інші основні засоби	---	
	інші необоротні матеріальні активи	---	
1.4	балансова вартість інвестиційної нерухомості	---	
1.5	балансова вартість довгострокових біологічних активів	---	
1.6	довгострокові фінансові інвестиції, усього	---	
	у тому числі	---	
	які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	---	
	інші фінансові інвестиції	---	
1.7	довгострокова дебіторська заборгованість	---	

Номер рядка	Показник	Усього, тис. гривень	У тому числі таких, що належать державі
1	2	3	4
1.8	відстрочені податкові активи	---	
1.9	інші необоротні активи	---	
2	Оборотні активи, усього у тому числі	---	
2.1	запаси	---	
2.2	поточні біологічні активи	---	
2.3	дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	---	
2.4	дебіторська заборгованість за розрахунками, усього у тому числі за виданими авансами з бюджетом у тому числі з податку на прибуток	---	
2.5	інша поточна дебіторська заборгованість	---	
2.6	поточні фінансові інвестиції	---	
2.7	гроші та їх еквіваленти, усього	---	
2.8	витрати майбутніх періодів	---	
2.9	інші оборотні активи	---	
3	Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	---	
4	Сукупна вартість єдиного майнового комплексу (сума рядків 1-3)	---	
5	Довгострокові зобов'язання і забезпечення, усього у тому числі	---	
5.1	державне цільове фінансування	---	
6	Поточні зобов'язання і забезпечення	---	
7	Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утриманими для продажу, та групи вибуття	---	
8	Чиста вартість єдиного майнового комплексу (ряд. 4-ряд. 5 + ряд. 5.1 - ряд. 6 - ряд. 7)	---	

Номер рядка	Показник	Усього, тис. гривень	У тому числі таких, що належать державі
1	2	3	4
9	Вартість майна, що вилучається, усього у тому числі	---	
9.1	вартість державного житлового фонду	---	
9.2	вартість об'єктів, що не підлягають приватизації	---	
9.3	вартість іншого майна, щодо якого прийнято рішення про його вилучення	---	
10	Чиста вартість єдиного майнового комплексу (ряд. 8 - ряд. 9)	---	
11	Вартість державного майна, що вноситься до статутного капіталу акціонерного товариства (статутний капітал акціонерного товариства) (графа 3 ряд. 10)	---	
12	Частка держави (графа 4 ряд. 10)	---	
13	Розмір пакета акцій, що належить державі у статутному капіталі акціонерного товариства, яке утворюється на базі майна господарської організації, заснованої на змішаній формі власності (міжгосподарського підприємства) агропромислового комплексу	---	
14	Вартість пакета акцій, що належить державі у статутному капіталі акціонерного товариства, яке утворюється на базі майна господарської організації, заснованої на змішаній формі власності (міжгосподарського підприємства) агропромислового комплексу (графа 3 ряд. 11 x графа 4 ряд. 14)	---	

Голова комісії

Члени комісії



С.І. Мазуренко  
(ініціали та прізвище)

Є.Г. Скрипаль  
(ініціали та прізвище)

О.П. Янева  
(ініціали та прізвище)

\_\_\_\_\_ 20\_\_ р.

ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження

голови обласної ради

І9.01.2022 № І-єв

**Умови продажу об'єкта приватизації, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, розташованого за адресою: м. Запоріжжя, вул. Тургенєва, буд. 29**

**Найменування об'єкта приватизації:** об'єкт спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, включений до переліку об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, що підлягають приватизації у 2021-2022 роках – майно, що обліковується на балансі комунального підприємства «Універс» Запорізької обласної ради.

**Дані про будівлі (споруди, нежитлові приміщення):** нерухоме майно: літ. А-2 – адміністративна будівля (1402,10 кв. м); літ. Б-3 – адміністративна будівля (428,4 кв. м); літ. В, Г, Д, В<sup>1</sup> – навіси; №№ 1, 4 – ворота; №№ 3, 5 – паркани; № 2 – хвіртка; № 6 – оглядова яма; І, ІІ – замощення (далі – Об'єкт).

**Місцезнаходження Об'єкта:** 69063, м. Запоріжжя, вул. Тургенєва, буд. 29.

**Дані про земельну ділянку, на якій розташовано Об'єкт:**

- 0,0284 га; 03.10 Для розташування інкасаційного блоку та гостьової автостоянки; кадастровий номер: 2310100000:01:014:0058;

- 0,1851 га; 03.09 Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ; кадастровий номер: 2310100000:01:014:0078.

**Інформація про договори оренди нерухомого майна:**

Договір оренди № 02 від 01.11.1997, укладений з акціонерним поштово-пенсійним банком «АВАЛЬ»; термін дії: з 01.11.1997 по 31.12.2047; орендна плата – 4 457,81 грн.; вартість за незалежною оцінкою – 211 853,38 грн. станом на 1998 рік.

Договір оренди № 10/10-01/001 від 01.11.2000, укладений з Публічним акціонерним товариством «Райффайзен Банк Аваль»; термін дії з 01.11.2000 по 01.11.2047; орендна плата – 4 145,94 грн.; вартість за незалежною оцінкою – 136 754,33 грн. станом на 01.06.2000.

Договір оренди № 543-ОР/2018 від 02.10.2018, укладений з громадською організацією «Запоріжжя. Платформа Спільних Дій»; термін дії: з 02.10.2018 по 02.10.2023; орендна плата – 25 000,00 грн.; вартість за незалежною оцінкою – 3 036 310,00 грн. станом на 31.08.2018.

**Найменування балансоутримувача Об'єкта:** комунальне підприємство «Універс» Запорізької обласної ради (далі – КП «Універс» ЗОР), ЄДРПОУ 13622246.

2

**Адреса балансоутримувача Об'єкта:** 69107, м. Запоріжжя, пр. Соборний, 164.

**Електронна адреса та телефон балансоутримувача Об'єкта:** univverszos@i.ua, контактний телефон: (061) 224-61-58.

**Спосіб проведення аукціону – аукціон без умов.**

**Стартова ціна продажу Об'єкта приватизації:** на аукціоні без умов – 13 918 206,00 грн. (без ПДВ).

**Розмір гарантійного внеску електронного аукціону (10 відсотків стартової ціни):** на аукціоні без умов – 1 391 820,60 грн. (без ПДВ);

**Розмір реєстраційного внеску:** 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року – 1 300,00 грн.

**Умови продажу Об'єкта:**

Переможець аукціону забезпечує:

1) нотаріальне посвідчення та реєстрацію договору купівлі-продажу та оплачує вартість таких послуг;

2) державну реєстрацію права власності на об'єкт відповідно до діючого законодавства після підписання акту приймання-передачі;

3) дотримання санітарно-екологічних та протипожежних норм експлуатації Об'єкта, утримання прилеглої території у належному стані;

4) оформлення речового права на земельну ділянку, на якій знаходиться Об'єкт, відповідно до вимог чинного законодавства;

5) збереження та цільове використання нерухомого майна Об'єкту.

Договори оренди нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, зберігають чинність для нового власника приватизованого майна, а в разі якщо покупцем переданого в оренду майна є орендар, дія договорів оренди припиняється з дня, за яким об'єкт оренди переходить у його власність, а саме:

- договір оренди № 02 від 01.11.1997, укладений з акціонерним поштово-пенсійним банком «АВАЛЬ»;

- договір оренди № 10/10-01/001 від 01.11.2000, укладений з Публічним акціонерним товариством «Райффайзен Банк Аваль»;

- договір оренди № 543-ОР/2018 від 02.10.2018, укладений з громадською організацією «Запоріжжя. Платформа Спільних Дій».

**Реквізити рахунків для внесення гарантійних внесків, реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбаний об'єкт:**

Для зарахування надходжень до обласного бюджету коштів реєстраційного внеску за кодом 24060300 «Інші надходження»:

Отримувач: ГУК у Зап. обл/Запорізька обл/24060300;  
 Номер рахунку отримувача (IBAN): UA87899980314060544000008001;  
 Код ЄДРПОУ отримувача: 37941997;  
 Банк отримувача: Казначейство України (ЕАП);  
 Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

Для зарахування надходжень до обласного бюджету коштів гарантійного внеску за кодом 31030000 «Кошти від відчуження майна, що належить Автономній Республіці Крим та майна, що перебуває в комунальній власності»:

Отримувач: ГУК у Зап. обл/Запорізька обл/31030000;  
 Номер рахунку отримувача (IBAN): UA22899980314191905000008001;  
 Код ЄДРПОУ отримувача: 37941997;  
 Банк отримувача: Казначейство України (ЕАП);  
 Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

**Час і місце проведення огляду Об'єкта:** Огляд Об'єкта приватизації на час проведення аукціону з приватизації можливо в робочі дні з понеділка по п'ятницю за адресою: м. Запоріжжя, вул. Тургенева, 29, за попереднім узгодженням з обласною радою (начальник відділу юридичного забезпечення з питань власності територіальних громад управління юридичного забезпечення діяльності ради виконавчого апарату Запорізької обласної ради Гриднєва Катерина Сергіївна, тел.: (061) 239-06-20, e-mail: [gridneva@zor.gov.ua](mailto:gridneva@zor.gov.ua)) та Балансоутимувачем (КП «Універс» ЗОР, тел.: (061) 224-61-58, e-mail: [universzos@i.ua](mailto:universzos@i.ua), директор Мазуренко Сергій Іванович).

**Найменування організатора аукціону, його місцезнаходження, адреса вебсайту, номер телефону, час роботи (прізвище, ім'я, по батькові контактної особи організатора аукціону, яка є відповідальною за забезпечення можливості огляду об'єкта, номер телефону, адресу електронної пошти):**

Запорізька обласна рада (ЄДРПОУ 20507422), м. Запоріжжя, пр. Соборний, 164, e-mail: [zor@zor.gov.ua](mailto:zor@zor.gov.ua). Час роботи: з понеділка по четвер – з 8:00 до 17:00 години; п'ятниця – з 8:00 до 15:45 години.

Контактна особа організатора аукціону: Гайдарджі Катерина Володимирівна, тел.: (061) 239-06-13, e-mail: [haidarzhi@zor.gov.ua](mailto:haidarzhi@zor.gov.ua).

Контактні особи відповідальні за забезпечення можливості огляду об'єкта:

Гриднєва Катерина Сергіївна, начальник відділу юридичного забезпечення з питань власності територіальних громад управління юридичного забезпечення діяльності ради виконавчого апарату Запорізької обласної ради, тел.: (061) 239-06-20, e-mail: [gridneva@zor.gov.ua](mailto:gridneva@zor.gov.ua);

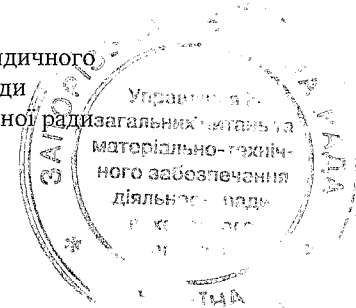
Мазуренко Сергій Іванович, директор КП «Універс» ЗОР, тел.: (061) 224-61-58, e-mail: [universzos@i.ua](mailto:universzos@i.ua).

**Крок аукціону (1% стартової ціни продажу):**  
 продаж на аукціоні без умов – 139 182,06 грн.

Загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна об'єкта на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій, становить 1 крок.

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorprodazhi-cbd2>.

Начальник управління юридичного  
 забезпечення діяльності ради  
 виконавчого апарату обласної ради



Стор-МОРОЗ